

# JCP Invest 2021 ApS

Højgade 42B, 1., 7400 Herning

CVR-nr. 42 15 44 15

## Årsrapport

**18. februar - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2022.

---

Jeppe Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 18. februar - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 18. februar - 30. september 2021 for JCP Invest 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. februar - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25. februar 2022

### **Direktion**

Jepp Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i JCP Invest 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JCP Invest 2021 ApS for regnskabsåret 18. februar - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 25. februar 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen  
statsautoriseret revisor  
mne29385

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JCP Invest 2021 ApS Højgade 42B, 1. 7400 Herning
	CVR-nr.: 42 15 44 15
	Stiftet: 18. februar 2021
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 18. februar 2021 - 30. september 2021 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jeppe Christensen, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i at eje aktier/anpartar i ECP Allingevej A/S, EC Properties ApS, ECP Siriusvej ApS og ECP Lundholmcentret ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2021 udgjort et underskud på 58 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen -18 t.kr., svarende til en egenfinansiering på -1,2 % af de samlede aktiver på 1.563 t.kr.

Andre kapitalandele er indregnet til kostpris. Den indre værdi af aktier/anpartar i de 4 ejendomsselskaber overstiger kostprisen med 213 t.kr. pr. 30. september 2021.

### Kapitaltab

Egenkapitalen udgør på balancedagen -18 t.kr., og hele virksomhedskapitalen er derfor tabt. Der forventes en positiv indtjening i virksomheden i de kommende år, og det forventes, at selskabet via driften vil retablere virksomhedskapitalen inden for de kommende år. Som følge af forventningerne til den positive udvikling i indtjeningen vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	18/2 2021 - 30/9 2021
Administrationsomkostninger	-19.520
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-19.520</b>
Finansielle omkostninger	-38.535
<b>Resultat før skat</b>	<b>-58.055</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-58.055</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-58.055
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-58.055</b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		<u>30/9 2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2	Andre kapitalandele	<u>1.535.561</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.535.561</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.535.561</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Likvide beholdninger	<u>27.334</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>27.334</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.562.895</u></b>

**Balance**


---

<b>Passiver</b>	30/9 2021
<u>Note</u>	<u>30/9 2021</u>
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-58.055
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-18.055</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
3 Anden gæld	<u>1.535.561</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.535.561</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	38.389
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>7.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>45.389</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.580.950</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.562.895</u></b>
1 Medarbejderforhold	
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5 Eventualposter	

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 18. februar 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-58.055	-58.055
	<b>40.000</b>	<b>-58.055</b>	<b>-18.055</b>

## Noter

---

	18/2 2021 - 30/9 2021
	<u>1</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
	<u>30/9 2021</u>
<b>2. Andre kapitalandele</b>	
Tilgang i årets løb	<u>1.535.561</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<u><b>1.535.561</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><b>1.535.561</b></u>
<b>3. Anden gæld</b>	
Anden gæld i alt	1.573.950
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-38.389</u>
	<u><b>1.535.561</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.535.561</u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Til sikkerhed for gældsbev på 1.574 t.kr. er der givet pant i andre kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 1.536 t.kr.	
<b>5. Eventualposter</b>	
<b>Eventualaktiver</b>	
Udskudt skatteaktiv på 10 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerheden om tidspunktet for udnyttelsen heraf.	

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JCP Invest 2021 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter ikke-børsnoterede aktier/anpartar, der måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.