

---

# TOJOH HOLDING ApS

**CVR-nr.: 32085415**

Industribuen 8  
5592 Ejby

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/04/2026**

---

**Torben Johansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TOJOH HOLDING ApS  
Industribuen 8  
5592 Ejby

CVR-nr.: 32085415  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

**Revisor** Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark  
CVR-nr.: 30546792  
P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for TOJOH HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 23/04/2026

## **Direktion**

Torben Johansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i TOJOH HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TOJOH HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 23/04/2026

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 30546792  
Henrik K. Andreasen, mne5505  
Registreret revisor HD

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i andre selskaber.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold og årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste/bruttotab.

### Bruttfortjeneste/bruttotab

Bruttfortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger er tab ved salg af ejendom.

### Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

### Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultat af tilknyttet virksomhed indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, som er:

Bygninger	20-50 år
Tag	15-30 år
Installationer	20 år
Vinduer, døre og porte	10-15 år

Grunde afskrives ikke.

Aktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til bogført indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til mødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender er tilgodehavender fra salg af kapitalandele i 2024.

### Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

**Skyldig skat og udskudt skat**

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>322.821</b>	<b>1.563.084</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.285	-60.285
Andre driftsomkostninger		-33.350	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>229.186</b>	<b>1.502.799</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		334.055	1.712.909
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		125.941	131.575
Andre finansielle indtægter		103.006	16.499
Andre finansielle omkostninger		-97.188	-102.929
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>695.000</b>	<b>3.260.853</b>
Skat af årets resultat	1	-93.378	-45.539
<b>Årets resultat</b>		<b>601.622</b>	<b>3.215.314</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	67.500
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	83.799
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.246.870	574.898
Overført resultat		1.748.492	2.489.117
<b>I alt</b>		<b>601.622</b>	<b>3.215.314</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		4.108.798	8.521.933
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>4.108.798</b>	<b>8.521.933</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		984.055	2.362.909
Andre tilgodehavender		1.837.500	1.750.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>2.821.555</b>	<b>4.112.909</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.930.353</b>	<b>12.634.842</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.591.910	3.056.683
Tilgodehavende skat		141.347	0
Andre tilgodehavender		65	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.733.322</b>	<b>3.056.683</b>
Likvide beholdninger		6.216.127	147.585
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.949.449</b>	<b>3.204.268</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.879.802</b>	<b>15.839.110</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.246.870
Overført resultat		12.849.687	11.101.195
Forslag til udbytte		100.000	67.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>13.074.687</b>	<b>12.540.565</b>
Hensættelse til udskudt skat		132.919	113.456
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>132.919</b>	<b>113.456</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.419.790	2.588.971
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>2.419.790</b>	<b>2.588.971</b>
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	160.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.500	52.500
Skyldig selskabsskat		0	353.662
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.367	27.538
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.539	2.418
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>252.406</b>	<b>596.118</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.672.196</b>	<b>3.185.089</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.879.802</b>	<b>15.839.110</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.246.870	11.101.195	67.500	12.540.565
Betalt udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	-1.246.870	1.748.492	100.000	601.622
Egenkapital, ultimo	125.000	0	12.849.687	100.000	13.074.687

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	67.276	21.890
Regulering vedrørende tidligere år	6.639	4.192
Regulering udskudt skat	19.463	19.457
	<b>93.378</b>	<b>45.539</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	8.639.432
Tilgang	0
Afgang	-4.352.850
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.286.582</b>
Af- og nedskrivning primo	-117.499
Årets afskrivning	-60.285
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-177.784</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.108.798</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.116.039
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.116.039</b>
Nettoopskrivninger primo	1.246.870
Andel i årets resultat jf. note	334.055
Udloddet udbytte	-1.712.909
Regulering til værdi	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-131.984</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>984.055</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Vestfyns VVS Service A/S, Ejby	65%	1.513.931	513.931

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	2.589.790	170.000	2.419.790	1.740.000
	<b>2.589.790</b>	<b>170.000</b>	<b>2.419.790</b>	<b>1.740.000</b>

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for skat af den sambeskattede indkomst i koncernen samt udbytteskat og kildeskat.

### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitut er sikret med pant i selskabets ejendom.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2025</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0