
ERAL INVEST ApS

CVR-nr.: 74729215

Egtoftevej 3
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/12/2024

Erik Thørup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERAL INVEST ApS
Egtoftevej 3
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 74729215
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for ERAL INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 29/12/2024

Direktion

Erik Thørup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med og investering i ulejningsejendomme samt køb og salg af automobiler og elektronik.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud og der forventes et positivt resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Eral Invest ApS aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be - eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter i form af lejeindtægter fra udlejningsejendommen resultatføres i de perioder, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision og rådgivning mm.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer og amortisering af realkreditlån.

Skat

Der er indregnet skat med en skattesats på 22%.

Ejendom

Grunde og bygninger afskrives over 50 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugs tider.

Andre anlæg: 3-8 år.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til forventede tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets rest-gæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs eller periodevise standardkurser, der ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurs.

Aktiver og passiver i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurser. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer medtages i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		146.630	142.468
Eksterne omkostninger		-135.017	-86.439
Bruttoresultat		11.613	56.029
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-25.527	-25.527
Resultat af ordinær primær drift		-13.914	30.502
Øvrige finansielle omkostninger		0	-18
Ordinært resultat før skat		-13.914	30.484
Skat af årets resultat		18.324	0
Årets resultat		4.410	30.484
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.183	0
Overført resultat		-98.773	30.484
I alt		4.410	30.484

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		789.600	798.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.127	34.254
Materielle anlægsaktiver i alt	2	806.727	832.254
Anlægsaktiver i alt		806.727	832.254
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.664	199.887
Andre tilgodehavender		177.555	0
Tilgodehavender i alt		182.219	199.887
Likvide beholdninger		65.124	35.844
Omsætningsaktiver i alt		247.343	235.731
AKTIVER I ALT		1.054.070	1.067.985

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		300.649	300.649
Overført resultat		389.463	488.237
Forslag til udbytte		103.183	0
Egenkapital i alt		993.295	988.886
Hensættelse til udskudt skat		60.775	79.099
Hensatte forpligtelser i alt		60.775	79.099
PASSIVER I ALT		1.054.070	1.067.985

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2023/24 kr.
Bygninger	8.400	8.400
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.127	17.127
	<u>25.527</u>	<u>25.527</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	840.000	0	546.631
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	840.000	0	546.631
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-42.000	-0	-512.377
Årets afskrivning	-8.400	-0	-17.127
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-50.400	-0	-529.504
Regnskabsmæssig værdi ultimo	789.600	0	17.127

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller aktiver.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

ERAL INVEST ApS, har ikke stilt sikkerhed for sine aktiver. Disse er ej heller pantsat.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0