

---

# MØLHOLM INVEST VEJLE ApS

**CVR-nr.: 66302415**

Bøgeparken 2  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/02/2025**

---

**Jens Jørgen Kjær**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MØLHOLM INVEST VEJLE ApS  
Bøgeparken 2  
7100 Vejle  
e-mailadresse: jenskjaer@privat.dk  
CVR-nr.: 66302415  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** Revisto I/S  
Sandøvej 1 B  
8700 Horsens  
DK Danmark  
CVR-nr.: 26730597  
P-enhed: 1009256039

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MØLHOLM INVEST VEJLE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 22/01/2025

### **Direktion**

Jens Jørgen Kjær

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Mølholm Invest Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mølholm Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar – 31- december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 22/01/2025

Revisto I/S  
CVR-nr.: 26730597  
Lars Schou, mne9748  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boligejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen, lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode regnskabsåret omfatter.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet fremkommer som lejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse, forsikringer, ejendomsskatter mv.

#### **Afskrivninger**

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid på 60 år for bygninger. Restværdi for bygninger kr. 0. Grunde afskrives ikke.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært på kostprisen over den forventede brugstid for bygninger, restværdi kr. 0

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under 32 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under hhv. andre driftsindtægter og afskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er optaget til nominal værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut.

**Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid, i det omfang disse er væsentlige. Uvæsentlige kurstab og låneomkostninger udgiftsføres i det år forpligtelsen indregnes første gang.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>653.362</b>	<b>604.360</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-168.359	-168.359
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>485.003</b>	<b>436.001</b>
Andre finansielle indtægter		218.677	214.693
Øvrige finansielle omkostninger		-319.890	-419.687
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>383.790</b>	<b>231.007</b>
Skat af årets resultat		-92.347	-57.991
<b>Årets resultat</b>		<b>291.443</b>	<b>173.016</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	250.000
Overført resultat		41.443	-76.984
<b>I alt</b>		<b>291.443</b>	<b>173.016</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.505.660	9.674.019
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>9.505.660</b>	<b>9.674.019</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.505.660</b>	<b>9.674.019</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		354.596	341.971
Andre tilgodehavender		2.697	78
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>357.293</b>	<b>342.049</b>
Likvide beholdninger		260.195	288.036
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>617.488</b>	<b>630.085</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.123.148</b>	<b>10.304.104</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.018.071	976.628
Forslag til udbytte		250.000	250.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.393.071</b>	<b>1.351.628</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		8.120.439	8.409.771
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>8.120.439</b>	<b>8.409.771</b>
Gæld til realkreditinstitutter		311.676	263.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	22.500
Skyldig selskabsskat		92.347	59.020
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		183.115	197.245
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>609.638</b>	<b>542.705</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.730.077</b>	<b>8.952.476</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.123.148</b>	<b>10.304.104</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>10785411</u>
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>10.785.411</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.111.392
Årets afskrivning	-168.359
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.279.751</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.505.660</u>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.432.115	311.676	8.120.439	6.973.435
	<u>8.432.115</u>	<u>311.676</u>	<u>8.120.439</u>	<u>6.973.435</u>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskat og kildeskat af udbytte mv. som følge af sambeskatning.

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 8.432.115 er der givet pant i ejendomme med en bogført værdi på kr. 9.505.660.

Desuden er der udstedt underpant i ejerpantebrev på kr. 2.500.000.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1