
MØLHOLM INVEST VEJLE ApS

CVR-nr.: 66302415

Bøgeparken 2
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2024

Jens Jørgen Kjær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MØLHOLM INVEST VEJLE ApS
Bøgeparken 2
7100 Vejle
e-mailadresse: jenskjaer@privat.dk
CVR-nr.: 66302415
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Revisto I/S
Sandøvej 1 B
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr.: 26730597
P-enhed: 1009256039

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MØLHOLM INVEST VEJLE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 13/02/2024

Direktion

Jens Jørgen Kjær

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Mølholm Invest Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskab for Mølholm Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 13/02/2024

Revisto I/S
CVR-nr.: 26730597
Lars Schou, mne9748
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode regnskabsåret omfatter.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet fremkommer som lejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse, forsikringer, ejendomsskatter mv.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid på 60 år for bygninger. Restværdi for bygninger kr. 0. Grunde afskrives ikke.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært på kostprisen over den forventede brugstid for bygninger, restværdi kr. 0

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under 30 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under hhv. andre driftsindtægter og afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid, i det omfang disse er væsentlige. Uvæsentlige kurstab og låneomkostninger udgiftsføres i det år forpligtelsen indregnes første gang.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		604.360	531.426
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-168.359	-168.359
Resultat af ordinær primær drift		436.001	363.067
Andre finansielle indtægter		214.693	215.777
Øvrige finansielle omkostninger		-419.687	-244.193
Ordinært resultat før skat		231.007	334.651
Skat af årets resultat	1	-57.991	-82.466
Årets resultat		173.016	252.185
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	250.000
Overført resultat		-76.984	2.185
I alt		173.016	252.185

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.674.019	9.842.378
Materielle anlægsaktiver i alt	2	9.674.019	9.842.378
Anlægsaktiver i alt		9.674.019	9.842.378
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		341.971	333.033
Andre tilgodehavender		78	1.784
Tilgodehavender i alt		342.049	334.817
Likvide beholdninger		288.036	238.368
Omsætningsaktiver i alt		630.085	573.185
AKTIVER I ALT		10.304.104	10.415.563

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		976.628	1.053.612
Forslag til udbytte		250.000	250.000
Egenkapital i alt		1.351.628	1.428.612
Kreditinstitutter i øvrigt		8.409.771	8.450.455
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.409.771	8.450.455
Gæld til realkreditinstitutter		263.940	234.096
Skyldig selskabsskat		59.020	82.466
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		219.745	219.934
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		542.705	536.496
Gældsforpligtelser i alt		8.952.476	8.986.951
PASSIVER I ALT		10.304.104	10.415.563

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.053.612	250.000	1.428.612
Betalt udbytte			-250.000	-250.000
Årets resultat		-76.984	250.000	173.016
Egenkapital, ultimo	125.000	976.628	250.000	1.351.628

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	59020	82466
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1029	0
	<u>57991</u>	<u>82466</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	10785411
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>10785411</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-943033
Årets afskrivning	-168359
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1111392</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9674019</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8673711	263940	8409771	7307237
	<u>8673711</u>	<u>263940</u>	<u>8409771</u>	<u>7307237</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskat og kildeskat af udbytte mv. som følge af sambeskatning.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 8.673.711 er der givet pant i ejendomme med en bogført værdi på kr. 9.674.019.

Desuden er der udstedt underpant i ejerpantebrev på. kr. 2.500.000.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1