

**Ustay ApS**

**Amagertorv 5  
1160 København K**

**CVR nr. 44270315**

**Årsrapport  
21. aug. 2023 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
24. jul. 2025

---

Christine Voss Broberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 21. aug. 2023 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ustay ApS  
Amagertorv 5  
1160 København K

CVR-nr:	44270315
Stiftelsesdato:	21. aug. 2023
Direktion:	Christine Voss Broberg
Regnskabsår:	21. aug. 2023 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. aug. 2023 - 31. dec. 2024 for Ustay ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. aug. 2023 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. jul. 2025

## **Direktion**

Christine Voss Broberg  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje lokaler til erhverv

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -6.933, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 33.067.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 21. aug. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>201.579</b>
Personaleomkostninger	1	-180.315
Af- og nedskrivninger		-29.946
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.682</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-23
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.705</b>
Skat af årets resultat		1.772
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.933</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-6.933
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.933</b>

## Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
<b>Aktiver</b>		kr.
Indretning af lejede lokaler		119.784
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>119.784</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>119.784</u>
Udskudt skatteaktiv		1.772
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.772</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.694</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>9.466</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>129.250</u></u>

## Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-6.933
		<u>33.067</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		<u>72.650</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<u><b>72.650</b></u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		<u>23.533</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<u><b>23.533</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>96.183</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>129.250</b></u></u>

## Noter

	2024
	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	180.000
Andre omkostninger til social sikring	315
<b>I alt</b>	<b>180.315</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	0	72.650	72.650
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>72.650</b>	<b>72.650</b>

### 3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Selskabet har indgået lejeaftale med 100% Nordic SMBA

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Christine Voss Broberg

Navn returneret af MitID: Christine Voss Broberg

Adm. Direktør og Dirigent

ID: 38e2407d-966d-4c09-8461-e64fa22a4d50

IP-adresse: 77.241.136.178:13109:13109

Dato for underskrift: 24-07-2025 13:32:23 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).