

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, fax 66 17 19 06, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Boligbyg 2010 ApS

Enghavevej 5, st.
5230 Odense M

Årsrapport for 01.10.11 - 30.09.12
(Selskabets 3. regnskabsår)

CVR nr. 32 82 64 15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 22/11 2013

Dirigent:



Tommy Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for Boligbyg 2010 ApS .


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.11 - 30.09.12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 20. november 2012

Direktion:



Tommy Christensen
Tommy Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Boligbyg 2010 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boligbyg 2010 ApS for regnskabsåret 01.10.11 - 30.09.12, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.11 - 30.09.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets fortsatte drift er afhængig af at hovedaktionæren stiller likviditet til rådighed. Regnskabet er aflagt efter going-concern princip, idet der henvises til note, hvorefter det fremgår at selskabets ledelse forventer den nødvendige kapital er til rådighed.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense SV, den 20. november 2012

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS


Leif Christensen H.D.
Registreret revisor


Bo Bødker
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Boligbyg 2010 ApS
Enghavevej 5, st.
5230 Odense M

Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion:

Tommy Christensen

Ejerforhold:

Dansk EI & Teknik Holding A/S

Pengeinstitut:

Sydbank

Revisionsfirma:

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
Thujavej 27, 5250 Odense SV

Ansvarlig revisor: Bo Bødker

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt anpartskapitalen, men den forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Årsregnskabet er aflagt efter going-concern princip, da de nødvendige kreditfaciliteter er til rådighed.

Selskabet har tegnet nye kapitalandele på nominelt kr. 250.000 ved kontant indskud i selskabet Fioniahuse ApS. Dette selskab er under konkurs.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne udgifter

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst(fuld fordeling) Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat, og skyldig skat til administrationsselskabet eller tilgodehavende skat hos administrationsselskab. Således er sambeskatningen neutral for årsrapporten, uanset af koncernvirksomhederne kan udnytte andre koncernvirksomheders eventuelle underskud

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til tilgodehavendets nominelle værdi reduceret med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser – generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2011/12	2010/11
	kr.	kr.
Bruttofortjeneste	-14.962	-13.584
Afskrivninger	0	127.216
Resultat af primær drift	-14.962	-140.800
Nedskrivning af finansielle aktiver	62.500	0
Andre finansielle omkostninger	0	200
Resultat før skat	-77.462	-141.000
Skat af årets resultat	-3.741	-3.425
Årets resultat	-73.721	-137.575
Resultatdisponering		
Årets resultat	-73.721	-137.575
Overført fra tidligere år	-141.265	-3.690
Til disposition	-214.986	-141.265
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	-214.986	-141.265
I alt	-214.986	-141.265

Balance 30. september

Note		<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
		kr.	kr.
	Aktiver		
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>62.500</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>62.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>62.500</u>
	Andre tilgodehavender	<u>3.741</u>	<u>3.425</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.741</u>	<u>3.425</u>
	Likvide beholdninger	<u>833</u>	<u>4.095</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>833</u>	<u>4.095</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.574</u>	<u>7.520</u>
	Aktiver i alt	<u>4.574</u>	<u>70.020</u>

Balance 30. september

Note		<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
		kr.	kr.
	Passiver		
2	Virksomhedskapital	80.000	80.000
2	Overkurs	120.000	120.000
2	Overført overskud	-214.986	-141.265
	Egenkapital i alt	<u>-14.986</u>	<u>58.735</u>
	Anden gæld	19.560	11.285
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.560</u>	<u>11.285</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>19.560</u>	<u>11.285</u>
	Passiver i alt	<u>4.574</u>	<u>70.020</u>
3	Nærtstående parter		
4	Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold		

Noter til årsrapporten

1	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i associerede virksomhed kr.
	Kostpris primo	62.500
	Årets tilgang	250.000
	Årets afgang	-312.500
	Kostpris ultimo	0
	Værdireguleringer primo	0
	Værdireguleringer ultimo	0
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0
	Fioniahuse ApS under konkurs Odense Ejerandel: 38,38%	

2	Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs kr.	Overført overskud kr.
	Saldo primo	80.000	120.000	-141.265
	Årets resultat	0	0	-73.721
	Egenkapital ultimo	80.000	120.000	-214.986

3	Nærtstående parter
	Bestemmende indflydelse Dansk EI & Teknik Holding A/S

Noter til årsrapporten

4 Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets fortsatte drift er afhængig af at hovedaktionæren stiller likviditet til rådighed. Regnskabet er aflagt efter going-concern princip, idet der henvises til note, hvoraf det fremgår at selskabets ledelse forventer den nødvendige kapital er til rådighed.