

ERAL INVEST ApS

CVR-nr.: 74729215

Egtøftevej 3
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/12/2022

Jørgen Roager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERAL INVEST ApS
Egtoftevej 3
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 74729215
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for ERAL INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 12/12/2022

Direktion

Erik Thørup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med og investering i ulejningsejendomme samt køb og salg af automobiler og elektronik.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud og der forventes et positivt resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Eral Invest ApS aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be - eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter i form af lejeindtægter fra udlejningsejendommen resultatføres i de perioder, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision og rådgivning mm.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer og amortisering af realkreditlån.

Skat

Der er indregnet skat med en skattesats på 22%.

Ejendom

Grunde og bygninger afskrives over 50 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugs tider.

Andre anlæg: 3-8 år.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til forventede tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets rest-gæld. For

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs eller periodevise standardkurser, der ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurs.

Aktiver og passiver i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurser. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer medtages i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		134.493	134.493
Eksterne omkostninger		-203.507	-125.022
Bruttoresultat		-69.014	9.471
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-25.527	-31.236
Resultat af ordinær primær drift		-94.541	-21.765
Øvrige finansielle omkostninger		-81	-18
Ordinært resultat før skat		-94.622	-21.783
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-94.622	-21.783
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-94.622	-21.783
I alt		-94.622	-21.783

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		806.400	814.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.381	68.508
Materielle anlægsaktiver i alt	2	857.781	883.308
Anlægsaktiver i alt		857.781	883.308
Fremstillede varer og handelsvarer		0	64.982
Varebeholdninger i alt		0	64.982
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	65.121
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		172.419	147.926
Tilgodehavender i alt		172.419	213.047
Likvide beholdninger		7.571	3.965
Omsætningsaktiver i alt		179.990	281.994
AKTIVER I ALT		1.037.771	1.165.302

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		300.649	300.649
Overført resultat		457.753	552.376
Egenkapital i alt		958.402	1.053.025
Hensættelse til udskudt skat		79.369	79.369
Hensatte forpligtelser i alt		79.369	79.369
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	22.015
Skyldig selskabsskat		0	9.940
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	953
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	32.908
Gældsforpligtelser i alt		0	32.908
PASSIVER I ALT		1.037.771	1.165.302

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bygninger	8.400	8.400
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.127	22.836
	<u>25.527</u>	<u>31.236</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	840.000	0	546.631
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	840.000	0	546.631
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-25.200	-0	-478.123
Årets afskrivning	-8.400	-0	-17.127
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-33.600	-0	-495.250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	806.400	0	51.381

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0