

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, fax 66 17 19 06, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Boligbyg 2010 ApS

Enghavevej 5, st.
5230 Odense M

Årsrapport for 01.10.12 - 30.09.13
(Selskabets 4. regnskabsår)

CVR nr. 32 82 64 15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 27/2 2014

Dirigent:



Tommy Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for Boligbyg 2010 ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 17. januar 2014

Direktion:



Tommy Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Boligbyg 2010 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boligbyg 2010 ApS for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets fortsatte drift er afhængig af at hovedaktionæren stiller likviditet til rådighed. Regnskabet er aflagt efter going-concern princip, idet der henvises til note, hvoraf det fremgår at selskabets ledelse forventer den nødvendige kapital er til rådighed.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Odense SV, den 17. januar 2014

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS



Bo Bødker
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Boligbyg 2010 ApS
Enghavevej 5, st.
5230 Odense M

Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion:

Tommy Christensen

Ejerforhold:

Dansk EI & Teknik Holding A/S

Pengeinstitut:

Sydbank

Revisionsfirma:

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
Thujavej 27, 5250 Odense SV

Ansvarlig revisor: Bo Bødker

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har tabt anpartskapitalen, men den forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Årsregnskabet er aflagt efter going-concern princip, da de nødvendige kreditfaciliteter er til rådighed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne udgifter

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst(fuld fordeling) Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat, og skyldig skat til administrationsselskabet eller tilgodehavende skat hos administrationsselskab. Således er sambeskatningen neutral for årsrapporten, uanset af koncernvirksomhederne kan udnytte andre koncernvirksomheders eventuelle underskud

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til tilgodehavendets nominelle værdi reduceret med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser – generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2012/13	2011/12
	kr.	kr.
Bruttofortjeneste	-10.650	-14.962
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	62.500
Andre finansielle omkostninger	443	0
Resultat før skat	-11.093	-77.462
Skat af årets resultat	-2.773	-3.741
Årets resultat	-8.320	-73.721
Resultatdisponering		
Årets resultat	-8.320	-73.721
Overført fra tidligere år	-214.986	-141.265
Til disposition	-223.306	-214.986
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	-223.306	-214.986
I alt	-223.306	-214.986

Balance 30. september

Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	kr.
Aktiver		
Andre tilgodehavender	<u>2.773</u>	<u>3.741</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.773</u>	<u>3.741</u>
Likvide beholdninger	<u>683</u>	<u>833</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>683</u>	<u>833</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.456</u>	<u>4.574</u>
Aktiver i alt	<u>3.456</u>	<u>4.574</u>

Balance 30. september

Note		<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		kr.	kr.
	Passiver		
1	Virksomhedskapital	80.000	80.000
1	Overkurs ved emission	120.000	120.000
1	Overført overskud	-223.306	-214.986
	Egenkapital i alt	<u>-23.306</u>	<u>-14.986</u>
	Anden gæld	26.762	19.560
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>26.762</u>	<u>19.560</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>26.762</u>	<u>19.560</u>
	Passiver i alt	<u>3.456</u>	<u>4.574</u>
2	Regnskabsmæssige og økonomiske forhold		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
5	Nærtstående parter		

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud kr.
	Saldo primo	80.000	120.000	-214.986
	Årets resultat	0	0	-8.320
	Egenkapital ultimo	80.000	120.000	-223.306

2 Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabet får stillet nødvendig likviditet til rådighed. Selskabets ledelse forventer, at den nødvendige likviditet er til rådighed. Regnskabet er derfor aflagt efter going-concern princip.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Koncernens selskaber hæfter for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Dansk EI & Teknik A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.

Noter til årsrapporten

5 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse
Dansk EI & Teknik Holding A/S