

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3  
8960 Randers SØ  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Nordvest Invest Holding ApS**


**Tinghøjgade 11, 9493 Saltum**

**CVR-nr. 42 20 64 15**

## **Årsrapport**

**2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025.



---

**Rikard Krogsgaard Andersen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	28

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Nordvest Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Saltum, den 31. marts 2025

**Direktion**

  
Rikard Krogsgaard Andersen

  
Lasse Dalsgaard Nielsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Nordvest Invest Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Nordvest Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 31. marts 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Henrik Nordentoft Jensen  
statsautoriseret revisor  
mnc34493

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nordvest Invest Holding ApS Tinghøjgade 11 9493 Saltum
	E-mail: 2001014@meny.dk
	CVR-nr.: 42 20 64 15
	Stiftet: 10. marts 2021
	Hjemsted: Saltum
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Rikard Krogsgaard Andersen Lasse Dalsgaard Nielsen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Danmark, Østergade 27, 9440 Aabybro
<b>Dattervirksomheder</b>	Spar-Hune A/S, Hune Meny Saltum A/S, Saltum Spar-Hune Ejendomme ApS, Hune Spar-Blokhushus A/S, Blokhushus Jernbanegade 2 Brovst ApS, Brovst
<b>Kapitalinteresser</b>	Meny Løkken A/S, Løkken Clean ApS, Pandrup



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive supermarkeder under kæden "Meny" og "Spar" og dermed beslægtet virksomhed.

Moderselskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage investeringer.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling af aktiver og forpligtelser i koncernregnskabet og årsregnskabet.

### Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i koncernregnskabet og årsregnskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I årsrapporten for 2022/23 er udmeldt et forventet resultat før skat for 2023/24 i niveauet 2.000 t.kr. Ændringerne fremgår af de forklaringer, der er anført nedenfor ved sammenligning med forrige år.

Koncernen har i regnskabsåret oplevet en øget konkurrence i primære geografiske markedsområde samt faldende aktivitet som følge af stigende priser på fødevarer.

Det ordinære resultat efter skat i moderselskabet udgør 904 t.kr. mod 1.731 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat i overensstemmelse med det forventede.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 37.492 t.kr. mod 35.576 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.938 t.kr. mod 1.896 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med tidligere udmeldte forventninger.

### Den forventede udvikling

Det er ledelsens forventning, at koncernen er godt rustet til at udviklingen i det kommende regnskabsår, men at udviklingen i inflation og stigende priser fortsat, men i mindre grad end i 2022/23 vil påvirke årets resultat. Ledelsen forventer et resultat for det kommende år i koncernen i et niveau omkring 2.000 tkr.

### Videnressourcer

Koncernen har fokus på at rekruttere og fastholde medarbejdere med de rette kompetencer til videreudvikle af koncernens nuværende aktiviteter og forretningsområde.

### Miljøforhold

Moderselskabets og koncernens aktiviteter vurderes at have minimal direkte påvirkning på miljøet. Som et led i en grøn omstilling anvendes solcelleanlæg.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter**

Koncernen handler med kunder og leverandører i Danmark og derfor ikke eksponeret for valutarisici. En del af koncernens balance er grunde og bygninger, der er finansieret via fremmed finansiering. Koncernen har løbende fokus på ændringer i finansieringsforhold og forsøge at minimere rentebelasting på koncernens drift mest muligt.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24 kr.	2022/23 kr.	2023/24 kr.	2022/23 kr.
	<b>37.492.137</b>	<b>35.576.249</b>	<b>-614.269</b>	<b>-80.099</b>
1 Personaleomkostninger	-28.645.777	-26.753.323	0	0
2 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.234.815	-4.793.264	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.611.545</b>	<b>4.029.662</b>	<b>-614.269</b>	<b>-80.099</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	42.105	1.617.560	1.927.206
Indtægter af kapitalinteresser	49.621	367.072	49.621	367.072
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	26.771	16.440
Finansielle indtægter	18.560	630.070	12.997	29.325
3 Finansielle omkostninger	-1.745.886	-1.890.296	-242.425	-250.877
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.933.840</b>	<b>3.178.613</b>	<b>850.255</b>	<b>2.009.067</b>
4 Skat af årets resultat	-996.158	-1.282.124	53.724	-277.838
<b>5 Årets resultat</b>	<b>1.937.682</b>	<b>1.896.489</b>	<b>903.979</b>	<b>1.731.229</b>
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Nordvest Invest Holding ApS	1.377.323	1.257.883		
Minoritetsinteresser	560.359	638.606		
	<b>1.937.682</b>	<b>1.896.489</b>		

