

# 3MKR ApS Årsrapport

CVR: 72376315

1. juli 2014 - 30. juni 2015

---

3MKR ApS  
Hegedalsparken 17  
9500 Hobro

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 19. november 2015

---

Dirigent: Mogens Riisberg



# Indhold

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| <b>Påtegninger</b>       | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning        | 3        |
| Revisors erklæring       | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b> | <b>5</b> |
| Selskabsoplysninger      | 5        |
| <b>Årsregnskab</b>       | <b>6</b> |
| Anvendt regnskabspraksis | 6        |
| Resultatopgørelse        | 8        |
| Balance                  | 9        |
| Noter                    | 11       |

3MKR ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 19. november 2015

**Direktion**

---

Kirsten Riisberg

**Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab****Til den daglige ledelse i**

3MKR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. november 2015

CVR nr. 32291090

---

Jørgen M. S. Simensen

Godkendt Revisor

**Selskabet**

3MKR ApS  
Hegedalsparken 17  
9500 Hobro

Telefon 98557311  
Ø90 nr.: 1925  
CVR-nr.:72 37 63 15  
Stiftet: 20.06.1983  
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.07.2014 - 30.06.2015

**Direktion**

Kirsten Riisberg

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank A/S  
Adelgade 31  
9500 Hobro

**Selskabets hovedaktivitet:**

Udlejning fast ejendom

Årsrapporten for selskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid  | Restværdi |
|--|-----------|-----------|
| Bygninger                                    | 20-40 år  | 0 - 20 %  |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5 - 12 år | 0 - 20 %  |

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

| Note |                                   | 2014/15<br>kr. | 2013/14<br>kr. |
|------|-----------------------------------|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                  | <b>-41.223</b> | <b>-45.168</b> |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -1.329         | -1.329         |
|      | <b>Driftsresultat</b>             | <b>-42.552</b> | <b>-46.497</b> |
| 1    | Finansielle indtægter             | 10.164         | 733            |
| 2    | Finansielle omkostninger          | -565           | 14.067         |
|      | <b>Årets resultat før skat</b>    | <b>-32.953</b> | <b>-31.697</b> |
|      | Skat af årets resultat            | -771           | 0              |
|      | <b>Årets resultat</b>             | <b>-33.724</b> | <b>-31.697</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                |                |
|      | Overført resultat                 | -33.724        | -31.697        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>-33.724</b> | <b>-31.697</b> |

---

| Note |  | 2014/15<br>kr. | 2013/14<br>kr. |
|------|--|----------------|----------------|
|      | <b>Aktiver</b>                               |                |                |
| 3    | Grunde og bygninger                          | 146.444        | 146.444        |
| 3    | Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 9.304          | 10.633         |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>155.748</b> | <b>157.077</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         | <b>155.748</b> | <b>157.077</b> |
|      | Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser   | 448            | 448            |
|      | Andre tilgodehavender                        | 1.404          | 1.648          |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0              | 4.132          |
|      | Udskudt skatteaktiv                          | 69.000         | 69.000         |
|      | <b>Tilgodehavende</b>                        | <b>70.852</b>  | <b>75.228</b>  |
|      | <b>Værdipapirer</b>                          | <b>48.510</b>  | <b>40.686</b>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>26.503</b>  | <b>62.346</b>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     | <b>145.865</b> | <b>178.260</b> |
|      | <b>Aktiver</b>                               | <b>301.613</b> | <b>335.337</b> |

---

| Note |  | 2014/15<br>kr. | 2013/14<br>kr. |
|------|--|----------------|----------------|
|      | <b>Passiver</b>                        |                |                |
|      | Virksomhedskapital                     | 128.000        | 128.000        |
|      | Overført resultat                      | 170.613        | 204.337        |
| 4    | <b>Egenkapital</b>                     | <b>298.613</b> | <b>332.337</b> |
|      | Anden gæld                             | 3.000          | 3.000          |
|      | <b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b> | <b>3.000</b>   | <b>3.000</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtigelser</b>            | <b>3.000</b>   | <b>3.000</b>   |
|      | <b>Passiver</b>                        | <b>301.613</b> | <b>335.337</b> |
| 5    | Eventualforpligtelser                  |                |                |
| 6    | Pantsætning og sikkerhedsstillelse     |                |                |

---

|                                    | 2014/15<br>kr. | 2013/14<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>     |                |                |
| Renteindtægter                     | 0              | 133            |
| Aktieudbytte                       | 2.340          | 600            |
| Urealiseret kursreg. finansaktiver | 7.824          | 0              |
| <b>Finansielle indtægter</b>       | <b>10.164</b>  | <b>733</b>     |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>  |                |                |
| Renteudgifter                      | -565           | 0              |
| Urealiseret kursreg. finansaktiver | 0              | 14.067         |
| <b>Finansielle omkostninger</b>    | <b>-565</b>    | <b>14.067</b>  |

### 3 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde &<br>bygninger | Prod.anlæg<br>driftsmat. &<br>inventar | I alt           |
|---|-----------------------|--|-----------------|
| Kostpris, primo                                     | 746.444               | 15.956                                 | 762.400         |
| Tilgang i året                                      | 0                     | 0                                      | 0               |
| Afgang i året                                       | 0                     | 0                                      | 0               |
| <b>Kostpris, ultimo</b>                             | <b>746.444</b>        | <b>15.956</b>                          | <b>762.400</b>  |
| Afskrivning, primo                                  | -600.000              | -5.323                                 | -605.323        |
| Afskrivning på afhændede aktiver                    | 0                     | 0                                      | 0               |
| Årets afskrivning                                   | 0                     | -1.329                                 | -1.329          |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>                          | <b>-600.000</b>       | <b>-6.652</b>                          | <b>-606.652</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>                        | <b>146.444</b>        | <b>9.304</b>                           | <b>155.748</b>  |
|   |                       | 2014/15<br>kr.                         | 2013/14<br>kr.  |
| <b>Grunde og bygninger</b>                          |                       | <b>146.444</b>                         | <b>146.444</b>  |
| <b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                       | <b>9.304</b>                           | <b>10.633</b>   |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>               |                       | <b>155.748</b>                         | <b>157.077</b>  |

## 4 Egenkapital

|                                 | Virksomhedskapital | Reserve for opskrivning | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt          |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Primo                           | 128.000            | 0                       | 204.337           | 0                 | 332.337        |
| Forslag til resultatdisponering |                    | 0                       | -33.724           | 0                 | -33.724        |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>128.000</b>     | <b>0</b>                | <b>170.613</b>    | <b>0</b>          | <b>298.613</b> |

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

|                                      | 2010/11    | 2011/12    | 2012/13    | 2013/14    | 2014/15    |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b> |            |            |            |            |            |
| Virksomhedskapital                   | 128        | 128        | 128        | 128        | 128        |
| Overført resultat                    | 368        | 249        | 236        | 204        | 171        |
| Foreslået udbytte                    | 96         | 96         |            |            |            |
| <b>Egenkapital i alt</b>             | <b>592</b> | <b>473</b> | <b>364</b> | <b>332</b> | <b>299</b> |

**5 Eventualforpligtelser**

Ingen

**6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Ingen