



Revisionscentret Tønder
Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

VEST BILER SYD A/S
Kærgårdsvej 8
6270 Tønder

CVR-nr.: 35665315

ÅRSRAPPORT
1. maj 2024 - 30. april 2025

(73. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. juni 2025

Ove Fejfer
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Aktiver.....	12
Passiver.....	13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 for VEST BILER SYD A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 19. juni 2025

Direktion

Jan Feifer
Direktør

Bestyrelse

Erika Feifer
Bestyrelsesformand

Jan Feifer
Bestyrelsesmedlem

Kirsten Fejfer
Bestyrelsesmedlem

Ove Fejfer
Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i VEST BILER SYD A/S

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VEST BILER SYD A/S for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april, 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM
UDVIDET GENNEMGANG

årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Min ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 19. juni 2025

REVISIONSCENTRET TØNDER/SKÆRBÆK
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR nr.: 26812372

Helen Lisby
Registreret Revisor
mne5657

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: VEST BILER SYD A/S
Kærgårdsvej 8
6270 Tønder

CVR-nr.: 35665315

Stiftet: 23. december 1950

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Bestyrelse: Erika Feifer
Bestyrelsesformand

Kirsten Fejfer
Bestyrelsesmedlem

Ove Fejfer
Bestyrelsesmedlem

Jan Feifer
Bestyrelsesmedlem

Direktion: Jan Feifer
Direktør

Revisor: Revisionscentret
Tønder/Skærbæk, Godkendt
Revisionsaktieselskab
Ribelandevej 37
6270 Tønder

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel og industri.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ophørt med sin aktivitet vedrørende handel med biler og dertilhørende bilværksted i indeværende regnskabsår. Selskabet overgår til udlejning af erhvervsejendomme.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for VEST BILER SYD A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omgøring af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

Lejeindtægter af udlejningsejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 år	Kr. 5.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder/projekter for fremmed regning er værdiansat til anvendte materialers kostpris, lønforbrug til kostpris samt forsigtig opgjort åcontoavance.

Regningsmodne arbejder på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på et igangværende arbejde vil overstige den samlede omsætning på det enkelte arbejde, indregnes det forventede tab på det enkelte arbejde staks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. maj 2024 - 30. april 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste.....	1.505.326	3.853.491
1 Personaleomkostninger.....	-1.222.473	-3.064.674
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-33.828	-69.370
Resultat før finansielle poster.....	249.025	719.447
Andre finansielle indtægter.....	24.204	48.958
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-16.131	-1.391
Andre finansielle omkostninger.....	-39.324	-40.785
Resultat før skat	217.774	726.229
Skat af årets resultat.....	-51.228	-164.268
Årets resultat.....	<u>166.546</u>	<u>561.961</u>
Foreslået udbytte.....	1.000.000	6.300.000
Overført resultat.....	-833.454	-5.738.039
Forslag til resultatdisponering.....	<u>166.546</u>	<u>561.961</u>

BALANCE PR. 30. april 2025
AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
2 Grunde og bygninger.....	5.177.643	5.200.299
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>0</u>	<u>71.131</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>5.177.643</u>	<u>5.271.430</u>
Anlægsaktiver.....	<u>5.177.643</u>	<u>5.271.430</u>
Råvarer og hjælpematerialer.....	0	118.601
Fremstillede varer og handelsvarer.....	<u>0</u>	<u>4.533.702</u>
Varebeholdninger.....	<u>0</u>	<u>4.652.303</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	18.901	523.851
Andre tilgodehavender.....	2.778	372.490
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>51.344</u>	<u>271.929</u>
Tilgodehavender.....	<u>73.023</u>	<u>1.168.270</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>0</u>	<u>37.068</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>0</u>	<u>37.068</u>
Likvide beholdninger.....	<u>1.392.354</u>	<u>3.293.713</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>1.465.377</u>	<u>9.151.354</u>
Aktiver.....	<u>6.643.020</u>	<u>14.422.784</u>

BALANCE PR. 30. april 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger.....	1.287.642	1.294.478
Overført resultat.....	618.136	1.444.754
Foreslået udbytte.....	1.000.000	6.300.000
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital.....	4.905.778	11.039.232
	<hr/>	<hr/>
Hensættelser til udskudt skat.....	1.305.998	1.271.446
	<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtigelser	1.305.998	1.271.446
	<hr/>	<hr/>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	40.911
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	451.904
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	157.426	33.100
Selskabsskat.....	16.676	141.295
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	257.142	1.444.896
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	431.244	2.112.106
	<hr/>	<hr/>
Passiver.....	6.643.020	14.422.784
	<hr/>	<hr/>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Reserve for opskrivninger, primo.....	1.294.478	1.301.315
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat.....	<u>-6.836</u>	<u>-6.837</u>
Reserve for opskrivninger ultimo.....	<u>1.287.642</u>	<u>1.294.478</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	1.444.754	7.175.956
Overførsel reserve for opskrivninger.....	6.836	6.837
Årets resultat.....	166.546	561.961
Foreslået udbytte.....	<u>-1.000.000</u>	<u>-6.300.000</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>618.136</u>	<u>1.444.754</u>
Foreslået udbytte, primo.....	6.300.000	0
Foreslået udbytte.....	1.000.000	6.300.000
Udloddet udbytte.....	<u>-6.300.000</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte, ultimo.....	<u>1.000.000</u>	<u>6.300.000</u>
Egenkapital.....	<u>4.905.778</u>	<u>11.039.232</u>

NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	3	7
Lønninger.....	1.004.086	2.570.966
Pensioner.....	184.382	407.736
Andre omkostninger til social sikring.....	34.005	85.972
	<u>1.222.473</u>	<u>3.064.674</u>
2 Grunde og bygninger		
Anskaffelsesværdi, primo.....	<u>9.741.375</u>	<u>9.741.375</u>
Kostpris, ultimo.....	<u>9.741.375</u>	<u>9.741.375</u>
Opskrivninger, primo.....	<u>4.627.682</u>	<u>4.627.682</u>
Opskrivninger, ultimo.....	<u>4.627.682</u>	<u>4.627.682</u>
Afskrivninger primo.....	-9.168.758	-9.146.502
Årets afskrivninger.....	<u>-22.656</u>	<u>-22.256</u>
Af/-nedskrivninger, ultimo.....	<u>-9.191.414</u>	<u>-9.168.758</u>
Grunde og bygninger.....	<u>5.177.643</u>	<u>5.200.299</u>

Den regnskabsmæssige værdi i balancen, der ville have været uden opskrivninger.

2024/25: Kr. 2.270.337

2023/24: Kr. 2.277.555

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for JBF Holding Aps, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTER

2024/2025	2023/2024
DKK	DKK

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Jyske Finans A/S har virksomhedspant nom. kr. 4.000.000 i motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret. Kontraktgæld til Jyske Finans A/S udgør kr. 0 på balancedagen.

De bogførte værdier udgør kr. 0.

På selskabets bygninger og grund beliggende Kærgårdsvej 8, er tinglyst følgende hæftelser:
Nykredit A/S nom. kr. 4.734.000

Bygninger og grund er i balancen opført til kr. 5.177.643.