**Balance 30. september**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
6	Afståelse af lejemål	15.000	75.000	0	0
7	Goodwill	8.773.050	10.122.750	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	8.788.050	10.197.750	0	0
8	Grunde og bygninger	25.481.100	25.864.054	0	0
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.864.343	9.593.505	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	33.345.443	35.457.559	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	29.900.696	30.299.737
11	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	51.150	60.249
12	Kapitalinteresser	2.310.990	2.261.369	2.310.990	2.261.369
13	Andre værdipapirer og kapitalandele	88.614	88.614	0	0
14	Deposita	1.648.937	1.619.725	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.048.541	3.969.708	32.262.836	32.621.355
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>46.182.034</b>	<b>49.625.017</b>	<b>32.262.836</b>	<b>32.621.355</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Fremstillede varer og handelsvarer	13.561.538	11.901.976	0	0
	Varebeholdninger i alt	13.561.538	11.901.976	0	0



**Balance 30. september**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.060.989	2.011.368	3.586.684	3.936.103
Overført resultat	22.280.613	21.452.909	20.754.918	20.001.520
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000	500.000	500.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	24.941.602	24.064.277	24.941.602	24.537.623
Minoritetsinteresser	660.352	99.991	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.601.954</b>	<b>24.164.268</b>	<b>24.941.602</b>	<b>24.537.623</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
18 Hensættelser til udskudt skat	2.227.704	1.439.483	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.227.704</b>	<b>1.439.483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	9.490.860	9.992.300	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	2.432.955	3.114.503	0	0
Selskabsskat	193.141	945.294	193.141	749.093
Anden gæld	79.360	624.002	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.988.588	7.988.588	7.988.588	7.988.588
19 Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.184.904	22.664.687	8.181.729	8.737.681

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
19	Kortfristet del af langfristet gæld	1.917.285	2.355.895	581.687	756.895
	Gæld til pengeinstitutter	2.937.814	2.533.598	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.693.590	9.313.017	100.000	100.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	445.190	1.312.888
	Gæld til kapitalinteresser	536.626	633.470	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.485.799	656.861	757.691	580.504
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	249.223	276.149
	Anden gæld	5.686.912	7.245.015	147	598
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>23.258.026</u>	<u>22.737.856</u>	<u>2.133.938</u>	<u>3.027.034</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>43.442.930</u></b>	<b><u>45.402.543</u></b>	<b><u>10.315.667</u></b>	<b><u>11.764.715</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>71.272.588</u></b>	<b><u>71.006.294</u></b>	<b><u>35.257.269</u></b>	<b><u>36.302.338</u></b>
20	Eventualposter				
21	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
22	Nærtstående parter				

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>Minoritets- interesser kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. oktober 2022	100.000	1.644.296	21.062.098	500.000	-996.510	22.309.884
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	0	-500.000
Resultatandel	0	367.072	390.811	500.000	638.606	1.896.489
Salg af minoritetsandele	0	0	0	0	457.895	457.895
Egenkapital 1. oktober 2023	100.000	2.011.368	21.452.909	500.000	99.991	24.164.268
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	0	-500.000
Resultatandel	0	49.621	827.704	500.000	560.361	1.937.686
	<b>100.000</b>	<b>2.060.989</b>	<b>22.280.613</b>	<b>500.000</b>	<b>660.352</b>	<b>25.601.954</b>

**Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. oktober 2022	100.000	4.607.027	18.099.367	500.000	23.306.394
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Resultatandel	0	-670.924	1.902.153	500.000	1.731.229
Egenkapital 1. oktober 2023	100.000	3.936.103	20.001.520	500.000	24.537.623
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Resultatandel	0	1.150.581	-746.602	500.000	903.979
Udloddet udbytte	0	-1.500.000	1.500.000	0	0
	<b>100.000</b>	<b>3.586.684</b>	<b>20.754.918</b>	<b>500.000</b>	<b>24.941.602</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september**

