

ABC INVEST.DK A/S

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Pernille Christensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ABC INVEST.DK A/S Ellehøj 26 2900 Hellerup
	CVR-nr: 73327415
	Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar-31. december 2014 for ABC Invest.dk A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et ret visende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 04/05/2015

Direktion

Pernille Kristine Fisker Christensen

Bestyrelse

Pernille Kristine Fisker Christensen

Anders Fisker Christensen

Anne Sophie Fisker Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ABC Invest.dk A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for ABC Invest.dk A/S for regnskabsåret 1. januar-31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 04/05/2015

Ib Kaaber
Statsautoriseret revisor
Kaaber.revision

Ledelsesberetning

Årsrapporten for ABC Invest.dk A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering i og administration af selskabets ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til ledelsens forventninger og anses derfor for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for ABC Invest.dk A/S for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2014 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendom.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorartikler, kontoromkostninger mv. herunder afskrivninger

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder realiserede og ikke realiserede indtægter og udgifter vedrørende værdipapirer, finansielle aktiver og gæld. De finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes

med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel m.v. 3-10 år

Inventar 3-10 år

Bygninger og grunde Dagsværdi/Netto realisationsværdi

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles på anskaffelsestidspunktet til kostpris. Efter første indregning foretages løbende regulering af investeringsejendommen til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendom vurderes på baggrund af resultatet før finansielle poster sat i forhold til et forventet afkastkrav fra investorer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter beregnede ikke forfaldne indtægter som vedrører regnskabsåret.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Eksterne omkostninger		-96.493	-320.162
Bruttoresultat		-96.493	-320.162
Resultat af ordinær primær drift		-96.493	-320.162
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-55.942	
Andre finansielle indtægter		28.446	118.898
Øvrige finansielle omkostninger		-52.933	-134.587
Ordinært resultat før skat		-176.922	-335.851
Ekstraordinært resultat før skat		-176.922	-335.851
Skat af årets resultat	1	33.068	-61.879
Årets resultat		-143.854	-397.730
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-143.854	-397.730
I alt		-143.854	-397.730

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		3.778.100	5.288.500
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.778.100	5.288.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		24.058	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		24.058	80.000
Anlægsaktiver i alt		3.802.158	5.368.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.887.782	2.779.500
Andre tilgodehavender		28.662	42.167
Tilgodehavender i alt		2.916.444	2.821.667
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		118.083	154.596
Omsætningsaktiver i alt		3.034.527	2.976.263
Aktiver i alt		6.836.685	8.344.763

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		506.952	650.806
Egenkapital i alt	3	1.506.952	1.650.806
Hensættelse til udskudt skat		-214.017	-180.949
Hensatte forpligtelser i alt		-214.017	-180.949
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		961.165	738.265
Anden gæld		4.582.585	6.136.641
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.543.750	6.874.906
Gældsforpligtelser i alt		5.543.750	6.874.906
Passiver i alt		6.836.685	8.344.763

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	0	100
Ændring af udskudt skat	33.068	-61.879
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>33.068</u>	<u>-61.779</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.288.500		
Tilgang	0		
Afgang	-1.510.400		
Kostpris ultimo	3.778.100		
Opskrivninger primo	0		
Årets opskrivning	0		
Opskrivninger ultimo	0		
Af- og nedskrivning primo	0		
Årets afskrivning	0		
Tilbageførsel ved afgang	0		
Af- og nedskrivning ultimo	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.778.100		

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.000.000	0	650.806	0	2.048.536
Udloddet ordinært udbytte	0	0		0	
Årets resultat	0	0	-143.854	0	-397.730
Egenkapital ultimo	1.000.000	0	506.952	0	1.506.952

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

ABC Investments ApS, Hellerup. Moderselskab.

Nærtstående parter

Der har i årets løb ikke været foretaget transaktioner med nærtstående parter udover normale transaktioner på markedsvilkår

6. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Hensættelsen/skatteaktivet vedrører uudnyttede skattemæssige underskud samt skattemæssig merværdi på aktiver.

Skatten er pr.31.december 2014 afsat med 23,5%, svarende til den aktuelle skattesats.

7. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Selskabet har ikke haft ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.