

ÅRSRAPPORT

2024



SHC Borups Allé P/S

Stockholmsgade 41
2100 København Ø
CVR-nr. 42 24 14 15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025

Søren Elmann Ingerslev
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for SHC Borups Allé P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. marts 2025

Direktion

Rasmus Elmann Esmæilzadeh
Ingerslev
Adm. Direktør

Bestyrelse

Søren Elmann Ingerslev
Formand

Peder Gunnensen Harboe

Morten Kofoed Marker

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i SHC Borups Allé P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SHC Borups Allé P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. marts 2025

Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 28 23 80

Søren Strandby
statsautoriseret revisor
mne24684

Selskabsoplysninger

Selskabet

SHC Borups Allé P/S
c/o Elmann Advokatpartnerselskab
Stockholmsgade 41
2100 København Ø

CVR-nr.: 42 24 14 15
Stiftet: 22. marts 2021
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Søren Elmann Ingerslev, Formand
Peder Gunnensen Harboe
Morten Kofoed Marker

Direktion

Rasmus Elmann Esmaeilzadeh Ingerslev, Adm. Direktør

Revisor

Powered-By
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kay Fiskers Plads 9-11
2300 København

Modervirksomhed

Repeat Fitness P/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive fitnesscenter.

Selskabets kapital ejes 100% af Repeat Fitness P/S.

Årets resultat er opgjort til et overskud på 1.349 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 2.091 t.kr. og en egenkapital på 1.663 t. kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SHC Borups Allé P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, bankgebyrer, og øvrige finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Immaterielle rettigheder mv. afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af den enkelte immaterielle rettighed. De anvendte afskrivningsperioder udgør 3-7 år. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsevnen fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	2.158.493	420.581
1 Personaleomkostninger	-800.223	-731.325
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-16.094	-28.523
Driftsresultat	1.342.176	-339.267
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.277	0
Andre finansielle indtægter	1.190	471
2 Øvrige finansielle omkostninger	-86	-38.215
Resultat før skat	1.348.557	-377.011
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	1.348.557	-377.011
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.262.739	0
Overføres til overført resultat	85.818	0
Disponeret fra overført resultat	0	-377.011
Disponeret i alt	1.348.557	-377.011

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	0	6.975
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u> 0</u>	<u> 6.975</u>
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.640	19.759
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u> 10.640</u>	<u> 19.759</u>
5	Deposita	271.487	267.310
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u> 271.487</u>	<u> 267.310</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u> 282.127</u>	<u> 294.044</u>
Omsætningsaktiver			
	Aktiver bestemt for salg	17.720	10.177
	Varebeholdninger i alt	<u> 17.720</u>	<u> 10.177</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.561	21.251
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.018.349	50.930
	Andre tilgodehavender	69.929	66.300
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.891
	Tilgodehavender i alt	<u> 1.129.839</u>	<u> 143.372</u>
	Likvide beholdninger	<u> 661.175</u>	<u> 338.407</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u> 1.808.734</u>	<u> 491.956</u>
	Aktiver i alt	<u> 2.090.861</u>	<u> 786.000</u>

Balance 31. december

Passiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		0	-85.818
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.262.739	0
Egenkapital i alt		<u>1.662.739</u>	<u>314.182</u>
Gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	7.105
Leverandører af varer og tjenesteydelser		109.592	131.401
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	124.537
Anden gæld		318.530	208.775
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>428.122</u>	<u>471.818</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>428.122</u>	<u>471.818</u>
Passiver i alt		<u>2.090.861</u>	<u>786.000</u>

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	-85.818	0	314.182
Årets overførte overskud eller underskud	0	85.818	1.262.739	1.348.557
	400.000	0	1.262.739	1.662.739

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	771.224	717.046
Andre omkostninger til social sikring	13.322	12.969
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>15.677</u>	<u>1.310</u>
	800.223	731.325
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	23	0
Renter, kreditorer	0	55
Renter, tilknyttede virksomheder	0	33.786
Andre finansielle omkostninger	0	3.639
Ikke-fradragsberettigede renter	<u>63</u>	<u>735</u>
	86	38.215
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
3. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
Kostpris 1. januar 2024	<u>62.773</u>	<u>62.773</u>
Kostpris 31. december 2024	62.773	62.773
Afskrivninger 1. januar 2024	-55.798	-34.874
Årets afskrivninger	<u>-6.975</u>	<u>-20.924</u>
Afskrivninger 31. december 2024	-62.773	-55.798
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>0</u>	<u>6.975</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	27.358	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>27.358</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>27.358</u>	<u>27.358</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-7.599	0
Årets afskrivninger	<u>-9.119</u>	<u>-7.599</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-16.718</u>	<u>-7.599</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>10.640</u>	<u>19.759</u>
5. Deposita		
Kostpris 1. januar 2024	267.310	259.200
Tilgang i årets løb	<u>4.177</u>	<u>8.110</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>271.487</u>	<u>267.310</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>271.487</u>	<u>267.310</u>
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Leasingforpligtelser:		
Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 174 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 82 måneder og en samlet restleasingydelse på 313 t.kr.		
Huslejeforpligtelser:		
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser med en opsigelsesvarsel på 6 måneder, svarende til en forpligtelse på 568 t.kr. pr. 31. december 2024.		