

K/S Kingswood

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(24. regnskabsår)

CVR nr. 26296315

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. januar 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Kingswood.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. januar 2025

I bestyrelsen:

Christian Stig Møller (formand)

Tage Reinert

Bent Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Kingswood

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Kingswood for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 30. januar 2025

Nærrevision A/S

Godkendt revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer

CVR-nr: 17524305

Claus Hansen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne28695

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Kingswood
c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 26296315
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar Kingswood Komplementar ApS
c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Christian Stig Møller (formand)
Tage Reinert
Bent Larsen

Selskabsadm. Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Nærrevision A/S
Godkendt revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1A
3300 Frederiksværk
CVR-nr: 17524305

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen Sainsbury's Supermarket (Unit 13), Kings Chase Shopping Centre, Kingswood, Bristol, England.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 475.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 998.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 523.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 23.719. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Selskabets finansiering

Der er tilsagn på 1. prioritetslånet til 12. december 2025. Lånet forventes herefter forlænget eller refinansieret ved optagelse af et nyt lån. Det er ledelsens vurdering, at den nødvendige refinansiering af lånet vil blive gennemført, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Kingswood for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balance samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet, men ej indbetalt kapital, indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>dkk</u>	<u>2023</u> <u>dkk</u>
Lejeindtægter mv.	1	4.553.754	4.429.198
Lejeindtægter i alt		4.553.754	4.429.198
Administrationsomkostninger	2	-281.390	-350.243
Resultat før finansielle poster m.v.		4.272.364	4.078.955
Finansielle indtægter	3	8.894	6.714
Finansielle omkostninger	4	-3.806.600	-3.347.253
Resultat før værdiregulering		474.658	738.416
Værdireguleringer	5	-998.021	-4.038.271
ÅRETS RESULTAT		<u>-523.363</u>	<u>-3.299.855</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-523.363	-3.299.855
		<u>-523.363</u>	<u>-3.299.855</u>

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	62.953.801	62.175.276
Materielle anlægsaktiver i alt		62.953.801	62.175.276
ANLÆGSAKTIVER I ALT		62.953.801	62.175.276
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	19.089	18.317
Tilgodehavender i alt		19.089	18.317
Likvide beholdninger		772.181	1.279.767
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		791.270	1.298.084
AKTIVER I ALT		63.745.071	63.473.360

BALANCE PR. 31. december**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 39.806.000.			
Kontant andel af stamkapital		0	0
Overført resultat		23.719.497	24.792.860
EGENKAPITAL I ALT		23.719.497	24.792.860
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	8	0	36.333.464
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	36.333.464
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	8	38.189.363	0
Anden gæld	9	760.116	1.320.897
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		1.076.095	1.026.139
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.025.574	2.347.036
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		40.025.574	38.680.500
PASSIVER I ALT		63.745.071	63.473.360
Personaleforhold	10		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 995.150, primo	39.806.000	39.346.000
Ændring i året	0	460.000
	<u> </u>	<u> </u>
40 kommanditanparter á kr. 995.150, ultimo	<u>39.806.000</u>	<u>39.806.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	-550.000	-1.000.000
Overført til overført resultat	550.000	1.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
40 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse i alt	<u>39.806.000</u>	<u>39.806.000</u>
Pr. anpart	<u>995.150</u>	<u>995.150</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	24.792.860	29.092.715
Overført fra stamkapital	-550.000	-1.000.000
Overført af årets resultat	-523.363	-3.299.855
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	<u>23.719.497</u>	<u>24.792.860</u>
Egenkapital i alt	<u>23.719.497</u>	<u>24.792.860</u>

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
1 Lejeindtægter mv.		
Lejeindtægter	4.553.754	4.429.198
Lejeindtægter mv. i alt	4.553.754	4.429.198

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Sainsbury's Supermarkets Limited. J. Sainsbury Plc. garanterer for lejen.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 518.500 p.a. Lejemålet løber indtil juni 2075.

