
TOJOH HOLDING ApS

CVR-nr.: 32085415

Industribuen 8
5592 Ejby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2023

Torben Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOJOH HOLDING ApS
Industribuen 8
5592 Ejby
Telefonnummer: 64462580
CVR-nr.: 32085415
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr.: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TOJOH HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Balslev, den 09/05/2023

Direktion

Torben Johansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i TOJOH HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TOJOH HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores udvidet gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved udvidet gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 09/05/2023

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde andele i andre selskaber.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 1.191.901 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 12.348.785 kr. pr. 31. december 2022 og en egenkapital på 9.091.301 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultat af tilknyttet virksomhed indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, som er:

Bygninger	20-50 år
Tag	15-30 år
Installationer	20 år
Vinduer, døre og porte	10-15 år

Grunde afskrives ikke.

Aktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til bogført indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til mødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender er primært sambeskatningsbidrag fra datterselskab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt

eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-118.200	-83.405
Resultat af ordinær primær drift		-118.200	-83.405
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.346.996	1.337.116
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		37.630	5.382
Andre finansielle indtægter		3.000	2.885
Andre finansielle omkostninger		-119.283	-178.734
Ordinært resultat før skat		1.150.143	1.083.244
Skat af årets resultat	1	41.758	55.607
Årets resultat		1.191.901	1.138.851
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.205.337	337.116
Overført resultat		2.338.338	744.535
I alt		1.191.901	1.138.851

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		4.286.582	4.171.582
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.286.582	4.171.582
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.346.996	4.552.333
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	3.346.996	4.552.333
Anlægsaktiver i alt		7.633.578	8.723.915
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.056.020	1.127.133
Andre tilgodehavender		413.646	1.528.987
Tilgodehavender i alt		4.469.666	2.656.120
Likvide beholdninger		245.541	100.000
Omsætningsaktiver i alt		4.715.207	2.756.120
AKTIVER I ALT		12.348.785	11.480.035

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.630.013	2.835.350
Overført resultat		7.277.388	4.939.050
Forslag til udbytte		58.900	57.200
Egenkapital i alt		9.091.301	7.956.600
Hensættelse til udskudt skat		73.874	15.869
Hensatte forpligtelser i alt		73.874	15.869
Gæld til realkreditinstitutter		2.908.188	3.063.249
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.908.188	3.063.249
Gæld til realkreditinstitutter		155.000	155.000
Gæld til banker		0	15.287
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	39.339
Skyldig selskabsskat		19.324	193.204
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		88.598	41.487
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		275.422	444.317
Gældsforpligtelser i alt		3.183.610	3.507.566
PASSIVER I ALT		12.348.785	11.480.035

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.835.350	4.939.050	57.200	7.956.600
Betalt udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	-1.205.337	2.338.338	58.900	1.191.901
Egenkapital, ultimo	125.000	1.630.013	7.277.388	58.900	9.091.301

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	-101.313	-71.720
Regulering vedrørende tidligere år	1.550	244
Regulering udskudt skat	58.005	15.869
	<u>-41.758</u>	<u>-55.607</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	4.171.582
Tilgang	115.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.286.582</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.286.582</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.716.983
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.716.983
Nettoopskrivninger primo	2.835.350
Andel i årets resultat jf. note	1.346.996
Udloddet udbytte	-2.552.333
Nettoopskrivninger ultimo	1.630.013
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.346.996

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vestfyns VVS-Service A/S, Ejby	100%	3.346.996	1.346.996

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.063.188	155.000	2.908.188	2.274.000
	3.063.188	155.000	2.908.188	2.274.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for skat af den sambeskattede indkomst i koncernen samt udbytteskat.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitut er sikret med pant i selskabets ejendom.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0