

Ove Rasmussen Ejendomme A/S

Skovsgårdvej 9, 9500 Hobro
CVR-nr. 25 34 94 15

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 30. juni 2025

Ove Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-15

Anvendt regnskabspraksis 16-18

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ove Rasmussen Ejendomme A/S Skovsgårdvej 9 9500 Hobro
	CVR-nr.: 25 34 94 15 Stiftet: 28. april 2000 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Rasmussen Ove Rasmussen Søren Rasmussen
Direktion	Ove Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Danske Bank Jægergårdsgade 101B 8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ove Rasmussen Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 30. juni 2025

Direktion:

Ove Rasmussen

Bestyrelse:

Jens Rasmussen

Ove Rasmussen

Søren Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Ove Rasmussen Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ove Rasmussen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 30. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt udlejning og administration af samme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

Der er i året frasolgt 4 udlejningsejendomme med en realiseet avance på 528 tkr. i forhold til dagsværdien sidste år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ejendomsrelaterede risici

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og investors rentekrav ændres vil ejendommenes værdiansættelse ændre sig .

Ejendommenes værdi er baseret på 6,25 - 8,25 % i afkast afhængig af ejendommenes beliggenhed og karakter.

Afkastkravene for investeringsejendommene i Ove Rasmussen Ejendomme A/S er generelt uændret 6,25 % for boligejendomme og 7,25 % - 8,25% for erhvervsjendomme.

Forventninger til fremtiden

Fokus er på fortsat drift og konsolidering af den eksisterende ejendomsportefølje. Udviklingen af ejendommene har høj prioritet. Der forventes et positiv resultat for 2025.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		3.257.996	4.078.280
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		510.004	-2.691.757
Driftsresultat		3.768.000	1.386.523
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	2	3.166.761	2.042.397
Andre finansielle indtægter	3	2.126.809	1.993.767
Nedskrivning af finansielle aktiver		-97.271	-747.450
Øvrige finansielle omkostninger	4	-4.458.530	-4.186.345
Resultat før skat		4.505.769	488.892
Skat af årets resultat	5	-1.002.122	141.530
Årets resultat		3.503.647	630.422
Forslag til resultatdisponering			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.849.261	913.198
Overført resultat		654.386	-282.776
I alt		3.503.647	630.422

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		113.800.000	131.810.000
Materielle anlægsaktiver	6	113.800.000	131.810.000
Kapitalandele i dattervirksomheder		18.578.291	16.827.273
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.476.385	6.835.997
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.437.090	1.437.090
Andre tilgodehavender		369.120	466.391
Finansielle anlægsaktiver	7	28.860.886	25.566.751
Anlægsaktiver		142.660.886	157.376.751
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		335.371	97.183
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		295.275	87.248
Andre tilgodehavender		0	50.382
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	48.252
Tilgodehavender		630.646	283.065
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.654.269	7.427.523
Værdipapirer og kapitalandele		8.654.269	7.427.523
Likvide beholdninger		200.586	0
Omsætningsaktiver		9.485.501	7.710.588
Aktiver		152.146.387	165.087.339

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		3.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.314.122	5.464.861
Overført resultat		47.730.333	47.075.947
Egenkapital		59.044.455	55.540.808
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		9.930.881	9.149.836
Hensatte forpligtelser		9.930.881	9.149.836
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		50.278.719	56.072.068
Deposita		2.039.578	2.078.079
Langfristede gældsforpligtelser	8	52.318.297	58.150.147
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.643.801	1.690.535
Gæld til pengeinstitutter		1.719.720	2.128.427
Leverandører af varer og tjenesteydelser		508.646	122.176
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.138.954	13.438.580
Gæld til associerede virksomheder		755.117	794.877
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.199.675	12.761.346
Selskabsskat		215.687	513.784
Anden gæld		10.671.154	10.374.108
Periodeafgrænsningsposter		0	422.715
Kortfristede gældsforpligtelser		30.852.754	42.246.548
Gældsforpligtelser		83.171.051	100.396.695
<hr/>			
Passiver		152.146.387	165.087.339
<hr/>			
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indregning af værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	3.000.000	5.464.861	47.075.947	55.540.808
Forslag til resultatdisponering		2.849.261	654.386	3.503.647
Egenkapital 31. december 2024	3.000.000	8.314.122	47.730.333	59.044.455

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
2 Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1.751.018	1.829.510
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.415.743	212.887
	3.166.761	2.042.397
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	36	28
Finansielle indtægter i øvrigt	2.126.773	1.993.739
	2.126.809	1.993.767
4 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.220.310	979.329
Finansielle omkostninger i øvrigt	3.238.220	3.207.016
	4.458.530	4.186.345
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	215.687	515.241
Regulering skat vedrørende tidligere år	5.390	0
Regulering af udskudt skat	781.045	-656.771
	1.002.122	-141.530

Noter

6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2024	93.920.384
Tilgang	74.800
Afgang	-16.798.271
Kostpris 31. december 2024	77.196.913
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	37.889.619
Årets værdireguleringer	510.004
Værdireguleringer solgte aktiver	-1.796.536
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024	36.603.087
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	113.800.000

Dagsværdi for investeringsejendomme

Selskabets portefølje af investeringsejendomme består af 18 ejendomme, som er beliggende i Hobro, Aars og Randers.

Investeringsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Ved beregningen er anvendt et individuelt afkastkrav for hver ejendom, som er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstype, ejendomsbeliggenhed, ejendommens stand mv.

Ved opgørelsen af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,25 % til 8,25 %. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 7.467 tkr.

Boligudlejningsejendomme

Selskabet besidder 10 boligejendomme, som er beliggende i Hobro og Randers. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør 3.276 tkr. og med afkastkrav på 6,25%

Bolig og erhvervsejendomme

Selskabet besidder 6 kombinerede bolig- og erhvervsejendomme, som alle er beliggende i Hobro og Randers. Ved opgørelsen af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,25 %. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 2.632 tkr,

Erhvervs- og industrijendomme

Selskabet besidder 2 kombinerede erhvervs- og industrijendomme, som er beliggende i Hobro og Aars. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 7,25 % eller 8,25 %. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 1.558 tkr.

Noter

7 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2024	7.878.735	10.319.674
Tilgang	0	542.145
Kostpris 31. december 2024	7.878.735	10.861.819
Værdireguleringer 1. januar 2024	8.948.543	-3.483.677
Udloddet resultat	0	-317.500
Årets resultat	0	1.415.743
Årets værdireguleringer	1.751.013	0
Værdireguleringer 31. december 2024	10.699.556	-2.385.434
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	18.578.291	8.476.385

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	1.437.090	1.213.841
Tilskud til hotel Amerika	0	-844.721
Kostpris 31. december 2024	1.437.090	369.120
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.437.090	369.120

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Holdingselskabet af 17/1 2007 ApS,	24.771.055	2.334.691	75 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsselskabet Amerika ApS,	7.967.315	1.453.361	50 %
Hvidevarecentret Hobro Holding ApS,	14.145.866	2.127.028	31,76 %

Noter

8 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	51.922.502	1.643.783	41.312.675	57.762.585
Deposita	2.039.578	0	0	2.078.079
	53.962.080	1.643.783	41.312.675	59.840.664

9 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Tekstafsnit

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ove Rasmussen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 54.279 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 113.470 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 9.422 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ove Rasmussen Ejendomme A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.