

# **DFI Invest 1 A/S**

Knud den Stores Vej 33

4000 Roskilde

CVR-nr. 30899415

## **Årsrapport for 2013**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26-05-2014

---

Søren Noringriis  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**DFI Invest 1 A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 for DFI Invest 1 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 26-05-2014

### **Direktion**

Flemming Duus  
Direktør

### **Bestyrelse**

Robert Thiesen  
Formand

Johnny Madsen

Søren Noringriis

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DFI Invest 1 A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DFI Invest 1 A/S for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26-05-2014

**Ernst & Young**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

## DFI Invest 1 A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DFI Invest 1 A/S Knud den Stores Vej 33 4000 Roskilde
Telefon	46304070
CVR-nr.	30899415
Regnskabsår	01-01-2013 - 31-12-2013
<b>Bestyrelse</b>	Robert Thiesen, Formand Johnny Madsen Søren Noringriis
<b>Direktion</b>	Flemming Duus, Direktør
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde aktier i Industri Invest Syd A/S og sædvanlige i forbindelse hermed værende forretningsmæssige dispositioner.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets beholdning af kapitalandele er jfr. note 7 værdiansat til indre værdi i henhold til årsrapport for 2013 for Industri Invest Syd A/S med fradrag af en skønnet hensættelse til tab på dette selskabs investeringer i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 udviser et resultat på kr. -858.566, og selskabets balance pr. 31-12-2013 udviser en balancesum på kr. 9.792.605, og en egenkapital på kr. 9.712.042.

Selskabet har i forbindelse med den seneste ændring af aktieavancebeskatningslovens §19 med virkning fra 1. januar 2009 fået status som et skattefrit investeringselskab, hvorved danske investorer fremover beskattes af den løbende kursudvikling.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for DFI Invest 1 A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapire, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabet har i forbindelse med den seneste ændring af aktieavancebeskatningslovens §19 med virkning fra 1. januar 2009 fået status som et skattefrit investeringsselskab, hvorved danske investorer fremover beskattes af den løbende kursudvikling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Unoterede aktier indregnes til kostprisen på handelsdagen. Værdipapirbeholdningen måles herefter til dagsværdi. Såfremt dagsværdi ikke kan måles pålideligt, måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Andre eksterne omkostninger		-125.015	-85.946
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-125.015</b>	<b>-85.946</b>
Personaleomkostninger		-50.000	-50.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175.015</b>	<b>-135.946</b>
Finansielle indtægter	1	46.123	86.184
Finansielle omkostninger	2	-729.674	-263.991
<b>Resultat før skat</b>		<b>-858.566</b>	<b>-313.753</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-858.566</b>	<b>-313.753</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-858.566	-313.753
		<b>-858.566</b>	<b>-313.753</b>

## Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	<u>1.787.330</u>	<u>2.517.004</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.787.330</b></u>	<u><b>2.517.004</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>1.787.330</b></u>	<u><b>2.517.004</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>9.444</u>	<u>10.277</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>9.444</b></u>	<u><b>10.277</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>7.324.314</u>	<u>8.032.070</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>7.324.314</b></u>	<u><b>8.032.070</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>671.517</b></u>	<u><b>51.908</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>8.005.275</b></u>	<u><b>8.094.255</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>9.792.605</b></u>	<u><b>10.611.259</b></u>

DFI Invest 1 A/S

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	15.000.000	15.000.000
Overført resultat	5	-5.287.958	-4.429.391
<b>Egenkapital</b>		<b>9.712.042</b>	<b>10.570.609</b>
Anden gæld		80.563	40.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>80.563</b>	<b>40.650</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>80.563</b>	<b>40.650</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.792.605</b>	<b>10.611.259</b>
Ejerskab	6		
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

**Noter**

	2013	2012
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	46.123	86.184
	<b>46.123</b>	<b>86.184</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	729.674	263.991
	<b>729.674</b>	<b>263.991</b>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kapitalandele i Industri Invest Syd A/S, primo	2.517.004	2.780.995
Årets kursregulering til indre værdi	-106.458	-263.991
Yderligere hensættelse til skønnet dagsværdi	-623.216	0
	<b>1.787.330</b>	<b>2.517.004</b>

Ejerandelen i Industri Invest Syd udgør 8,54%.

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	15.000.000	15.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Overført resultat**

Saldo primo	-4.429.392	-4.115.638
Årets resultat	-858.566	-313.753
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-5.287.958</b>	<b>-4.429.391</b>

**6. Ejerskab**

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af aktiekapitalen:

Navn: Bopæl/Hjemsted  
 HKS Invest Sønderborg A/S Sønderborg  
 John Arnberg ApS Hellerup  
 Holmblad Holding ApS Klampenborg  
 FSB Invest ApS Farum

**7. Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets beholdning af kapitalandele er værdiansat til indre værdi i henhold til årsrapport for 2013 for Industri Invest Syd A/S med fradrag af yderligere nedskrivning til skønnet dagsværdi.

