

**Komplementarselskabet Kronprinsensgade 4-6 ApS**

**c/o Administrea ApS, Hørkær 26, 2730 Herlev**

---

**Årsrapport for**

**2014**

---

**CVR-nr. 26 85 44 15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2015.

---

Nis Petersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer              | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 4                  |
| Ledelsesberetning                                | 5                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6                  |
| Resultatopgørelse                                | 7                  |
| Balance  | 8                  |
| Noter  | 10                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Komplementarselskabet Kronprinsensgade 4-6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 8. maj 2015

### **Direktion**

Nis Petersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Kronprinsensgade 4-6 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Kronprinsensgade 4-6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 8. maj 2015

### **Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Søren Anthon Pedersen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Komplementarselskabet Kronprinsensgade 4-6 ApS  
c/o Administrea ApS  
Hørkær 26  
2730 Herlev

CVR-nr.: 26 85 44 15  
Stiftet: 28. oktober 2002  
Hjemsted: Herlev  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Nis Petersen

### Revision

Martinsen Aarhus, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Kronprinsensgade 4-6.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Kronprinsensgade 4-6 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                             | <u>2014</u>   | <u>2013</u>   |
|---|---------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-1.875</b> | <b>-1.875</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 6.458         | 6.335         |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger       | -50           | -47           |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>4.533</b>  | <b>4.413</b>  |
| 2 Skat af årets resultat                | -1.103        | -1.100        |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>3.430</b>  | <b>3.313</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |               |               |
| Overføres til overført resultat         | 3.430         | 3.313         |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>3.430</b>  | <b>3.313</b>  |

**Balance 31. december**

---

| <b>Aktiver</b>                               |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Note   | 2014           | 2013           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 167.439        | 162.856        |
| Tilgodehavender i alt                        | 167.439        | 162.856        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>167.439</b> | <b>162.856</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>167.439</b> | <b>162.856</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |  | <u>2014</u>           | <u>2013</u>           |
|---------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>               |  |                       |                       |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                       |                       |
| 3                         | Virksomhedskapital                       | 125.000               | 125.000               |
| 4                         | Overført resultat                        | <u>38.889</u>         | <u>35.459</u>         |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>163.889</u></b> | <b><u>160.459</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                       |                       |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.250                 | 1.250                 |
|                           | Selskabsskat                             | <u>2.300</u>          | <u>1.147</u>          |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>3.550</u>          | <u>2.397</u>          |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>3.550</u></b>   | <b><u>2.397</u></b>   |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>167.439</u></b> | <b><u>162.856</u></b> |

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**6 Eventualposter**

## Noter

---

|   | <u>2014</u>           | <u>2013</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>                                   |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger  | <u>50</u>             | <u>47</u>             |
|   | <b><u>50</u></b>      | <b><u>47</u></b>      |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>  |                       |                       |
| Skat af årets resultat  | <u>1.103</u>          | <u>1.100</u>          |
|   | <b><u>1.103</u></b>   | <b><u>1.100</u></b>   |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>  |                       |                       |
| Virksomhedskapital primo  | <u>125.000</u>        | <u>125.000</u>        |
|   | <b><u>125.000</u></b> | <b><u>125.000</u></b> |
| <b>4. Overført resultat</b>   |                       |                       |
| Overført resultat primo   | 35.459                | 32.146                |
| Årets overførte overskud eller underskud                                    | <u>3.430</u>          | <u>3.313</u>          |
|   | <b><u>38.889</u></b>  | <b><u>35.459</u></b>  |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                             |                       |                       |
| Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.               |                       |                       |
| <b>6. Eventualposter</b>  |                       |                       |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                       |                       |
| Selskabet hæfter med hele sin formue for gælden i K/S Kronprinsensgade 4-6. |                       |                       |