

erhvervs- og
selskabsstyrelsen

E. Falck Grony A/S

***Fabriksvej 7
4990 Sakskøbing***

CVR-nr. 38419315

***ÅRSRAPPORT
for perioden
1. oktober 2011 til 30. september 2012***

Opstillet med revision

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18/2-2013

Bo Falck Grony
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning.....	5
Påtegninger	
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12
Noter.....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	E. Falck Grony A/S Fabriksvej 7 4990 Sakskøbing
	Telefon: 54 70 43 90 E-mail: bo@falckgrony.dk CVR-nr.: 38 41 93 15 Stiftet: 15. april 1972 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Bo Falck Grony
Pengeinstitut	Sparekassen Lolland Torvet 6 4990 Sakskøbing
Revisor	Buch & Nørgaard A/S Kleins Vej 7 4930 Maribo
Ejerforhold	Bo Falck Grony, Orebyvej 47, 4990 Sakskøbing Rikke Falck Grony, Møllevej 85, 4990 Sakskøbing Kim Falck Grony, Viernevej 47, 5474 Veflinge
Hovedaktivitet	El-installationer

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for E. Falck Grony A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 14/2-2013

Direktion

Bo Falck Grony

Bestyrelse

Bo Falck Grony
Formand

Rikke Falck Grony

Kim Falck Grony

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af el-installationer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret som er selskabets 43. har haft en tilfredsstillende omsætning og indtjening. Ledelsen anser derfor årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af E. Falck Grony A/S

Vi har revideret årsregnskabet for E. Falck Grony A/S for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Maribo, den 15/2-2013

Jan Buch
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for E. Falck Grony A/S for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Dagsværdien oplyses i noten og beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Materielle anlægsaktiver herunder investeringsejendomme medtages til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Et beløb svarende til opskrivningen indregnes i posten ”reserve for opskrivning” under egenkapitalen.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2011 til 30. SEPTEMBER 2012

	2011/12	2010/11
BRUTTOFORTJENESTE	1.800.868	1.739.861
1 Personalemkostninger	-1.411.084	-1.485.716
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-91.558	-88.042
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT.....	298.226	166.103
Andre finansielle indtægter	985	-2.083
Andre finansielle omkostninger	-210.036	-255.384
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER.....	89.175	-91.364
Ekstraordinære poster.....	0	18.298
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	89.175	-73.066
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	89.175	-73.066
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	89.175	-73.066
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	89.175	-73.066
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011
2 Grunde og bygninger.....	3.284.282	3.346.046
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	256.106	285.900
Materielle anlægsaktiver	3.540.388	3.631.946
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	3.946
Andre tilgodehavender	75.000	75.000
Finansielle anlægsaktiver	75.000	78.946
ANLÆGSAKTIVER	3.615.388	3.710.892
Råvarer og hjælpematerialer	458.952	483.703
Varebeholdninger	458.952	483.703
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	499.900	192.930
Igangværende arbejder for fremmed regning	150.000	28.000
Andre tilgodehavender	693.348	739.853
Tilgodehavender	1.343.248	960.783
Likvide beholdninger	37.757	31.215
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.839.957	1.475.701
AKTIVER	5.455.345	5.186.593

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

PASSIVER

	2012	2011
Virksomhedskapital.....	578.000	578.000
Reserve for opskrivninger	611.885	611.885
Overført resultat	-136.447	-225.622
3 EGENKAPITAL	1.053.438	964.263
Prioritetsgæld	2.602.015	2.758.693
Langfristede gældsforpligtelser.....	2.602.015	2.758.693
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	153.610	150.543
Kreditinstitutter	832.359	740.651
Leverandører af varer og tjenesteydelser	313.623	142.828
Anden gæld	500.300	429.615
Kortfristede gældsforpligtelser	1.799.892	1.463.637
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	4.401.907	4.222.330
PASSIVER	5.455.345	5.186.593
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		
7 Ejerforhold		

NOTER

	2011/12	2010/11	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	1.245.804	1.304.098	
Pensioner	143.581	152.730	
Andre omkostninger til social sikring	21.699	28.888	
Personaleomkostninger i alt	1.411.084	1.485.716	
2 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris, primo	4.410.646	1.258.801	
Kostpris 30. september 2012	4.410.646	1.258.801	
Opskrivninger, primo	391.792	0	
Opskrivninger 30. september 2012	391.792	0	
Af-/nedskrivninger, primo	-1.456.392	-972.901	
Årets af-/nedskrivninger	-61.764	-29.794	
Af-/nedskrivninger 30. september 2012	-1.518.156	-1.002.695	
Materielle anlægsaktiver i alt	3.284.282	256.106	
Offentlig værdi ejendomme	4.380.000		
Dagsværdi ved 8% forrentning	5.420.000		
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
Virksomhedskapital	578.000	0	578.000
Reserve for opskrivninger	611.885	0	611.885
Overført resultat	-225.622	89.175	-136.447
	964.263	89.175	1.053.438

4 Eventualposter mv.

Der er ikke påtaget eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.325.000,-, der giver pant i grunde og bygninger.

Selskabet har ydermere virksomhedspant på 200.000,- til sikkerhed for engagement med bank.

6 Nærtstående parter

E. Falck Grony A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Bo Falck Grony
Kim Falck Grony
Rikke Falck Grony

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Ingen

Transaktioner med nærtstående parter

Ingen

7 Ejerforhold

Følgende Aktionærer er noteret som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Bo Falck Grony
Orebyvej 47
4990 Sakskøbing

Kim Falck Grony
Viernevej 47
5474 Veflinge

Rikke Falck Grony
Møllevej 85
4990 Sakskøbing