



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15, Box 140  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EMMERSBÆK BYGGETEKNIK APS**

**SKRÆNTEN 11, 9850 HIRTSHALS**

**ÅRSRAPPORT**

**2014/15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. november 2015

---

Peter Severinsen

**CVR-NR. 52 78 62 15**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Emmersbæk Byggeteknik ApS Skrænten 11 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 52 78 62 15 Stiftet: 1. juli 1975 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. juli 2014 - 30. juni 2015
<b>Direktion</b>	Peter Severinsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank J. Fibigersgade 16 9850 Hirtshals
<b>Advokat</b>	Advokaterne Amtmandstøften Havnegade 18 9850 Hirtshals

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Emmersbæk Byggeteknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 19. november 2015

Direktion

---

Peter Severinsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Emmersbæk Byggeteknik ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Emmersbæk Byggeteknik ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 19. november 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består normalt i murer- og entreprenørarbejde for fremmed regning. Men i 2014/15 har selskabet udelukkende haft erhvervmæssig udlejning som aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2014/15 udelukkende haft udlejning af driftsbygninger og driftsmateriel til søsterselskabet Hirtshals Totalbyg ApS.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet har i 2013/14 omlagt virksomhedens drift til udelukkende at omfatte udlejning af erhvervsaktiver. Konsekvenserne af denne omlægning har ikke slået igennem i 2014/15, idet der er realiseret et underskud. Men i 2015/16 forventes selskabet at have nedbragt sine omkostninger, således at der igen kan genereres overskud.

Selskabet har endvidere i regnskabsåret modtaget et koncerntilskud på 104 tkr., som er anvendt til afvikling af gældsforpligtelser.

I perioden efter status har selskabet endvidere modtaget yderligere 80 tkr. i koncerntilskud, således at selskabets egenkapital er retableret.

Det er derfor ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige aftaler om finansiering af driften for det kommende regnskabsår. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Emmersbæk Byggeteknik ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Tekniske anlæg og maskiner.....	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>5.678</b>	<b>282</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	-135
Af- og nedskrivninger.....		-4.221	-4
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.457</b>	<b>143</b>
Indtægter af værdipapirer.....		0	6
Finansielle indtægter.....		8	1
Finansielle omkostninger.....	2	-28.868	-26
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-27.403</b>	<b>124</b>
Skat af årets resultat.....	3	6.028	-26
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-21.375</b>	<b>98</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-21.375	98
<b>I ALT</b> .....		<b>-21.375</b>	<b>98</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger.....		209.552	214
Tekniske anlæg og maskiner.....		0	0
Andre anlæg og inventar.....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>209.552</b>	<b>214</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>209.552</b>	<b>214</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	5
Varebeholdninger.....		0	5
Tilgodehavende fra salg.....		13.000	49
Udskudt skatteaktiv.....		146.797	141
Tilgodehavende selskabsskat.....		199	0
Periodeafgrænsningsposter.....		5.433	37
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>165.429</b>	<b>227</b>
Likvider.....		0	3
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>165.429</b>	<b>235</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>374.981</b>	<b>449</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200
Overført overskud.....		-77.965	-161
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>122.035</b>	<b>39</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		233.618	238
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		11.000	24
Anden gæld.....		8.328	148
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>252.946</b>	<b>410</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>252.946</b>	<b>410</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>374.981</b>	<b>449</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

	2014/15 kr.	2013/14 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	0	181	
Pensioner.....	0	-46	
	<b>0</b>	<b>135</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Garantiprovisioner.....	500	1	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	28.368	25	
	<b>28.868</b>	<b>26</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-6.028	26	
	<b>-6.028</b>	<b>26</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og Tekniske anlæg og bygninger	Andre anlæg og maskiner	inventar
Kostpris 1. juli 2014.....	280.477	167.858	133.650
<b>Kostpris 30. juni 2015.....</b>	<b>280.477</b>	<b>167.858</b>	<b>133.650</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2014.....	66.704	167.858	133.650
Årets afskrivninger .....	4.221	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2015.....</b>	<b>70.925</b>	<b>167.858</b>	<b>133.650</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015.....</b>	<b>209.552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2014.....	200.000	-160.730	39.270
Indbetaling tilgodehavende selskabskapital.....		104.140	104.140
Forslag til årets resultatdisponering.....		-21.375	-21.375
<b>Egenkapital 30. juni 2015.....</b>	<b>200.000</b>	<b>-77.965</b>	<b>122.035</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6**

Selskabet har i forbindelse med udført arbejde i 2014 påtaget sig sædvanlige branchemæssige arbejdsgarantier.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Peter Severinsen Holding ApS og søstervirksomhed Hirtshals Totalbyg ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab Peter Severinsen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Ingen.