

---

# ERAL INVEST ApS

**CVR-nr.: 74729215**

Egtoftevej 3  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/12/2023**

---

**Jørgen Roager**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      ERAL INVEST ApS  
Egtoftevej 3  
2950 Vedbæk

CVR-nr.:            74729215  
Regnskabsår:      01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for ERAL INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

vedbæk, den 22/12/2023

## **Direktion**

Erik Thørup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

**Selskabets formål er at drive handel med og investering i ulejningsejendomme samt køb og salg af automobiler og elektronik.**

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud og der forventes et positivt resultat for næste år.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Eral Invest ApS aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be - eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter i form af lejeindtægter fra udlejningsejendommen resultatføres i de perioder, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision og rådgivning mm.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer og amortisering af realkreditlån.

Skat

Der er indregnet skat med en skattesats på 22%.

Ejendom

Grunde og bygninger afskrives over 50 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugs tider.

Andre anlæg: 3-8 år.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til forventede tab. Hensættelse til

tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets rest-gæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs eller periodevise standardkurser, der ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurs.

Aktiver og passiver i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurser. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer medtages i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		142.468	134.493
Eksterne omkostninger		-86.439	-203.507
<b>Bruttoresultat</b>		<b>56.029</b>	<b>-69.014</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-25.527	-25.527
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>30.502</b>	<b>-94.541</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-18	-81
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>30.484</b>	<b>-94.622</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>30.484</b>	<b>-94.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		30.484	
<b>I alt</b>		<b>30.484</b>	<b>-94.622</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		798.000	806.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.254	51.381
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>832.254</b>	<b>857.781</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>832.254</b>	<b>857.781</b>
Fremstillede varer og handelsvarer			0
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		199.887	172.419
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>199.887</b>	<b>172.419</b>
Likvide beholdninger		35.844	7.571
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>235.731</b>	<b>179.990</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.067.985</b>	<b>1.037.771</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		300.649	300.649
Overført resultat		488.237	457.753
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>988.886</b>	<b>958.402</b>
Hensættelse til udskudt skat		79.099	79.369
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>79.099</b>	<b>79.369</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.067.985</b>	<b>1.037.771</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bygninger	8.400	8.400
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.127	17.127
	<u>25.527</u>	<u>25.527</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	840.000	0	546.631
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>840.000</b>	<b>0</b>	<b>546.631</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-33.600	-0	-495.250
Årets afskrivning	-8.400	-0	-17.127
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-42.000</b>	<b>-0</b>	<b>-512.377</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>798.000</b>	<b>0</b>	<b>34.254</b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

0