

Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S
Enholmvej 6
3100Hornbæk

CVR-nr. 24207315

Årsrapport 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2026

Jesper Boel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 1. maj 2026

Direktion

Thomas Vindahl Andersen
direktør

Bestyrelse

Dan Brandis
formand

Thomas Vindahl Andersen

Jesper Boel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 1. maj 2026

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
mne34299

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S
Engholmvej 6
3100Hornbæk
CVR-nr. 24207315
Regnskabsår 1. januar 2025 - 31. december 2025

Bestyrelse Dan Brandis
Thomas Vindahl Andersen
Jesper Boel

Direktion Thomas Vindahl Andersen

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive VVS-virksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på 446.264 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på 27.993.798 kr., og en egenkapital på 11.421.943 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Færdiggørelsesgraden til måling af produktionens udførelse opgøres med udgangspunkt i forbrugte omkostninger i forhold til seneste omkostningsestimat.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer, hjælpematerialer, produktionslønninger og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og af- og nedskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsanlæg og maskiner.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af solgte varer i året, herunder omkostninger til salgspersonale, transport, salgsfremmende omkostninger og lignende omkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger, afskrivninger og lignende omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed

Anvendt regnskabspraksis

valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 kr.
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kontantbeholdninger samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse

Anvendt regnskabspraksis

vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		10.317.975	9.117.245
Distributionsomkostninger		-153.985	-138.790
Administrationsomkostninger	1	-9.712.384	-10.220.750
Driftsresultat		451.606	-1.242.295
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		359.278	828.369
Finansielle indtægter		20.752	17.953
Finansielle omkostninger	2	-356.124	-394.158
Resultat før skat		475.512	-790.131
Skat af årets resultat	3	-29.248	342.803
Årets resultat		446.264	-447.328
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		359.278	828.369
Overført resultat		86.986	-1.275.697
Resultatdisponering		446.264	-447.328

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Goodwill	4	81.844	121.130
Immaterielle anlægsaktiver		81.844	121.130
Produktionsanlæg og maskiner	5	186.043	318.937
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	4.490.643	4.074.905
Indretning af lejede lokaler	7	49.626	63.805
Materielle anlægsaktiver		4.726.312	4.457.647
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8, 9	2.951.473	2.922.195
Kapitalinteresser	9, 10	0	0
Finansielle anlægsaktiver		2.951.473	2.922.195
Anlægsaktiver		7.759.629	7.500.972
Råvarer og hjælpematerialer		1.819.771	2.182.464
Varebeholdninger		1.819.771	2.182.464
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.895.422	9.914.488
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	3.668.549	5.288.265
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		330.000	0
Andre tilgodehavender		0	441.741
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		139.571	199.525
Periodeafgrænsningsposter		587.305	690.799
Tilgodehavender		17.620.847	16.534.818
Likvide beholdninger		793.551	766.142
Omsætningsaktiver		20.234.169	19.483.424
Aktiver		27.993.798	26.984.396

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.906.473	1.877.195
Overført resultat		9.015.470	8.598.484
Egenkapital		11.421.943	10.975.679
Hensættelser til udskudt skat		1.005.821	837.002
Hensatte forpligtelser		1.005.821	837.002
Anden gæld		1.245.643	1.201.199
Leasingforpligtelser		2.695.568	2.712.498
Langfristede gældsforpligtelser	12	3.941.211	3.913.697
Gæld til banker		5.642	10.792
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	592.104	1.082.394
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.630.647	2.599.893
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.352.986	3.414.678
Anden gæld		1.997.611	3.135.389
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		205.742	202.008
Leasingforpligtelser	12	840.091	812.864
Kortfristede gældsforpligtelser		11.624.823	11.258.018
Gældsforpligtelser		15.566.034	15.171.715
Passiver		27.993.798	26.984.396
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	1.877.195	8.598.484	10.975.679
Årets resultat	0	359.278	86.986	446.264
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-330.000	330.000	0
Egenkapital 31. december 2025	500.000	1.906.473	9.015.470	11.421.943

