

# **DFI Invest 1 A/S**

Knud den Stores Vej 33

4000 Roskilde

CVR-nr. 30899415

## **Årsrapport for 2017**

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-05-2018

---

Søren Noringriis  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**DFI Invest 1 A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for DFI Invest 1 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 02-05-2018

### **Direktion**

Flemming Duus  
Direktør

### **Bestyrelse**

Robert Thiesen  
Formand

Johnny Madsen

Søren Noringriis

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i DFI Invest 1 A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DFI Invest 1 A/S for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 02-05-2018

**Deloitte**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 33963556

Jakob Lindberg  
Statsautoriseret revisor  
mne40824

## DFI Invest 1 A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DFI Invest 1 A/S Knud den Stores Vej 33 4000 Roskilde
Telefon	46304070
CVR-nr.	30899415
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Bestyrelse</b>	Robert Thiesen, Formand Johnny Madsen Søren Noringriis
<b>Direktion</b>	Flemming Duus, Direktør
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr.: 33963556

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde aktier i Industri Invest Syd A/S og sædvanlige i forbindelse hermed værende forretningsmæssige dispositioner.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets beholdning af kapitalandele er jfr. note 8 værdiansat til indre værdi i henhold til årsrapport for 2017 for Industri Invest Syd A/S.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -40.109, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 3.772.079, og en egenkapital på kr. 3.747.499.

Industri Invest Syd A/S har afhændet aktierne i sit sidste porteføljeselskab. Når den endelige købesum er opgjort i april 2018 forventes der taget skridt til at likvidere Industri Invest Syd A/S.

Selskabet planlægger senere i år at afholde en ekstarordinær generalforsamling med henblik på likvidation af selskabet.

Selskabet har status som skattefrit investeringsselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for DFI Invest 1 A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Selskabet har siden 1. januar 2009 haft status som skattefrit investeringsselskab jf. aktieavancebeskatningslovens §19.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede aktier indregnes til kostprisen på handelsdagen. Værdipapirbeholdningen måles herefter til dagsværdi. Såfremt dagsværdi ikke kan måles pålideligt, måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-43.930</b>	<b>-71.691</b>
Personaleomkostninger	1	-50.000	-50.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93.930</b>	<b>-121.691</b>
Andre finansielle indtægter	2	53.821	7.350
Finansielle omkostninger	3	0	-85.649
<b>Resultat før skat</b>		<b>-40.109</b>	<b>-199.990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40.109</b>	<b>-199.990</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat	4	-40.109	-199.990
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-40.109</b>	<b>-199.990</b>

DFI Invest 1 A/S

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	<u>2.472.731</u>	<u>2.420.945</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.472.731</b></u>	<u><b>2.420.945</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>2.472.731</b></u>	<u><b>2.420.945</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.299.348</b></u>	<u><b>1.404.203</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.299.348</b></u>	<u><b>1.404.203</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>3.772.079</b></u>	<u><b>3.825.148</b></u>

DFI Invest 1 A/S

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	3.000.000	3.000.000
Overført resultat	7	747.499	787.608
<b>Egenkapital</b>		<b>3.747.499</b>	<b>3.787.608</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			
		24.580	37.540
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>24.580</b>	<b>37.540</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>24.580</b>	<b>37.540</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.772.079</b>	<b>3.825.148</b>
Usikkerhed ved indregning og måling			
	8		
Eventualforpligtelser			
	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger			
	10		
Ejerskab			
	11		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Opskrivning af finansielle aktiver	51.786	0
Andre finansielle indtægter	2.035	7.350
	<b>53.821</b>	<b>7.350</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	85.649
	<b>0</b>	<b>85.649</b>
<b>4. Overført til egenkapitalen</b>		
Årets resultat	-40.109	-199.990
	<b>-40.109</b>	<b>-199.990</b>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kapitalandele i Industri Invest Syd A/S, primo	2.420.945	2.506.594
Årets kursregulering til indre værdi	51.786	-85.649
	<b>2.472.731</b>	<b>2.420.945</b>
Ejerandelen i Industri Invest Syd A/S udgør 9,90%.		
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	3.000.000	3.000.000
Saldo ultimo	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	787.608	987.598
Årets resultat	-40.109	-199.990
	<b>747.499</b>	<b>787.608</b>

**8. Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets beholdning af kapitalandele er uændret værdiansat til indre værdi i henhold til årsrapport for 2017 for Industri Invest Syd A/S. Selskabets årsrapport udviser et overskud før skat. Selvom den endelige købesum for salg af porteføljeselskab først fastsættes i april 2018 har ledelsen har valgt uændret at værdiansætte kapitalandelene til den indre værdi pr. ultimo december 2017, en værdiansættelse ledelsen finder forsvarlig.

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## Noter

### **10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### **11. Ejerskab**

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af aktiekapitalen:

HKS Invest Sønderborg A/S, Sønderborg

John Arnberg ApS, Hellerup

Holmblad Holding ApS, Klampenborg

FSB Invest ApS, Farum