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**Noter**

**2013**

**2012**

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# **DFI Invest 1 A/S**

Knud den Stores Vej 33

4000 Roskilde

CVR-nr. 30899415

## **Årsrapport for 2013**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26-05-2014

---

Søren Noringriis  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**DFI Invest 1 A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 for DFI Invest 1 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 26-05-2014

### **Direktion**

Flemming Duus  
Direktør

### **Bestyrelse**

Robert Thiesen  
Formand

Johnny Madsen

Søren Noringriis

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DFI Invest 1 A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DFI Invest 1 A/S for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26-05-2014

**Ernst & Young**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

## DFI Invest 1 A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DFI Invest 1 A/S Knud den Stores Vej 33 4000 Roskilde
Telefon	46304070
CVR-nr.	30899415
Regnskabsår	01-01-2013 - 31-12-2013
<b>Bestyrelse</b>	Robert Thiesen, Formand Johnny Madsen Søren Noringriis
<b>Direktion</b>	Flemming Duus, Direktør
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde aktier i Industri Invest Syd A/S og sædvanlige i forbindelse hermed værende forretningsmæssige dispositioner.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets beholdning af kapitalandele er jfr. note 7 værdiansat til indre værdi i henhold til årsrapport for 2013 for Industri Invest Syd A/S med fradrag af en skønnet hensættelse til tab på dette selskabs investeringer i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 udviser et resultat på kr. -858.566, og selskabets balance pr. 31-12-2013 udviser en balancesum på kr. 9.792.605, og en egenkapital på kr. 9.712.042.

Selskabet har i forbindelse med den seneste ændring af aktieavancebeskatningslovens §19 med virkning fra 1. januar 2009 fået status som et skattefrit investeringselskab, hvorved danske investorer fremover beskattes af den løbende kursudvikling.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for DFI Invest 1 A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapire, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabet har i forbindelse med den seneste ændring af aktieavancebeskatningslovens §19 med virkning fra 1. januar 2009 fået status som et skattefrit investeringselskab, hvorved danske investorer fremover beskattes af den løbende kursudvikling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Unoterede aktier indregnes til kostprisen på handelsdagen. Værdipapirbeholdningen måles herefter til dagsværdi. Såfremt dagsværdi ikke kan måles pålideligt, måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Andre eksterne omkostninger		-125.015	-85.946
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-125.015</b>	<b>-85.946</b>
Personaleomkostninger		-50.000	-50.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175.015</b>	<b>-135.946</b>
Finansielle indtægter	1	46.123	86.184
Finansielle omkostninger	2	-729.674	-263.991
<b>Resultat før skat</b>		<b>-858.566</b>	<b>-313.753</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-858.566</b>	<b>-313.753</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-858.566	-313.753
		<b>-858.566</b>	<b>-313.753</b>

## Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	<u>1.787.330</u>	<u>2.517.004</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.787.330</b></u>	<u><b>2.517.004</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>1.787.330</b></u>	<u><b>2.517.004</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>9.444</u>	<u>10.277</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>9.444</b></u>	<u><b>10.277</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>7.324.314</u>	<u>8.032.070</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>7.324.314</b></u>	<u><b>8.032.070</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>671.517</b></u>	<u><b>51.908</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>8.005.275</b></u>	<u><b>8.094.255</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>9.792.605</b></u>	<u><b>10.611.259</b></u>

DFI Invest 1 A/S

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	15.000.000	15.000.000
Overført resultat	5	-5.287.958	-4.429.391
<b>Egenkapital</b>		<b>9.712.042</b>	<b>10.570.609</b>
Anden gæld		80.563	40.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>80.563</b>	<b>40.650</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>80.563</b>	<b>40.650</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.792.605</b>	<b>10.611.259</b>
Ejerskab	6		
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

**Noter**

	2013	2012
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	46.123	86.184
	<b>46.123</b>	<b>86.184</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	729.674	263.991
	<b>729.674</b>	<b>263.991</b>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kapitalandele i Industri Invest Syd A/S, primo	2.517.004	2.780.995
Årets kursregulering til indre værdi	-106.458	-263.991
Yderligere hensættelse til skønnet dagsværdi	-623.216	0
	<b>1.787.330</b>	<b>2.517.004</b>

Ejerandelen i Industri Invest Syd udgør 8,54%.

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	15.000.000	15.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Overført resultat**

Saldo primo	-4.429.392	-4.115.638
Årets resultat	-858.566	-313.753
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-5.287.958</b>	<b>-4.429.391</b>

**6. Ejerskab**

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af aktiekapitalen:

Navn: Bopæl/Hjemsted  
 HKS Invest Sønderborg A/S Sønderborg  
 John Arnberg ApS Hellerup  
 Holmblad Holding ApS Klampenborg  
 FSB Invest ApS Farum

**7. Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets beholdning af kapitalandele er værdiansat til indre værdi i henhold til årsrapport for 2013 for Industri Invest Syd A/S med fradrag af yderligere nedskrivning til skønnet dagsværdi.

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**Noter**

**2013**

**2012**

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.