

AEROBICGÅRDEN HOLDING ApS

Elsenbakken 11
3600 Frederikssund

CVR.nr.: 31 15 94 15

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
11. juni 2025

Tom Hoel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	9.
Balance pr. 31/12 2024	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

Addo Sign identifikationsnummer: 91237d6d-cbdc-41d1-8b74-40ab41ac79a4

Selskabsoplysninger

Selskab

AEROBICGÅRDEN HOLDING ApS

Elsenbakken 11
3600 Frederikssund

CVR.nr.: 31 15 94 15

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 19/12 2007

Direktion

Tom Hoel
Kirsten Bohn Hoel

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for AEROBICGÅRDEN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Regnskabshuset V./ Anne Thomasen

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 11. juni 2025

Direktion

.....

Tom Hoel

.....

Kirsten Bohn Hoel

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	20-50 år	0-50 %

Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BRUTTOFORTJENESTE	286.248	243.951
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-49.028</u>	<u>-49.028</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	237.220	194.923
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-83.935	101.511
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	29.117	9.319
Andre finansielle indtægter	112	28
Andre finansielle omkostninger	<u>-275.882</u>	<u>-242.593</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-93.368	63.188
3 Skat af årets resultat	<u>65.336</u>	<u>-8.770</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-28.032</u>	<u>54.418</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-27.836	0
Overført resultat	<u>-196</u>	<u>54.418</u>
I ALT	<u>-28.032</u>	<u>54.418</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 91237d6d-cbdc-41d1-8b74-40ab41ac79a4

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
1	Grunde og bygninger	5.118.142	5.167.170
	Materielle anlægsaktiver i alt	5.118.142	5.167.170
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	68.901	152.836
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	470.541	562.918
	Finansielle anlægsaktiver i alt	539.442	715.754
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.657.584	5.882.924
	 Likvide beholdninger	 4.582	 2.407
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.582	2.407
	 AKTIVER I ALT	 5.662.166	 5.885.331

Addo Sign identifikationsnummer: 91237d6d-cbdc-41d1-8b74-40ab41ac79a4

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	27.836
Overført resultat	<u>1.062.347</u>	<u>1.062.543</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.187.347</u>	<u>1.215.379</u>
3 Udskudt skat	<u>376.867</u>	<u>442.203</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>376.867</u>	<u>442.203</u>
4 Anden langfristet gæld	<u>3.602.965</u>	<u>3.729.965</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.602.965</u>	<u>3.729.965</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	127.000	125.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.988	6.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	6.485
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>359.999</u>	<u>360.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>494.987</u>	<u>497.784</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>4.097.952</u>	<u>4.227.749</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.662.166</u>	<u>5.885.331</u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
7 Hovedaktivitet		

Addo Sign identifikationsnummer: 91237d6d-cbdc-41d1-8b74-40ab41ac79a4

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2024

	<u>1/1 2024</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2024</u>
Anpartskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	27.836	0	0	-27.836	0
Overført resultat	1.062.543	0	0	-196	1.062.347
	1.215.379	0	0	-28.032	1.187.347

Addo Sign identifikationsnummer: 91237d6d-cbdc-41d1-8b74-40ab41ac79a4

NOTER

Note 1 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

	2024	
	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2024	5.900.531	
Tilgang	0	
Afgang	0	
Kostpris 31. december 2024	5.900.531	
Afskrivninger 1. januar 2024	733.361	
Afskrivninger vedrørende afgang	0	
Årets afskrivninger	49.028	
Afskrivninger 31. december 2024	782.389	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	5.118.142	
Afskrivninger:	2024	2023
Grunde og bygninger	49.028	49.028
Afskrivninger i alt	49.028	49.028

Note 2 - Kapitalandele

Tilknyttede virksomheder

	Andel	2024	2023
Selskab	Pct.		
Aerobicgården ApS, Frederikssund	100,00%		
Kostpris primo		425.000	125.000
Tilgang i året		0	300.000
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		425.000	425.000
Op-/nedskrivninger primo		-272.164	-373.675
Resultatandel i året		-83.935	101.511
Opskrivninger ultimo		-356.099	-272.164
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100,00%	68.901	152.836

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

	2024	2023
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	8.770
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-65.336	0
	-65.336	8.770

Addo Sign identifikationsnummer: 91237d6d-cbdc-41d1-8b74-40ab41ac79a4

NOTER

Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser	2024	2023
Pantebrev Wica ApS Jyske bank	1.274.068	1.288.688
Prioritetesgæld	2.455.897	2.566.326
Gæld i alt	3.729.965	3.855.014
Kortfristet del (1. års afdrag)	-127.000	-125.049
Langfristet gæld	3.602.965	3.729.965
Heraf forfalder efter mere end 5 år	3.021.173	3.159.230

Note 5 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Aerobicgården ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.455 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2024 udgør kr. 5.118 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på hovedstol på i alt 1.291 t.kr. til sikkerhed for anden gæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2024 udgør 5.118 t.kr.

Note 7 - Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anden virksomhed og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.





For det kommende år forventes et forbedret resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Tom Hoel c1af0626-37a6-416d-9077-cb1587ffc9e3 2025-06-11 18:22:18Z	  Kirsten Bohn Hoel 4d3adc15-09c1-4494-9f76-b94cd3a5c08e 2025-06-12 04:16:14Z
--	--

Dokumenter i transaktionen

Omsætningstal 2024 for AEROBICGÅRDEN HOLDING ApS.pdf	SHA256: 5432af6b1fc1251fdaa84168ed66c89280c9312009b42156bc201693d2b941a9
Oplysningsskema 2024 for AEROBICGÅRDEN HOLDING ApS.pdf	SHA256: 50203c33d89e2d45ef0dff5ac260bc638d7d4c31ec6c4a1cd10125549440f6c4
Referat generalforsamling 2024 for AEROBICGÅRDEN HOLDING ApS.pdf	SHA256: 6e7a8d313d1bde82e9ad9c7729a84f28bf8cb823d093b1feeab960d74221aff0
Hjælpekema sambeskatning 2024 for AEROBICGÅRDEN HOLDING ApS.pdf	SHA256: 799a934959f60c312679c3cbe36fe73519b0f98874b8771e1d7443a7f36f3cc8
Anlægskartotek 2024 for AEROBICGÅRDEN HOLDING ApS.pdf	SHA256: 75d7fa7845dbbb52be30955dc236e8e15af3f87d3c82367652784e702e303c8a
Årsrapport 2024 for AEROBICGÅRDEN HOLDING ApS.pdf	SHA256: a10cb37e86eefb70fbd534beb35a2ff393b16997e82e36b890b99daa698b745d
Bilag til oplysningsskema 2024 for AEROBICGÅRDEN HOLDING ApS.pdf	SHA256: 937e1343c4df4c818105f4090d4639f7ba9616d4e2ea0701d1019a10fc12b347



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.