

---

# FINANSHUSET I FREDENSBORG A/S

**CVR-nr.: 10140315**

Jernbanegade 34D  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/12/2025**

---

**Claus Israel Andersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FINANSHUSET I FREDENSBORG A/S  
Jernbanegade 34D  
3480 Fredensborg  
e-mailadresse: mail@finanshus.dk  
CVR-nr.: 10140315  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for FINANSHUSET I FREDENSBORG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 30/12/2025

## Direktion

Kim Valentin

## Bestyrelse

Peter Jørgen Kjølbye

Claus Israel Andersen

Niels Peter Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret 2024/25 fortsat de forudgående års aktiviteter i samme omfang som tidligere.

Derfor anses det foreliggende resultat for acceptabelt.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B  
Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, driftsmidler og andet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCE

Materielle- og finansielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål:

Driftsmidler 5 år

Goodwill 7 år

Driftsmidler med en anskaffelsessum på kr. 33.000, eller med en forventet levetid på under 3 år, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver optages ikke i regnskabet.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		8.479.976	8.516.714
Eksterne omkostninger		-2.188.141	-2.210.372
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6.291.835</b>	<b>6.306.342</b>
Personaleomkostninger	1	-6.138.720	-5.637.136
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.968	-25.218
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>134.147</b>	<b>643.988</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-7.524	-17.293
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>126.623</b>	<b>626.695</b>
Skat af årets resultat		-25.300	-143.152
<b>Årets resultat</b>		<b>101.323</b>	<b>483.543</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		101.323	483.543
<b>I alt</b>		<b>101.323</b>	<b>483.543</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.587	26.554
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.587</b>	<b>26.554</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.587</b>	<b>26.554</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		442.823	688.640
Igangværende arbejder for fremmed regning		600.119	725.599
Tilgodehavende skat		12.000	19.655
Andre tilgodehavender		59.135	57.001
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.114.077</b>	<b>1.490.895</b>
Likvide beholdninger		1.712.474	1.365.664
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.826.551</b>	<b>2.856.559</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.834.138</b>	<b>2.883.113</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.568.190	1.466.868
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.068.190</b>	<b>1.966.868</b>
Skyldig selskabsskat		25.300	140.008
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.300</b>	<b>140.008</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		740.648	776.237
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>740.648</b>	<b>776.237</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>765.948</b>	<b>916.245</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.834.138</b>	<b>2.883.113</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	6.044.964	5.592.809
Pensionsbidrag		
Andre omkostninger til social sikring	93.756	44.327
	<b>6.138.720</b>	<b>5.637.136</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024/25</b>
	9