



**Multiblok A/S**

**CVR-nr. 42 54 24 15**

**Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 17/04 2013

---

Peder Bach  
Dirigent

Sønderbrogade 16 | Tel 75 62 99 99  
Postboks 68 | Fax 75 62 95 90  
DK-8700Horsens | CVR 25 80 20 63  
Mail: [revisor@samvirkende-revisorer.dk](mailto:revisor@samvirkende-revisorer.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Multiblok A/S  
Bisholt Strandvej 5, Glud  
7130 Juelsminde

Telefon: 75 68 30 66  
Telefax: 75 68 40 85  
E-mail: [info@multiblok.dk](mailto:info@multiblok.dk)  
Hjemmeside: [www.multiblok.dk](http://www.multiblok.dk)

CVR-nr.: 42 54 24 15  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Lene Jøker, formand  
Peder Bach  
Kristian Jøker Bach

### Direktion

Peder Bach, direktør

### Revision

Samvirkende Revisorer  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Advokat

Ladegaard, Rasmussen & Partnere  
Løvenørnsgade 17  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Havnegade  
7100 Vejle

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Multiblok A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bisholt, den 15. april 2013

## Direktion

Peder Bach  
direktør

## Bestyrelse

Lene Jøker  
formand

Peder Bach

Kristian Jøker Bach

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Multiblok A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Multiblok A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

##### Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har ikke været i stand til at genforhandle og opnå ny finansiering og overvejer indgivelse af konkursbegæring. Som følge heraf tager vi forbehold for værdiansættelsen af selskabets tilgodehavender. Herudover tager vi forbehold for værdiansættelsen af selskabets materielle anlægsaktiver og varebeholdninger. Dette skyldes, at regnskabet burde have været aflagt på realisationsværdier. Det har ikke været muligt at opgøre virkningen heraf på årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 15. april 2013

### Samvirkende Revisorer

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive industri, fabrikation, håndværk og handel.

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været produktion og salg af byggematerialer.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. 640.369, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 1.431.574.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### **Kapitalberedskabet**

Vi henviser til note 1.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Vi henviser til note 2.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har haft problemer med at skaffe den nødvendige finansiering til igangsættelse af produktion af nye produkter. Bortset herfra er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Multiblok A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	20 år

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>110.710</b>	<b>1.229</b>
Personaleomkostninger	3	<u>(503.738)</u>	<u>(1.012)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(393.028)</b>	<b>217</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	<u>(139.851)</u>	<u>(164)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(532.879)</b>	<b>53</b>
Finansielle indtægter	5	138.600	141
Finansielle omkostninger	6	<u>(248.701)</u>	<u>(165)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(642.980)</b>	<b>29</b>
Skat af årets resultat	7	<u>2.611</u>	<u>(13)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(640.369)</u></b>	<b><u>16</u></b>
Overført overskud		<u>(640.369)</u>	<u>16</u>
		<b><u>(640.369)</u></b>	<b><u>16</u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr
Grunde og bygninger		509.640	549
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		75.151	176
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<u>584.791</u>	<u>725</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>584.791</u>	<u>725</u>
Råvarer og hjælpematerialer		267.739	328
Færdigvarer og handelsvarer		508.543	854
<b>Varebeholdninger</b>		<u>776.282</u>	<u>1.182</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.919	138
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.262.321	3.154
Andre tilgodehavender		99.141	185
Periodeafgrænsningsposter		24.000	45
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.403.381</u>	<u>3.522</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.179.663</u>	<u>4.704</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.764.454</u>	<u>5.429</u>

## Balance pr. 31. december 2012

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		931.574	1.572
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1.431.574</b>	<b>2.072</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	71.229	74
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>71.229</b>	<b>74</b>
Kreditinstitutter		3.076.965	2.804
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.184	184
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.789	0
Selskabsskat		0	37
Anden gæld		137.713	258
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.261.651</b>	<b>3.283</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.261.651</b>	<b>3.283</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.764.454</b>	<b>5.429</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2012	500.000	1.571.943	2.071.943
Årets resultat	0	(640.369)	(640.369)
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>931.574</u></b>	<b><u>1.431.574</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Fortsat drift er afhængig af, at der kan fremskaffes den fornødne likviditet. Ligeledes vil en udvidelse af produktsortimentet være afhængig af, at der kan skaffes likviditet til opstart heraf. Selskabet har dog ikke været i stand til at genforhandle og opnå ny finansiering.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er bl.a. usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets anlægsaktiver og omsætningsaktiver

Selskabet har udgiftsført udviklingsomkostninger, da ledelsen ikke anser betingelserne for aktivering at være opfyldt.

