

Ejendomsadministrationen af 1. april 1982 ApS

Industrivej 9D, 3000 Helsingør

CVR-nr. 89 98 53 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2025.

Flemming Lind
Dirigent

Buus Jensen I/S
Lersø Parkalle 112
DK-2100 København Ø
CVR 16119040

+45 3929 0800
info@buusjensen.dk
www.buusjensen.dk

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsadministrationen af 1. april 1982 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 5. februar 2025

Direktion

Flemming Lind
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Ejendomsadministrationen af 1. april 1982 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsadministrationen af 1. april 1982 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. februar 2025

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Ole Marquard
Registreret revisor
mne6251

Christoffer Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34277

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsadministrationen af 1. april 1982 ApS Industrivej 9D 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 89 98 53 15
	Stiftet: 1. april 1982
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 43. regnskabsår
Direktion	Flemming Lind, Direktør
Revisor	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
Bankforbindelse	Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af murervirksomhed samt udlejning af ejendomme

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 2.630 t.kr. mod 2.399 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 215 t.kr. mod -97 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	2.630.007	2.399.198
1 Personaleomkostninger	-575.944	-555.838
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-299.579	-300.003
Andre driftsomkostninger	-1.138.217	-1.307.578
Driftsresultat	616.267	235.779
Andre finansielle indtægter	1.707	1.673
2 Øvrige finansielle omkostninger	-336.478	-352.348
Resultat før skat	281.496	-114.896
Skat af årets resultat	-66.732	17.510
Årets resultat	214.764	-97.386
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	214.764	0
Disponeret fra overført resultat	0	-97.386
Disponeret i alt	214.764	-97.386

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	14.920.473	15.220.052
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.980.473</u>	<u>15.220.052</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.980.473</u>	<u>15.220.052</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	4.049
Udsudte skatteaktiver	118.418	66.856
Tilgodehavender i alt	<u>118.418</u>	<u>70.905</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	10.000
Værdipapirer i alt	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Likvide beholdninger	73.587	70.222
Omsætningsaktiver i alt	<u>202.005</u>	<u>151.127</u>
Aktiver i alt	<u>15.182.478</u>	<u>15.371.179</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	1.155.308	1.226.308
Overført resultat	1.622.159	1.336.395
Egenkapital i alt	2.977.467	2.762.703
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til realkreditinstitutter	10.169.033	10.839.052
Anden gæld	386.177	366.227
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	762.612	656.510
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.317.822	11.861.789
6 Kortfristet del af langfristet gæld	668.239	555.454
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.000	28.000
7 Selskabsskat	118.294	84.568
Anden gæld	69.656	78.665
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	887.189	746.687
Gældsforpligtelser i alt	12.205.011	12.608.476
Passiver i alt	15.182.478	15.371.179

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	1.297.308	1.362.781	2.860.089
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-71.000	0	-71.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-97.386	-97.386
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	0	71.000	71.000
Egenkapital 1. januar 2024	<u>200.000</u>	<u>1.226.308</u>	<u>1.336.395</u>	<u>2.762.703</u>
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-71.000	0	-71.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	214.764	214.764
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	0	71.000	71.000
	<u>200.000</u>	<u>1.155.308</u>	<u>1.622.159</u>	<u>2.977.467</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	566.592	544.195
Personalemkostninger i øvrigt	9.352	11.643
	<u>575.944</u>	<u>555.838</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	336.478	352.348
	<u>336.478</u>	<u>352.348</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	16.180.939	16.180.939
Kostpris 31. december 2024	<u>16.180.939</u>	<u>16.180.939</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	3.872.796	3.872.796
Opskrivninger 31. december 2024	<u>3.872.796</u>	<u>3.872.796</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-4.833.683	-4.533.680
Årets afskrivninger	-299.579	-300.003
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-5.133.262</u>	<u>-4.833.683</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>14.920.473</u>	<u>15.220.052</u>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>11.047.677</u>	<u>11.347.256</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2024	<u>22.101.000</u>	<u>21.458.000</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>		
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2024	0	31.300		
Tilgang i årets løb	<u>60.000</u>	<u>0</u>		
Kostpris 31. december 2024	<u>60.000</u>	<u>31.300</u>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0	-50.050		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>18.750</u>		
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>-31.300</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>60.000</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>60.000</u>	<u>0</u>		
5. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u>10.169.033</u>	<u>10.839.052</u>		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>7.670.164</u>	<u>8.902.328</u>		
6. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2024</u>
Gæld til realkreditinstitutter	10.169.033	0	10.169.033	0
Kreditinstitutter i øvrigt	668.239	668.239	0	7.670.164
Anden gæld	386.177	0	386.177	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>762.612</u>	<u>0</u>	<u>762.612</u>	<u>0</u>
	<u>11.986.061</u>	<u>668.239</u>	<u>11.317.822</u>	<u>7.670.164</u>
7. Selskabsskat				
Skyldig selskabsskat 1. januar 2024			71.063	202.268
Betalt indkomstskat i regnskabsåret			-71.063	-182.754
Beregnet selskabsskat for indeværende år			<u>118.294</u>	<u>65.054</u>
			<u>118.294</u>	<u>84.568</u>

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.837 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 14.920 t.kr.

Sikkerhedsstillelser relateret til Nykredit Realkredit A/S.

Realkreditpantebrev	531.000 Dkr.	i Industrivej 9B
Realkreditpantebrev	280.000 Dkr	i Parken 16,1. TV
Realkreditpantebrev	916.000 Dkr	i Gurrevej 26
Realkreditpantebrev	2.030.000 Dkr	i Benediktevej 14A
Realkreditpantebrev	681.000 Dkr	i Sabroesvej 13I
Realkreditpantebrev	2.634.000 Dkr	i Industrivej 9D

Sikkerhedsstillelser relateret til Jyske Realkredit A/S.

Realkreditpantebrev	2.619.000 Dkr.	i Stengade 50B og 50C
Realkreditpantebrev	1.349.000 Dkr.	i Kongevejen 22
Realkreditpantebrev	3.859.000 Dkr	i Industrivej 9C

Øvrige pantebreve til sikkerhed for Nykredit Bank A/S

Ejerpantebrev	1.300.000 Dkr	i Industrivej 9C
Ejerpantebrev	200.000 Dkr	i Benediktevej 14A

Andre:

Andet pantebrev	70.000 Dkr	i Stengade 50
Ejerpantebrev	500.000 Dkr.	i Industrivej 9D
Andet pantebrev	20.000 Dkr	i Industrivej 9C
Andet pantebrev	20.000 Dkr	i Industrivej 9D
Andet pantebrev	29.000 Dkr.	i Parken 16,1. TV
Andet pantebrev	35.000 Dkr.	i Sabroesvej 13I
Afgiftspantebrev	770.000 Dkr	i Benediktevej 14A

Øvrige:

Flemming Lind har stillet selvskyldnerkaution for mellemværendet med Nykredit Bank A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsadministrationen af 1. april 1982 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.