	Koncern	
	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Årets resultat	1.937.682	1.896.489
Reguleringer	6.908.681	6.926.437
Ændring i driftskapital	-2.219.436	1.876.138
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.626.927	10.699.064
Renteindbetalinger og lignende	18.560	630.070
Renteudbetalinger og lignende	-1.745.886	-1.890.296
Pengestrøm fra ordinær drift	4.899.601	9.438.838
Betalt selskabsskat	-1.135.298	-1.143.610
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>3.764.303</b>	<b>8.295.228</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-7
Køb af materielle anlægsaktiver	-712.999	-1.629.235
Køb af finansielle anlægsaktiver	-29.210	-67.737
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	500.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-742.209</b>	<b>-1.196.979</b>
Afdrag på langfristet gæld	-1.991.032	-3.249.340
Betalt udbytte	-500.000	-500.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-2.491.032</b>	<b>-3.749.340</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>531.062</b>	<b>3.348.909</b>
Likvider 1. oktober 2023	3.600.179	251.270
<b>Likvider 30. september 2024</b>	<b>4.131.241</b>	<b>3.600.179</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	4.131.241	3.600.179
<b>Likvider 30. september 2024</b>	<b>4.131.241</b>	<b>3.600.179</b>

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24 kr.	2022/23 kr.	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	25.585.961	23.786.406	0	0
Pensioner	1.763.204	1.775.495	0	0
Andre omkostninger til social sikring	505.391	461.477	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	791.221	729.945	0	0
	<b>28.645.777</b>	<b>26.753.323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Direktion	100.000	100.000	100.000	100.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	71	65	0	0
<b>2. Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Af- og nedskrivninger på koncerngoodwill	1.349.700	2.139.502	0	0
Afståelse af lejemål	60.000	60.000	0	0
Afskrivning på bygninger	652.954	640.978	0	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.172.161	1.952.784	0	0
	<b>4.234.815</b>	<b>4.793.264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	18.157	10.969
Andre finansielle omkostninger	1.745.886	1.890.296	224.268	239.908
	<b>1.745.886</b>	<b>1.890.296</b>	<b>242.425</b>	<b>250.877</b>

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24 kr.	2022/23 kr.	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>4. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	207.937	1.154.292	-53.724	-48.290
Årets regulering af udskudt skat	788.221	-198.905	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	326.737	0	326.128
	<b>996.158</b>	<b>1.282.124</b>	<b>-53.724</b>	<b>277.838</b>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			1.150.581	-670.924
Udbytte for regnskabsåret			500.000	500.000
Overføres til overført resultat			0	1.902.153
Disponeret fra overført resultat			-746.602	0
<b>Disponeret i alt</b>			<b>903.979</b>	<b>1.731.229</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.
<b>6. Afståelse af lejemål</b>				
Kostpris 1. oktober 2023	300.000	300.000	0	0
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. oktober 2023	-225.000	-165.000	0	0
Årets afskrivninger	-60.000	-60.000	0	0
<b>Afskrivninger 30. september 2024</b>	<b>-285.000</b>	<b>-225.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>15.000</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Goodwill</b>				
Kostpris 1. oktober 2023	15.702.308	15.702.301	0	0
Tilgang i årets løb	0	7	0	0
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>15.702.308</b>	<b>15.702.308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. oktober 2023	-5.579.558	-3.440.056	0	0
Årets afskrivninger	-1.349.700	-1.421.169	0	0
Årets nedskrivninger	0	-718.333	0	0
<b>Afskrivninger 30. september 2024</b>	<b>-6.929.258</b>	<b>-5.579.558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>8.773.050</b>	<b>10.122.750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.
<b>8. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. oktober 2023	29.347.582	29.118.188	0	0
Tilgang i årets løb	270.000	229.394	0	0
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>29.617.582</b>	<b>29.347.582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. oktober 2023	-3.483.528	-2.842.550	0	0
Årets afskrivninger	-652.954	-640.978	0	0
<b>Afskrivninger 30. september 2024</b>	<b>-4.136.482</b>	<b>-3.483.528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>25.481.100</b>	<b>25.864.054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. oktober 2023	24.344.643	22.944.802	0	0
Tilgang i årets løb	442.999	1.399.841	0	0
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>24.787.642</b>	<b>24.344.643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. oktober 2023	-14.751.138	-12.798.354	0	0
Årets afskrivninger	-2.172.161	-1.952.784	0	0
<b>Afskrivninger 30. september 2024</b>	<b>-16.923.299</b>	<b>-14.751.138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>7.864.343</b>	<b>9.593.505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. oktober 2023	0	0	26.875.001	27.100.001
Afgang i årets løb	0	0	0	-225.000
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.875.001</b>	<b>26.875.001</b>
Opskrivninger 1. oktober 2023	0	0	8.487.686	6.195.978
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	3.696.896	3.294.967
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	0	-729.636	-232.895
Udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Korrektion negativ egenkapital	0	0	0	729.636
<b>Opskrivninger 30. september 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.954.946</b>	<b>8.487.686</b>
Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2023	0	0	-5.579.551	-3.440.049
Årets afskrivninger på goodwill	0	0	-1.349.700	-2.139.502
<b>Afskrivninger på goodwill 30. september 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6.929.251</b>	<b>-5.579.551</b>
Modregnet i tilgodehavender	0	0	0	516.601
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>516.601</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.900.696</b>	<b>30.299.737</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	0	8.773.050	10.122.750

