



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Industrivej Nord 9
Postboks 360
7400 Herning

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Vagn Jacobsen Ikast ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 70 14 15 15
427405 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Vagn Jacobsen Ikast ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 30. maj 2013
Direktion:

Vagn Jacobsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Vagn Jacobsen Ikast ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Vagn Jacobsen Ikast ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels J. Jørgensen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Vagn Jacobsen Ikast ApS
Nygade 87
7430 Ikast
CVR-nr.: 70 14 15 15
Stiftet: 29. maj 1996
Hjemstedskommune: Ikast
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Vagn Jacobsen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Industrivej Nord 9
7400 Herning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Niels J. Jørgensen

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vagn Jacobsen Ikast ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse emd salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		476.352	89.393
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-51.545
Resultat før renter m.v.		476.352	37.848
Andre finansielle indtægter		279.957	20.261
Øvrige finansielle omkostninger	1	-86.225	-164.519
Ordinært resultat før skat		670.084	-106.410
Skat af ordinært resultat		0	0
Årets resultat		670.084	-106.410
Forslag til resultatdisponering			
Overført til overført resultat		670.084	-106.410

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	2		
Udlejningsejendom		0	1.110.243
Finansielle anlægsaktiver	3		
Aktier		1.117.205	852.949
Anlægsaktiver i alt		<u>1.117.205</u>	<u>1.963.192</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		1.502.985	1.441
Likvide beholdninger		6.901	3.133
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.509.886</u>	<u>4.574</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.627.091</u></u>	<u><u>1.967.766</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		236.812	-433.272
		<u>436.812</u>	<u>-233.272</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld		0	251.516
Huslejedepositum		0	51.936
		<u>0</u>	<u>303.452</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		0	112.630
Kreditinstitutter		1.751.423	1.510.303
Anden gæld		438.856	274.653
		<u>2.190.279</u>	<u>1.897.586</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.190.279</u>	<u>2.201.038</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.627.091</u>	<u>1.967.766</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2012	2011
1 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteudgifter, bank	67.439	66.764
Prioritetsrenter	15.860	20.251
Mellemregning, Vagn Jacobsen	2.926	5.551
Urealiseret kursregulering aktier	0	71.953
	<u>86.225</u>	<u>164.519</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	Udlejnings- ejendom	Drifts- materiel	I alt
Kostpris 1. januar 2012	2.205.576	139.782	2.345.358
Årets afgang	<u>-2.205.576</u>	<u>0</u>	<u>-2.205.576</u>
Kostpris 31. december 2012	0	139.782	139.782
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	1.110.243	139.782	1.250.025
Afgang	<u>-1.110.243</u>	<u>0</u>	<u>-1.110.243</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2012	0	139.782	139.782
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>40 år</u>	<u>3-5 år</u>	

3 Finansielle anlægsaktiver

	Aktier
Kostpris 1. januar 2012	<u>3.086.394</u>
Reguleringer tidligere år 1. januar 2012	-2.233.445
Årets reguleringer	<u>264.256</u>
Reguleringer tidligere år 31. december 2012	<u>-1.969.189</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>1.117.205</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
4 Egenkapital		
Selskabskapital		
1. januar	200.000	200.000
Overført resultat		
1. januar	-433.271	-326.862
Overført ifølge resultatdisponeringen	670.084	-106.410
	<u>236.813</u>	<u>-433.272</u>
Egenkapital 31. december	<u><u>436.813</u></u>	<u><u>-233.272</u></u>

5 Eventualforpligtelser, andre økonomiske forpligtelser og sikkerhedstillelser

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet pant i samtlige aktier med kursværdi på 1.117 tkr.