





# JAP Holding 2008 ApS

Kirkestien 1, Ulkebøl, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 31 47 24 15

## Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2026

Dirigent:

.....  
Jørn Petersen



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om virksomheden	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



**JAP Holding 2008 ApS**  
Årsrapport 2024/25



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JAP Holding 2008 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. marts 2026  
Direktion:

.....  
Anna Petersen

.....  
Jørn Petersen



**JAP Holding 2008 ApS**  
Årsrapport 2024/25



## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JAP Holding 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JAP Holding 2008 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderjylland, den 30. marts 2026  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171



## Ledelsesberetning



**Oplysninger om virksomheden**

Navn	JAP Holding 2008 ApS
Adresse, postnr. by	Kirkestien 1, Ulkebøl, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	31 47 24 15
Stiftet	12. maj 2008
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Direktion	Anna Petersen Jørn Petersen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg



**Beretning**



**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investeringsvirksomhed.



**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 20.198 kr. mod et overskud på 190.546 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på 2.921.081 kr.



JAP Holding 2008 ApS  
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025



## Resultatopgørelse

Note	kr.	2024/25	2023/24
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	-27.967	434.012
2	Personaleomkostninger	0	-150.000
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-57.779
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-27.967	226.233
	Finansielle indtægter	122.812	28.797
	Finansielle omkostninger	-69.169	-11.736
	<b>Resultat før skat</b>	25.676	243.294
3	Skat af årets resultat	-5.478	-52.748
	<b>Årets resultat</b>	20.198	190.546

## Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overført resultat	<u>-138.602</u>	<u>55.546</u>
	<u>20.198</u>	<u>190.546</u>



JAP Holding 2008 ApS  
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025



**Balance**

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	8.598	0
	Andre tilgodehavender	0	13.241
	Periodeafgrænsningsposter	394	2.245
		<u>8.992</u>	<u>15.486</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>2.441.932</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>916.425</u>	<u>3.464.104</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.367.349</u>	<u>3.479.590</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.367.349</u>	<u>3.479.590</u>



JAP Holding 2008 ApS  
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025



**Balance**

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.637.281	2.775.883
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.921.081</u>	<u>3.035.883</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	18.800
	Skyldig selskabsskat	0	3.458
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	428.268	418.039
	Anden gæld	0	3.410
		<u>446.268</u>	<u>443.707</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>446.268</u>	<u>443.707</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.367.349</u>	<u>3.479.590</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



JAP Holding 2008 ApS  
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025



## Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskapskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	2.720.337	122.000	2.967.337
Overført via resultatdisponering	0	55.546	135.000	190.546
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>2.775.883</b>	<b>135.000</b>	<b>3.035.883</b>
Overført via resultatdisponering	0	-138.602	158.800	20.198
Udloddet udbytte	0	0	-135.000	-135.000
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>2.637.281</b>	<b>158.800</b>	<b>2.921.081</b>



**Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025**

**Noter**



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAP Holding 2008 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

##### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

##### **Ejendomsomkostninger**

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### **Eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

##### **Afskrivninger**

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



**Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025**

**Noter**

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## **Egenkapital**

### **Foreslået udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.

**Personaleomkostninger**

Lønninger

0	150.000
<u>0</u>	<u>150.000</u>

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

Antal ansatte på balancedagen

0	1
<u>0</u>	<u>1</u>

**Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst  
Årets regulering af udskudt skat

5.478	11.748
<u>0</u>	<u>41.000</u>
<u>5.478</u>	<u>52.748</u>











**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2025.