**Noter****Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Årets resultat kr.</b>
Spar-Hune A/S, Hune	100 %	11.548.441	1.037.079
Meny Saltum A/S, Saltum	100 %	7.595.784	1.407.278
Spar-Hune Ejendomme ApS, Hune	100 %	336.664	79.411
Spar-Blokhush A/S, Blokhush	75 %	1.972.792	-320.368
Jernbanegade 2 Brovst ApS, Brovst	50,002 %	334.320	2.826.676
		<b>21.788.001</b>	<b>5.030.076</b>

Stemmerettigheder følger ejerandele. Kapitalandele er indregnet på baggrund af årsrapporter med samme balancedag som moderselskabet.

	<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
	<b>30/9 2024</b>	<b>30/9 2023</b>	<b>30/9 2024</b>	<b>30/9 2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>11. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. oktober 2023	0	0	576.850	565.487
Tilgang i årets løb	0	0	0	11.363
Afgang i årets løb	0	0	-525.700	0
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.150</b>	<b>576.850</b>
Nedskrivninger 1. oktober 2023	0	0	-516.601	-206.802
Årets nedskrivninger	0	0	0	-309.799
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	516.601	0
<b>Nedskrivninger 30. september 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-516.601</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.150</b>	<b>60.249</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.
<b>12. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. oktober 2023	250.001	250.001	250.001	250.001
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>250.001</b>	<b>250.001</b>	<b>250.001</b>	<b>250.001</b>
Opskrivninger 1. oktober 2023	2.164.493	1.736.171	2.164.493	1.736.171
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	110.871	428.322	110.871	428.322
<b>Opskrivninger 30. september 2024</b>	<b>2.275.364</b>	<b>2.164.493</b>	<b>2.275.364</b>	<b>2.164.493</b>
Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2023	-153.125	-91.875	-153.125	-91.875
Årets afskrivninger på goodwill	-61.250	-61.250	-61.250	-61.250
<b>Afskrivninger på goodwill 30. september 2024</b>	<b>-214.375</b>	<b>-153.125</b>	<b>-214.375</b>	<b>-153.125</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>2.310.990</b>	<b>2.261.369</b>	<b>2.310.990</b>	<b>2.261.369</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	398.126	459.376	398.126	459.376
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
Meny Løkken A/S, Løkken	50 %	3.825.723	221.741	
Clean ApS, Pandrup	27,5 %	-334.124	27.346	
		<b>3.491.599</b>	<b>249.087</b>	

Stemmerettigheder følger ejerandele. Kapitalandele er indregnet på baggrund af årsrapporter med samme balancedag som moderselskabet eller sidste godkendte årsrapport.

