

# HOA HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/06/2014**

---

**Allan Overgaard**

**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOA HOLDING ApS  
Bjørndrupvej 16  
7900 Nykøbing M

CVR-nr: 32884415  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**

ONE REVISION ØST, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Roskildevej 37A  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr: 27674399  
P-enhed: 1010905261

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for HOA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold.

Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013.

Der indstilles på den ordinære generalforsamling, at årsrapporten for år 2014 ikke skal revideres.

Direktionen anser ligeledes betingelserne for at fravælge revisionen for opfyldt i regnskabsåret 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors., den 03/06/2014

## Direktion

Helle Overgaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen erklærer sig herved, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i regnskabsåret 2013 og revisionspligten fravælges ligeledes for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HOA Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HOA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 03/06/2014

Hans Grube  
statsautoriseret revisor  
ONE REVISION ØST, STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelse indregnes modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og

forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-8.000</b>	<b>-29.668</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-131.664	-1.714.536
Andre finansielle indtægter .....	<b>1</b>	131.664	1.399.872
Øvrige finansielle omkostninger .....	<b>2</b>	-40	-12.830
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-8.040</b>	<b>-357.162</b>
Skat af årets resultat .....	<b>3</b>	0	-5.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-8.040</b>	<b>-362.162</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-8.040	-362.162
<b>I alt</b> .....		<b>-8.040</b>	<b>-362.162</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-599.624	-591.584
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>-519.624</b>	<b>-511.584</b>
Anden gæld .....		519.624	511.584
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>519.624</b>	<b>511.584</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>519.624</b>	<b>511.584</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2013 kr.	2012 kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	131.664	0
Renteindtægter i øvrigt	0	1.399.872
	<u>131.664</u>	<u>1.399.872</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2013 kr.	2013 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	40	12.830
	<u>40</u>	<u>12.830</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Regulering af tidligere års skat	0	5000
	<u>0</u>	<u>5000</u>

## 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Anskaffelsessum 1/1 2013	<u>101.000</u>
<b>Anskaffelsessum 31/12 2013</b>	<b><u>101.000</u></b>
Værdireguleringer 1/1 2013	<u>-101.000</u>
<b>Værdireguleringer 31/12 2013</b>	<b><u>-101.000</u></b>
<b>Bogført værdi 31/12 2013</b>	<b><u>0</u></b>

## 5. Egenkapital i alt

	1/1 2013	Forslag til årets resultatfordeling	31/12 2013
	kr.	kr.	kr.
Anpartskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-591.584	-8.040	-599.624
	<b>-511.584</b>	<b>-8.040</b>	<b>-519.624</b>

## 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel, produktion, samt besiddelse af aktier eller anparter i selskaber indenfor det nævnte formål, samt at placere overskydende likviditet i anlægsaktier samt handel med fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.