
MØLHOLM INVEST VEJLE ApS

CVR-nr.: 66302415

Bøgeparken 2
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/02/2023

Jens Jørgen Kjær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MØLHOLM INVEST VEJLE ApS
Bøgeparken 2
7100 Vejle
e-mailadresse: jenskjaer@privat.dk
CVR-nr.: 66302415
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor Revisto I/S
Sandøvej 1 B
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr.: 26730597
P-enhed: 1009256039

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MØLHOLM INVEST VEJLE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 13/02/2023

Direktion

Jens Jørgen Kjær

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Mølholm Invest Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskab for Mølholm Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 13/02/2023

Revisto I/S
CVR-nr.: 26730597
Lars Schou, mne9748
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret foretaget en revurdering af de regnskabsmæssige skøn vedrørende afskrivninger på selskabets ejendomme

Årets resultat anses tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Der er i regnskabsåret foretaget en revurdering af de regnskabsmæssige skøn der vedrører afskrivninger på selskabets ejendomme.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode regnskabsåret omfatter.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet fremkommer som lejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse, forsikringer, ejendomsskatter mv.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid på 60 år for bygninger. Restværdi for bygninger kr. 0. Grunde afskrives ikke.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt foråret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært på kostprisen over den forventede brugstid for bygninger, restværdi kr. 0

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under 30 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under hhv. andre driftsindtægter og afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid, i det omfang disse er væsentlige. Uvæsentlige kurstab og låneomkostninger udgiftsføres i det år forpligtelsen indregnes første gang.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		531.426	510.326
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-168.359	-168.359
Resultat af ordinær primær drift		363.067	341.967
Andre finansielle indtægter		215.777	216.255
Øvrige finansielle omkostninger		-244.193	-176.526
Ordinært resultat før skat		334.651	381.696
Skat af årets resultat	1	-82.466	-93.217
Årets resultat		252.185	288.479
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	1.300.000
Overført resultat		2.185	-1.011.521
I alt		252.185	288.479

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		9.842.378	10.010.737
Materielle anlægsaktiver i alt	2	9.842.378	10.010.737
Anlægsaktiver i alt		9.842.378	10.010.737
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		333.033	860.453
Tilgodehavende skat		0	32.000
Andre tilgodehavender		1.784	23.962
Tilgodehavender i alt		334.817	916.415
Likvide beholdninger		238.368	678.403
Omsætningsaktiver i alt		573.185	1.594.818
AKTIVER I ALT		10.415.563	11.605.555

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.053.612	1.051.427
Forslag til udbytte		250.000	1.300.000
Egenkapital i alt		1.428.612	2.476.427
Kreditinstitutter i øvrigt		8.450.455	8.610.783
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.450.455	8.610.783
Gæld til realkreditinstitutter		234.096	230.353
Skyldig selskabsskat		82.466	93.217
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		219.934	194.775
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		536.496	518.345
Gældsforpligtelser i alt		8.986.951	9.129.128
PASSIVER I ALT		10.415.563	11.605.555

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.051.427	1.300.000	2.476.427
Betalt udbytte			-1.300.000	-1.300.000
Årets resultat		2.185	250.000	252.185
Egenkapital, ultimo	125.000	1.053.612	250.000	1.428.612

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	82466	93217
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	82466	93217

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	10785411
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	10785411
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-777674
Årets afskrivning	-168359
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-943033
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9842378

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8684551	234096	8450455	6485935
	8684551	234096	8450455	6485935

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskat og kildeskat af udbytte mv. som følge af sambeskatning.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 8.684.551 er der givet pant i ejendomme med en bogført værdi på kr. 9.842.378.

Desuden er der udstedt underpant i ejerpantebrev på. kr. 2.500.000.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1