

Ejendomsadministrationen af 1. april 1982 ApS

Industrivej 9D, 3000 Helsingør

CVR-nr. 89 98 53 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2022.

Flemming Lind
Dirigent
BUUS JENSEN I/S
Lersø Parkalle 112
DK-2100 København Ø
CVR 16119040

+45 3929 0800
info@buusjensen.dk
www.buusjensen.dk

 **MOORE**

 **REVISORGRUPPEN DANMARK**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsadministrationen af 1. april 1982 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 23. marts 2022

Direktion

Flemming Lind

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Ejendomsadministrationen af 1. april 1982 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsadministrationen af 1. april 1982 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. marts 2022

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Ole Marquard
Registreret revisor
mne6251

Christoffer Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34277

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsadministrationen af 1. april 1982 ApS Industrivej 9D 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 89 98 53 15
	Stiftet: 1. april 1982
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 40. regnskabsår
Direktion	Flemming Lind
Revisor	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
Bankforbindelse	Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af murervirksomhed samt udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.155 t.kr. mod 2.002 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -257 t.kr. mod 86 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	2.155.336	2.001.676
1 Personaleomkostninger	-604.498	-611.979
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-301.159	-288.280
Andre driftsomkostninger	-1.205.012	-722.751
Driftsresultat	44.667	378.666
Andre finansielle indtægter	147	1.329
2 Øvrige finansielle omkostninger	-363.746	-274.775
Resultat før skat	-318.932	105.220
Skat af årets resultat	62.211	-19.419
Årets resultat	-256.721	85.801
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	85.801
Disponeret fra overført resultat	-256.721	0
Disponeret i alt	-256.721	85.801

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	15.771.327	13.251.122
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.750	50.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.815.077</u>	<u>13.301.122</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.815.077</u>	<u>13.301.122</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.750	32.662
	Andre tilgodehavender	0	38.960
	Tilgodehavender i alt	<u>11.750</u>	<u>71.622</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	0
	Værdipapirer i alt	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>79.301</u>	<u>246.529</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>101.051</u>	<u>318.151</u>
	Aktiver i alt	<u>15.916.128</u>	<u>13.619.273</u>

Balance 31. december

Passiver			
Note		2021	2020
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	1.368.308	1.439.308
	Overført resultat	1.234.744	1.420.465
	Egenkapital i alt	2.803.052	3.059.773
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	32.012	94.223
	Hensatte forpligtelser i alt	32.012	94.223
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	12.476.647	9.901.462
	Anden gæld	367.050	364.950
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	76.460	700
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.920.157	10.267.112
	Gæld til pengeinstitutter	3.177	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.000	39.405
6	Selskabsskat	0	68.376
	Anden gæld	129.730	90.384
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	160.907	198.165
	Gældsforpligtelser i alt	13.081.064	10.465.277
	Passiver i alt	15.916.128	13.619.273

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	1.479.308	1.294.664	2.973.972
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-40.000	0	-40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	85.801	85.801
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	0	40.000	40.000
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	1.439.308	1.420.465	3.059.773
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-71.000	0	-71.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-256.721	-256.721
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	0	71.000	71.000
	200.000	1.368.308	1.234.744	2.803.052

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	595.373	604.451
Personaleomkostninger i øvrigt	9.125	7.528
	604.498	611.979
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	363.746	274.775
	363.746	274.775
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021	13.317.094	13.317.094
Tilgang i årets løb	2.815.114	0
Kostpris 31. december 2021	16.132.208	13.317.094
Opskrivninger 1. januar 2021	3.872.796	3.872.796
Opskrivninger 31. december 2021	3.872.796	3.872.796
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-3.938.768	-3.656.738
Årets afskrivninger	-294.909	-282.030
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-4.233.677	-3.938.768
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	15.771.327	13.251.122
Ejendomsvurdering 1. oktober 2021	21.458.000	19.558.000

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2021	93.800	93.800
Kostpris 31. december 2021	93.800	93.800
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-43.800	-37.550
Årets afskrivninger	-6.250	-6.250
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-50.050	-43.800
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	43.750	50.000
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	11.919.491	9.443.634
Heraf forfalder inden for 1 år	557.156	457.828
	12.476.647	9.901.462
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	10.009.498	7.422.666
6. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2021	68.376	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-68.376	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	68.376
	0	68.376

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser: Til sikkerhed for Nykredit Realkredit A/S:

Realkreditpantebrev 531.000 DKK i Industrivej 9B

Realkreditpantebrev 280.000 DKK i Parken 16, 1. TV.

Realkreditpantebrev 916.000 DKK i Gurrevej 26

Realkreditpantebrev 2.030.000 DKK i Benediktevej 14A

Realkreditpantebrev 681.000 DKK i Sabroesvej 13I

Realkreditpantebrev 2.220.000 DKK i Industrivej 9 D

Til sikkerhed for Jyske Realkredit A/S

Realkreditpantebrev 2.619.000 DKK i Stengade 50B og 50 C

Realkreditpantebrev 1.349.000 DKK i Kongevejen 22

Realkreditpantebrev 2.559.000 DKK i Industrivej 9C

Til sikkerhed for Nykredit Bank A/S:

Ejerpantebrev 1.300.000 DKK i Industrivej 9C

Ejerpantebrev 575.000 DKK i Kongevejen 22

Ejerpantebrev 200.000 DKK i Benediktevej 14A

Andre:

Andet pantebrev 105.000 DKK i Stengade 50

Ejerpantebrev 500.000 DKK i Industrivej 9D

Andet pantebrev 20.000 DKK i Industrivej 9C

Andet pantebrev 20.000 DKK i Industrivej 9D

Andet pantebrev 29.000 DKK i Parken 16, 1. TV.

Andet pantebrev 35.000 DKK i Sabroesvej 13I

Afgiftspantebrev 770.000 DKK i Benediktevej 14 A

Øvrige: Flemming Lind har kautioneret for lånet til DLR Kredit A/S samt stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Nykredit Bank A/S.

Årsrapporten for Ejendomsadministrationen af 1. april 1982 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.