

B. Kjærholm Holding ApS
Ravnhøjvej 6
8543 Hornslet

CVR-nr. 41 97 33 15

Årsrapport for 2024/25

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29. september 2025

Birthe Kjærholm Poulsen
dirigent

Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1. th. | 8700 Horsens | Telefon 75 64 78 11 | info@leifmikkelsen.dk | www.leifmikkelsen.dk
CVR. nr. 32676421 | Medlem af danske revisorer FSR

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	10
Balance pr. 30. juni 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for B. Kjærholm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 29. september 2025

Direktion

Birthe Kjærholm Poulsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i B. Kjærholm Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for B. Kjærholm Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 29. september 2025

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lyng Jensen
Registreret revisor
mne10948

Selskabsoplysninger

Selskabet

B. Kjærholm Holding ApS
Ravnhøjvej 6
8543 Hornslet

CVR-nr.: 41 97 33 15

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Syddjurs

Direktion

Birthe Kjærholm Poulsen, direktør

Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.
8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, udøve kapitalforvaltning og investering i fast ejendom samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 97.044, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 11.913.056.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Kjærholm Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgåede lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Investerings ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		128.600	97.046
Personaleomkostninger	1	<u>-372.794</u>	<u>-147.672</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-244.194	-50.626
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-32.000</u>	<u>-32.000</u>
Resultat før finansielle poster		-276.194	-82.626
Finansielle indtægter		179.239	148.832
Finansielle omkostninger		<u>-89</u>	<u>-189</u>
Resultat før skat		-97.044	66.017
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>-21.582</u>
Årets resultat		<u>-97.044</u>	<u>44.435</u>
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		<u>-232.044</u>	<u>-77.565</u>
		<u>-97.044</u>	<u>44.435</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	<u>4.064.846</u>	<u>4.096.846</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.064.846</u>	<u>4.096.846</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.064.846</u>	<u>4.096.846</u>
Andre tilgodehavender		393.730	1.854.907
Selskabsskat		34.173	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>13.250</u>	<u>48.625</u>
Tilgodehavender		<u>441.153</u>	<u>1.903.532</u>
Værdipapirer	4	<u>5.032.555</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>5.032.555</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>2.443.302</u>	<u>6.206.104</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.917.010</u>	<u>8.109.636</u>
Aktiver i alt		<u>11.981.856</u>	<u>12.206.482</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		11.738.056	11.970.101
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital		<u>11.913.056</u>	<u>12.132.101</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	15.197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.738	21.738
Selskabsskat		0	3.574
Anden gæld		13.962	7.272
Periodeafgrænsningsposter		<u>26.600</u>	<u>26.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>68.800</u>	<u>74.381</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>68.800</u>	<u>74.381</u>
Passiver i alt		<u>11.981.856</u>	<u>12.206.482</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	11.970.100	122.000	12.132.100
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-232.044	135.000	-97.044
Egenkapital 30. juni 2025	<u>40.000</u>	<u>11.738.056</u>	<u>135.000</u>	<u>11.913.056</u>

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	364.694	139.490
Andre omkostninger til social sikring	7.713	6.384
Andre personaleomkostninger	387	1.798
	372.794	147.672

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
---	---	---

2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	21.582
	0	21.582

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investeringsejer</u>
Kostpris 1. juli 2024	4.202.337
Kostpris 30. juni 2025	4.202.337
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	105.491
Årets afskrivninger	32.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	137.491
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	4.064.846

Offentlig ejendomsvurdering pr. 30.6.2025 udgør kr. 3.765.000.

Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
4 Værdipapirer		
Aktier	<u>5.032.555</u>	<u>0</u>
	<u>5.032.555</u>	<u>0</u>

Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 8.306.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I ejendommen Torngårdsparken 29, 8543 Hornslet, er der tinglyst afgiftspantebrev kr. 1.397.000.
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2025 udgør kr. 1.303.221.

I ejendommen Ahornvej 17, 8543 Hornslet, er der tinglyst afgiftspantebrev kr. 500.000.
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2025 udgør kr. 1.681.884.

Noter