

JCP Invest 2021 ApS

Fabriksvej 1, 7441 Bording

CVR-nr. 42 15 44 15

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2026.

Jeppe Kongsøre Christensen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 45 92 23 91

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Kundenr.
3316

JCP Invest 2021 ApS · Årsrapport for 2024/25

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for JCP Invest 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 23. januar 2026

Direktion

Jeppe Kongsøre Christensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JCP Invest 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JCP Invest 2021 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 23. januar 2026

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer P/S
CVR-nr. 45 92 23 91

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor
mne29385

Selskabsoplysninger

Selskabet

JCP Invest 2021 ApS
Fabriksvej 1
7441 Bording

CVR-nr.: 42 15 44 15
Stiftet: 18. februar 2021
Hjemsted: Ikast-Brande
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
5. regnskabsår

Direktion

Jeppe Kongsøre Christensen, direktør

Revisor

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

Kapitalinteresse

Gødstrupvej 28 ApS, Ikast-Brande

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier/anparter i ECP Allingevej A/S, EC Properties ApS, ECP Siriusvej ApS og ECP Lundholmcentret ApS.

Herudover har selskabet i regnskabsåret anskaffet anparter i Gødstrupvej 28 ApS.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Kapitalberedskab

Selskabets anpartshaver stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, hvorfor det vurderes, at den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret.

Kapitaltab

Egenkapitalen udgør på balancedagen -486 t.kr., og hele virksomhedskapitalen er derfor tabt. Der forventes en positiv indtjening i virksomheden i de kommende år, og det forventes, at selskabet via driften vil retablere virksomhedskapitalen inden for de kommende år. Som følge af forventningerne til den positive udvikling i indtjeningen vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Administrationsomkostninger	-5.875	-8.125
Resultat før finansielle poster	-5.875	-8.125
Indtægt af kapitalinteresse	-20.000	0
Finansielle indtægter	9	18
Finansielle omkostninger	-117.880	-130.745
Resultat før skat	-143.746	-138.852
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-143.746	-138.852
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-143.746	-138.852
Disponeret i alt	-143.746	-138.852

Balance 30. september**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalinteresse	0	0
4 Andre kapitalandele	<u>1.535.561</u>	<u>1.535.561</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.535.561</u>	<u>1.535.561</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.535.561</u>	<u>1.535.561</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>14.804</u>	<u>3.919</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>14.804</u>	<u>3.919</u>
Aktiver i alt	<u>1.550.365</u>	<u>1.539.480</u>

Balance 30. september

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>-525.765</u>	<u>-382.019</u>
Egenkapital i alt	<u>-485.765</u>	<u>-342.019</u>
Gældsforpligtelser		
5 Anden gæld	1.987.958	1.871.749
6 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>41.672</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.029.630</u>	<u>1.871.749</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>6.500</u>	<u>9.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.500</u>	<u>9.750</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.036.130</u>	<u>1.881.499</u>
Passiver i alt	<u>1.550.365</u>	<u>1.539.480</u>

- 1 Kapitalberedskab
- 2 Medarbejderforhold
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	-243.167	-203.167
Overført via resultatdisponering	0	-138.852	-138.852
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	-382.019	-342.019
Overført via resultatdisponering	0	-143.746	-143.746
	40.000	-525.765	-485.765

1. Kapitalberedskab

Selskabets anpartshaver stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, hvorfor det vurderes, at den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	0	0

3. Kapitalinteresse

Kostpris 1. oktober

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
	0	0
Tilgang i årets løb	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september	<u>20.000</u>	<u>0</u>

Tilgang i årets løb

Kostpris 30. september

Opskrivninger 1. oktober

Årets resultat

Nedskrivninger 30. september

Regnskabsmæssig værdi 30. september

Kapitalinteresse:

Gødstrupvej 28 ApS

	Hjemsted	Ejerandel
	Ikast-Brande	50 %
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>

4. Andre kapitalandele

Kostpris 1. oktober

Kostpris 30. september

Regnskabsmæssig værdi 30. september

	<u>1.535.561</u>	<u>1.535.561</u>
	<u>1.535.561</u>	<u>1.535.561</u>
	<u>1.535.561</u>	<u>1.535.561</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
5. Anden gæld		
Anden gæld i alt	1.987.958	1.871.749
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.987.958</u>	<u>1.871.749</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.987.958</u>	<u>1.871.749</u>
6. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	41.672	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	<u>41.672</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Eventualaktiver		
Udskudt skatteaktiv på 109 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerheden om tidspunktet for udnyttelsen heraf.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JCP Invest 2021 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Indtægt af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresse, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter ikke-børsnoterede aktier/anparter, der måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.