Bl.a. som følge af forholdene på boligmarkedet generelt er der en vis usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets materielle anlægsaktiver.

Selskabet har foretaget nedskrivning af selskabets varebeholdninger. Vurderingen heraf er forbundet med regnskabsmæssige skøn.

Som følge af likviditetssituationen er tilgodehavendet hos moderselskabet forbundet med usikkerhed.

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på t.kr. 476. Dette er ud fra en konkret vurdering ikke indregnet i balancen.

Såfremt forudsætninger for fortsat drift ikke kan opretholdes vil de regnskabsmæssige værdier ikke kunne opretholdes. Endvidere må kontraktlige forpligtelser mv. forventes at blive realiseret.

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	t.kr.
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	437.813	908
Pensionsforsikringer	8.468	34
Andre omkostninger til social sikring	26.129	37
Andre personaleomkostninger	31.328	33
	<u>503.738</u>	<u>1.012</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>139.851</u>	<u>164</u>
	<u>139.851</u>	<u>164</u>
der fordeler sig således		
Bygninger	38.940	39
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.911	125
	<u>139.851</u>	<u>164</u>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>138.600</u>	<u>141</u>
	<u>138.600</u>	<u>141</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
	kr.	t.kr.	
<b>6 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	248.701	165	
	<u>248.701</u>	<u>165</u>	
<b>7 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	37	
Årets udskudte skat	(2.611)	(24)	
	<u>(2.611)</u>	<u>13</u>	
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>			
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2012	1.997.936	3.258.801	2.094.040
Afgang i årets løb	0	0	(56.764)
Kostpris 31. december 2012	<u>1.997.936</u>	<u>3.258.801</u>	<u>2.037.276</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	1.449.356	3.258.801	1.917.978
Årets afskrivninger	38.940	0	100.911
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	(56.764)
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	<u>1.488.296</u>	<u>3.258.801</u>	<u>1.962.125</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<u>509.640</u>	<u>0</u>	<u>75.151</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 1.750.000.

## Noter til årsrapporten

### 9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af

41 aktier à nominelt kr. 10.000

17 aktier á nominelt kr. 5.000

10 aktier á nominelt kr. 500

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	t.kr
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	69.579	104
Låneomkostninger	(4.350)	(4)
Periodeafgrænsningsposter	6.000	7
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	(33)
	<u>71.229</u>	<u>74</u>

### 11 Eventualposter m.v.

Selskabet har forpligtet sig til at tilbagekøbe uddebiterede paller leveret ved salg.

Selskabet har købt forme, hvoraf restbeløbet t.kr. 27 forfalder til betaling, når formene bliver anvendelige til produktion.

## Noter til årsrapporten

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet virksomhedspant t.kr. 1.000 i simple fordringer, lager af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, fabriksnye køretøjer, driftsinventar og -materiel, drivmidler og andre hjælpstoffer samt immaterielle rettigheder m.v. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2012 t.kr. 918.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet indlagt bilbogspantebrev t.kr. 1.000 med pant i driftsmateriel. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte driftsmateriel udgør t.kr. 0.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet indlagt ejerpantebrev t.kr. 1.200 med pant i ejendommen Bisholt Strandvej 5, 7130 Juelsminde. Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør tkr. 510.

Herudover er der udstedt yderligere ejerpantebrev t.kr. 1.200 med pant i ejendommen Bisholt Strandvej 5, 7130 Juelsminde. Dette ejerpantebrev er under mortifikation.

### 13 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Multiblok Holding ApS  
Peder Bach

Hovedaktionær  
Direktør

#### Transaktioner

Der har ikke i årets løb bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Multiblok Holding ApS, Snaptun Strandvej 8, 7130 Juelsminde