

**Udlejning Djursland ApS  
Strandvejen 17  
8585 Glesborg**

**CVR-nr. 38190415**

**ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. januar 2026

---

Jakob Asger Bøving Lunden  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Udlejning Djursland ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glesborg, den 15. januar 2026

**Direktion**

Jakob Asger Bøving Lunden

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Udlejning Djursland ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejning Djursland ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 15. januar 2026

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr.: 33946406

Morten Jarlund  
Statsaut. revisor  
mne33766

Udlejning Djursland ApS

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** Udlejning Djursland ApS  
Strandvejen 17  
8585 Glesborg

**CVR-nr.:** 38190415

**Regnskabsår:** 1. oktober - 30. september

**Kunde nr.:** 1809 / MJ / ADB / MFI

**Direktion:** Jakob Asger Bøving Lunden

**Revisor:** ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i år bestået af udlejning af reklameplads, nøglebokse, festartikler, el-scootere og fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Årets resultat er påvirket af at selskabet i regnskabsåret har solgt sin aktivitet med udlejning af el-scootere og festartikler med et samlet tab på 329 t.kr., der henvises til note 2 om særlige poster. Der har derudover ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Udlejning Djursland ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter, årets forskydning i varebeholdingerne samt omkostninger til ejendommens drift, salg, reklame, autodrift, andre driftsmidler, administration, lokaler, øvrig kapacitet mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	9 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. oktober - 30. september**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>136.448</b>	<b>536.963</b>
3 Personaleomkostninger.....	-9.612	-13.537
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-294.934	-324.572
Andre driftsomkostninger.....	-333.061	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>-501.159</b>	<b>198.854</b>
Andre finansielle indtægter.....	743	783
Andre finansielle omkostninger.....	-55.439	-76.843
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-555.855</b>	<b>122.794</b>
Overført resultat.....	-555.855	122.794
<b>Forslag til resultatdisponering</b> .....	<b>-555.855</b>	<b>122.794</b>

**BALANCE PR. 30. september  
AKTIVER**

	<b>2024/2025 DKK</b>	<b>2023/2024 DKK</b>
Grunde og bygninger.....	1.847.610	1.881.871
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>388.254</u>	<u>1.430.986</u>
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2.235.864</b>	<b>3.312.857</b>
<b>Anlægsaktiver.....</b>	<b>2.235.864</b>	<b>3.312.857</b>
Fremstillede varer og handelsvarer.....	<u>0</u>	<u>75.000</u>
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>0</b>	<b>75.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	11.950	76.929
Andre tilgodehavender.....	47.766	13.998
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b><u>59.716</u></b>	<b><u>90.927</u></b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>267.093</b>	<b>366.318</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>	<b>326.809</b>	<b>532.245</b>
<b>Aktiver.....</b>	<b><u>2.562.673</u></b>	<b><u>3.845.102</u></b>

**BALANCE PR. 30. september  
PASSIVER**

	<b>2024/2025 DKK</b>	<b>2023/2024 DKK</b>
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	<u>-1.199.180</u>	<u>-643.325</u>
<b>Egenkapital.....</b>	<b>-1.149.180</b>	<b>-593.325</b>
Prioritetsgæld.....	991.389	1.039.422
Deposita.....	<u>58.714</u>	<u>70.714</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b>1.050.103</b>	<b>1.110.136</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	46.500	45.000
Gæld til kreditinstitutter.....	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	500	2.953
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	157.661	184.959
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	1.165	156.122
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>2.455.924</u>	<u>2.939.257</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b>2.661.750</b>	<b>3.328.291</b>
<b>Passiver.....</b>	<b><u>2.562.673</u></b>	<b><u>3.845.102</u></b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

**2024/2025**      **2023/2024**  
**DKK**              **DKK**

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet anpartskapitalen er tabt. Det bedømmes, at virksomheden ved egen indtjening kan reetablere anpartskapitalen. Den fortsatte drift afhænger af eksterne kreditgiveres vilje til fortsat at stille kapital til rådighed. Det er ledelsens vurdering at selskabet vil have adgang til fornøden finansiering og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Særlige poster**

Virksomheden har i regnskabsåret solgt aktiviteten med udlejning af el-scootere og festartikler med et samlet tab på 328.935 kr.

**3 Personaleomkostninger**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
Andre omkostninger til social sikring.....	9.612	13.537
<b>Personaleomkostninger.....</b>	<b>9.612</b>	<b>13.537</b>

**4 Langfristede gældsforpligtigelser**

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	1.084.422	1.037.889	46.500	813.000
Deposita.....	70.714	58.714	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b>1.155.136</b>	<b>1.096.603</b>	<b>46.500</b>	<b>813.000</b>

**2024/2025**      **2023/2024**  
**DKK**              **DKK**

## NOTER

### 5 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der påhviler ikke selskabet kautions-, eventual- eller andre forpligtelser.

### 6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i selskabets ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 1.848 t.kr. pr. 30. september 2025.