	2024	2023
	dkk	dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	152.706	146.493
Ejendomsadministrationshonorar	58.449	57.947
Revision, DK	17.500	17.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	22.119	20.529
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Omkostninger, Rent Review	0	78.263
Diverse omkostninger	14.079	12.974
Administrationsomkostninger i alt	281.390	350.243
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	8.894	5.162
Realiseret kursgevinst, valuta	0	1.552
Finansielle indtægter i alt	8.894	6.714
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	3.704.794	3.261.033
Amortisering låneomkostninger, WF Loaninvest ApS	79.353	79.353
Renter, komplementarselskab	7.030	6.867
Realiseret kurstab, valuta	15.423	0
Finansielle omkostninger i alt	3.806.600	3.347.253

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-2.143.975	-4.611.475
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	2.922.500	1.387.650
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 8	-1.776.546	-814.446
	<u>-998.021</u>	<u>-4.038.271</u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	64.852.567	64.852.567
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.366.280	5.366.280
Regulering til dagsværdi, primo	-2.677.291	546.534
Årets regulering, afkastrelateret	-2.143.975	-4.611.475
Årets regulering, kursrelateret	2.922.500	1.387.650
	<u>-1.898.766</u>	<u>-2.677.291</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>62.953.801</u>	<u>62.175.276</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	7.000.000	7.250.000
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	518.500	518.500
Afkastkrav	7,00%	6,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	60.782.980	59.954.730
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	65.285.423	64.566.633
7 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	19.089	18.317
Tilgodehavender i alt	<u>19.089</u>	<u>18.317</u>

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
8 Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	51.424.943	51.424.943
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.255.200	4.255.200
Kursregulering, primo	-14.932.773	-15.747.219
Årets kursregulering	1.776.546	814.446
Kursregulering, ultimo	-13.156.227	-14.932.773
Amortiserede låneomkostninger, primo	-158.706	-238.059
Tilgang i året	0	0
Årets amortisering af låneomkostninger	79.353	79.353
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-79.353	-158.706
Kursværdi, ultimo	38.189.363	36.333.464
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	36.333.464
Langfristet del i alt	0	36.333.464
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	38.189.363	0
Lånet er i året blevet prolongeret frem til den 12. december 2025, og renten udgør GBP costs of funds i Ringkjøbing Landbobank, tillagt en margin på 3,55% p.a.		
Der er tilsagn på 1. prioritetslånet til 12. december 2025. Lånet forventes herefter forlænget eller refinansieret ved optagelse af et nyt lån. Det er ledelsens vurdering, at den nødvendige refinansiering af lånet vil blive gennemført, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.		
9 Anden gæld		
Mellemregning med Kingswood Komplementar ApS	233.810	228.391
Skyldig moms, UK	256.062	238.472
Skyldig Service Charge	234.549	818.673
Skyldige omkostninger	35.695	35.361
Anden gæld i alt	760.116	1.320.897

NOTER**10 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

11 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**











Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 62.954 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde med en restgæld på t.dkk 38.269.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Christian Stig Møller Bestyrelsesformand d6d7a456-5507-421a-8d7a-6d8e805e61b2 2025-01-31 11:09:52Z	  Bent Larsen Bestyrelsesmedlem 5273568c-37df-45d2-8827-c744689f0d2f 2025-01-31 11:40:21Z
  Tage Reinert Bestyrelsesmedlem 4531ca37-b3de-4239-bc97-26717e2a9baf 2025-02-03 18:04:31Z	  Claus Hansen Revisor 36c3e4fa-721d-487e-b518-7ee5f5826bcc 2025-02-03 19:17:39Z
  Michael Penzien Facius Dirigent d9524329-82fb-4ac2-9705-f544bf1d0cd1 2025-02-03 19:37:16Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (FG-8) KS Kingswood.pdf

SHA256: 404b8406d63309cf3ff20602e6e58ea79b7bbb439b7215684f35cafe957acf99



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.