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	22.206.398	23.303.109
Pensioner	2.472.063	2.519.098
Andre omkostninger til social sikring	322.908	345.830
	<u>25.001.369</u>	<u>26.168.037</u>
<i>Personalemkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:</i>		
Produktionsomkostninger	17.899.739	19.461.330
Administrationsomkostninger	7.101.630	6.706.707
	<u>25.001.369</u>	<u>26.168.037</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>50</u>	<u>54</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	46.586	61.390
Andre finansielle omkostninger	309.538	332.768
	<u>356.124</u>	<u>394.158</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-139.571	-89.525
Regulering af udskudt skat	168.819	-253.278
	<u>29.248</u>	<u>-342.803</u>
4. Goodwill		
Kostpris primo	275.000	275.000
Kostpris ultimo	<u>275.000</u>	<u>275.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-153.870	-114.584
Årets afskrivninger	-39.286	-39.286
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-193.156</u>	<u>-153.870</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>81.844</u>	<u>121.130</u>

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	2.684.831	2.702.831
Afgang i årets løb	0	-18.000
Kostpris ultimo	2.684.831	2.684.831
Af- og nedskrivninger primo	-2.365.894	-2.227.622
Årets afskrivninger	-132.894	-156.272
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	18.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.498.788	-2.365.894
Regnskabsmæssig værdi ultimo	186.043	318.937
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	152.850	240.890
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	6.685.496	6.725.442
Tilgang i årets løb	1.973.341	1.487.702
Afgang i årets løb	-1.284.601	-1.527.648
Kostpris ultimo	7.374.236	6.685.496
Af- og nedskrivninger primo	-2.610.591	-2.557.848
Årets afskrivninger	-1.218.718	-1.083.191
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	945.716	1.030.448
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.883.593	-2.610.591
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.490.643	4.074.905
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	3.696.040	3.533.173

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
7. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	70.894	0
Tilgang i årets løb	0	70.894
Kostpris ultimo	70.894	70.894
Af- og nedskrivninger primo	-7.089	0
Årets afskrivninger	-14.179	-7.089
Af- og nedskrivninger ultimo	-21.268	-7.089
Regnskabsmæssig værdi ultimo	49.626	63.805

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	1.045.000	1.045.000
Kostpris ultimo	1.045.000	1.045.000
Værdireguleringer primo	1.877.195	1.241.326
Årets resultat	359.278	828.369
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	-330.000	-192.500
Værdireguleringer ultimo	1.906.473	1.877.195
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.951.473	2.922.195

9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Kathøj Kloakservice ApS	Fredensborg	55,00	5.366.315	653.234
			5.366.315	653.234

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hornbæk Totalentreprise A/S	Helsingør	50,00	-1.331.513	-12.226
			-1.331.513	-12.226

	2025 kr.	2024 kr.
10. Kapitalinteresser		
Kostpris primo	1	1
Kostpris ultimo	1	1
Nedskrivninger primo	-1	-1
Nedskrivninger ultimo	-1	-1
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
11. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	18.059.344	14.887.633
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-14.982.899	-10.681.762
Nettoværdi af igangværende arbejder	3.076.445	4.205.871

Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:

Nettotilgodehavender	3.668.549	5.288.265
Nettoforpligtelser	-592.104	-1.082.394
	3.076.445	4.205.871

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Anden gæld	1.245.643	0	1.245.643
Leasingforpligtelser	2.695.568	840.091	0
	3.941.211	840.091	1.245.643

13. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Silver Surfer Holding ApS, CVR-nr. 31 17 58 36. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet kautionerer for datterselskabet Kathøj Kloakservice ApS' mellemværende med pengeinstitut.

Der er via garantiselskaber stillet arbejdsgarantier for i alt 5.307.034 kr. pr. 31.december 2025.

Der påhviler selskabet operationelle leje- og leasingforpligtelser. Leje- og leasingforpligtelser udgør maks. 351.798 kr.

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

	2025 kr.	2024 kr.
Eventualforpligtelser, herunder kautions- og garantiforpligtelser	5.307.034	4.183.015
Andre forpligtelser, herunder leje- og leasingforpligtelser	351.798	179.676
	5.658.832	4.362.691

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabets har stillet sikkerhed i virksomheden (skadeløsbrev) på 1.000.000 kr. for mellemværende med pengeinstitut.