

---

**K/S Skovvej 28, Gentofte**  
Afsluttende likvidationsregnskab for perioden 1. januar -  
31. december 2012

---

CVR-nr. 25 72 93 15

Likvidationsregnskabet er  
fremlagt og godkendt på  
kommanditselskabets gene-  
ralforsamling den ~~27/05/13~~

31.5.2013

Aage Godt Carlsen  
Likvidator



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Likvidators påtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Likvidators beretning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Likvidationsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til likvidationsregnskabet 8

Regnskabspraksis 9

## Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt likvidationsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2012 for K/S Skovvej 28, Gentofte.

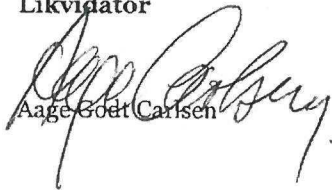
Likvidationsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Likvidationsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2012.

Likvidationsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24. maj 2013

Likvidator

  
Aage Goet Carlsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Skovvej 28, Gentofte

## Påtegning på likvidationsregnskabet

Vi har revideret likvidationsregnskabet for K/S Skovvej 28, Gentofte 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Likvidationsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Likvidators ansvar for likvidationsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et likvidationsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om likvidationsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om likvidationsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i likvidationsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i likvidationsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, og om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af likvidationsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om likvidators beretning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidators beretning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. maj 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Torben Nørskov Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### **Kommanditselskabet**

K/S Skovvej 28, Gentofte  
c/o Strategi & Investering A/S  
Uraniavej 14, st.  
1878 Frederiksberg C

CVR-nr.: 25 72 93 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Frederiksberg

### **Likvidator**

Aage Godt Carlsen

### **Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Beretning

Likvidationsregnskabet for K/S Skovvej 28, Gentofte er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Selskabets aktivitet

Kommanditselskabet har ejet, bebygget og solgt ejendommen beliggende Skovvej 28, 2800 Gentofte. Bebyggelsen består af 3 enfamiliehuse. Afleveringen fandt sted marts/april 2006.

Retssag vedrørende mangler er afsluttet med tilfredsstillende resultat for K/S Skovvej 28, Gentofte.

Herefter er selskabets aktiviteter afsluttede og selskabet kan likvideres.

### Regnskab for 2012

Kommanditselskabets resultatopgørelse udviser et underskud på DKK 92.089 og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 76.729.

Der er tegnet 1.000, som ejes af 3 kommanditister.

Selskabet er uden andre forpligtelser end skyldige omkostninger, DKK 287.299 som vil blive afregnet ud af selskabets bankindestående på ca. DKK 364.000, hvorefter resten vil blive udloddet til kommanditisterne.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske og finansielle stilling fremgår af årsrapporten.

### Forventninger til 2013

Selskabet forventes likvideret primo 2013, jævnfor ovenfor anført. Strategi & Investering A/S overtager eventuelle yderligere krav mod selskabet som ikke allerede fremgår af likvidationsregnskabet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Andre driftsindtægter		0	105.506
Andre eksterne omkostninger		-91.249	-12.149
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-91.249</b>	<b>93.357</b>
Finansielle omkostninger		-840	-720
<b>Resultat før skat</b>		<b>-92.089</b>	<b>92.637</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-92.089</b>	<b>92.637</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Likvidationskonto	-92.089	92.637
	<b>-92.089</b>	<b>92.637</b>

## Balance 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		364.028	380.493
Omsætningsaktiver		364.028	380.493
<b>Aktiver</b>		<b>364.028</b>	<b>380.493</b>
<b>Passiver</b>			
Kapitalinds kud/-udlodning		0	-4.100.000
Overført resultat		0	4.268.818
Likvidationskonto		76.729	0
<b>Egenkapital</b>	1	<b>76.729</b>	<b>168.818</b>
Andre hensættelser		0	150.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>150.000</b>
Anden gæld		287.299	61.675
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>287.299</b>	<b>61.675</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>287.299</b>	<b>61.675</b>
<b>Passiver</b>		<b>364.028</b>	<b>380.493</b>

# Noter til likvidationsregnskabet

1

	Kapitalindsud/ udlodning DKK	Overført resultat DKK	Likvidations- konto DKK	I alt DKK
<b>2012</b>				
Egenkapital 1. januar	-4.100.000	4.268.818	0	168.818
Overførsel til likvidationskonto	4.100.000	-4.268.818	168.818	0
Periodens resultat	0	0	-92.089	-92.089
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76.729</b>	<b>76.729</b>

Kommanditselskabets stamkapital udgør DKK 1.000.000, opdelt på 1.000 andele a DKK 1.000, heraf er DKK 1.000.000 indbetalt.

	Kapitalindsud/ udlodning DKK	Overført resultat DKK	Likvidations- konto DKK	I alt DKK
<b>2011</b>				
Egenkapital 1. januar	-4.100.000	4.176.181	0	76.181
Periodens resultat	0	92.637	0	92.637
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>-4.100.000</b>	<b>4.268.818</b>	<b>0</b>	<b>168.818</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Likvidationsregnskabet for K/S Skovvej 28, Gentofte for perioden 1. januar - 31. december 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Aktiver og forpligtelser er som følge af likvidationen medregnet til forventede realisationsværdier, og likvidationsomkostninger er afsat som gældsforpligtelser i likvidationsregnskabet. Sammenligningstal for tidligere år er ikke tilpasset.

Likvidationsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2012 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til markedsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå periodens indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger, opskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning, kontingenter m.m.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kurstab og kursgevinster samt finansieringsomkostninger.

### Skat af årets resultat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles ved første indregning til markedsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til finansieringsinstitutter til markedsværdi.

Ændring af markedsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser".

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

# Specifikationer til likvidationsregnskabet

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
<b>1 Andre eksterne omkostninger</b>		
Revision	15.625	11.375
Advokat	73.900	0
Generalforsamling	1.724	774
	<u>91.249</u>	<u>12.149</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Gebyrer m.v.	840	720
	<u>840</u>	<u>720</u>
<b>3 Likvide beholdninger</b>		
Jyske Bank	364.028	380.493
	<u>364.028</u>	<u>380.493</u>
<b>4 Anden gæld</b>		
Revisor	15.625	11.375
Andre skyldige omkostninger	271.674	50.300
	<u>287.299</u>	<u>61.675</u>