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.
<b>13. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. oktober 2023	88.614	88.614	0	0
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>88.614</b>	<b>88.614</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>88.614</b>	<b>88.614</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14. Deposita</b>				
Kostpris 1. oktober 2023	1.619.725	1.551.988	0	0
Tilgang i årets løb	29.212	67.737	0	0
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>1.648.937</b>	<b>1.619.725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>1.648.937</b>	<b>1.619.725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15. Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder</b>				
Af tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder i moderselskabet forfalder 514 t.kr. mere end 1 år efter balancedagen.				
<b>16. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
<b>Koncern</b>				
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret kr.</b>	<b>Tilgodehavende i alt 30. september 2024 kr.</b>	
Direktion, Jernbanegade 2 Brovst ApS	13%	4.080	12.044	

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.
<b>17. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter	1.266.366	471.303	0	0
	<b>1.266.366</b>	<b>471.303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Periodeafgrænsningsposter udgør forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier samt abonnementer.				
<b>18. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2023	1.439.483	1.638.388	0	0
Udskudt skat af årets resultat	788.221	-198.905	0	0
	<b>2.227.704</b>	<b>1.439.483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>19. Gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt 30/9 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/9 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	10.074.860	584.000	9.490.860	6.016.000
Kreditinstitutter i øvrigt	3.107.955	675.000	2.432.955	0
Selskabsskat	774.828	581.687	193.141	0
Anden gæld	421.958	76.598	345.360	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.988.588	0	7.988.588	0
	<b>22.368.189</b>	<b>1.917.285</b>	<b>20.450.904</b>	<b>6.016.000</b>
<b>Modervirksomhed</b>				
Selskabsskat	774.828	581.687	193.141	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.988.588	0	7.988.588	0
	<b>8.763.416</b>	<b>581.687</b>	<b>8.181.729</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 20. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser - koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 129 t.kr.

Koncernen har via pengeinstitut stillet betalingsgarantier over for tredjemand på 173 t.kr.

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser, med en årlig husleje på 4.520 t.kr., og varierende opsigelsesperioder gældende fra 6 måneder og en uopsigelsesperiode frem til 30. april 2026.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for gæld til pengeinstitut i kapitalinteressen Clean ApS. Gæld til pengeinstitut udgør 1.085 t.kr. i seneste offentliggjorte regnskab.

#### Eventualforpligtelser - moderselskab

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for gæld til pengeinstitut i kapitalinteressen Clean ApS.

## Noter

---

### 21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.075 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 25.481 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet deponeret ejerpantebreve på 16.500 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 25.481 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet deponeret ejerpantebreve på 3.400 t.kr. med pant i driftsmateriel i lejede lokaler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 5.283 t.kr.

Deposita under finansielle anlægsaktiver på 450 t.kr. er deponeret til sikkerhed for mellemværender med leverandør.

Af de likvide beholdninger er 35 t.kr. deponeret til sikkerhed for mellemværende med leverandør.

Til sikkerhed for gæld til leverandør, er der udstedt virksomhedspant på 3.400 t.kr. med sikkerhed i selskabets varebeholdninger og tilgodehavender, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.500 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der udstedt virksomhedspant på nominelt 9.700 t.kr. og pant i løsøre på nominelt 2.000 t.kr. Virksomhedspantet og pant i løsøre omfatter sikkerhed i andre, anlæg, driftsmateriel og inventar, indretning af lejede lokaler, varebeholdninger og tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 22.449 t.kr.

Moderselskab:

Selskabet har pantsat værdien af kapitalandelene i tilknyttede virksomheder til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i tilknyttede virksomheder. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene udgør 29.901 t.kr.

## Noter

---

### 22. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Der er ikke personer eller selskaber, der har bestemmende indflydelse over selskabet.

Betydelig indflydelse:

- Rikard Krogsgaard Andersen, direktion
- Lasse Dalsgaard Nielsen, dirketion

#### Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående jf. årsregnskabslovens § 98C, stk. 7, da transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nordvest Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet og koncernregnskabet.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Nordvest Invest Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Nordvest Invest Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis. Ved konsolideringen foretages eliminering af indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance og tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Afståelse af lejemål

Afståelse af lejemål måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afståelse af lejemål afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og at virksomhederne har en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-40%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-30 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg af resterende værdi af goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, der er noterede værdipapirer, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets regnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. I koncernregnskabet omfatter nettoopskrivningen alene kapitalinteressers værdi i forhold til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Nordvest Invest Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kortfristet gæld i pengeinstitutter.