

# **Ejendomsselskabet Stenvej 8, Rinkenæs ApS**

CVR-nr. 35 04 45 15

## **Årsrapport 2013**

Godkendt på generaldorsamling  
den 20/06-2014

.....  
Ove Horne, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 19.02.2013 - 31.12.2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Noter	10

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Ejendomsselskabet Stenvej 8, Rinkenæs ApS  
c/o Ove Horne  
Helgolandsgade 33,4  
6400 Sønderborg

CVR-nr. 35 04 45 15

Hjemstedskommune: Sønderborg

### **Direktion**

Ove Horne

### **Revision**

Fravalgt.

## **Ledelsespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Ejendomsselskabet Stenvej 8, Rinkenæs ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision er fravalgt.

Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 31. maj 2014

### **Direktion**

Ove Horne  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Stenvej 8, Rinkenæs ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Stenvej 8, Rinkenæs ApS for perioden 19.02.2013-31.12.2013 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-Danske Revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt i opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 31. maj 2014

Niels Kristian Ladefoged  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Udlejning af fast ejendom.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag herudover ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter uændret regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### Balancen

##### Anlægsaktiver

Indregnes til anskaffelsessum.

##### Øvrige aktiver og gæld

Indregnes til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 19.02.2013 - 31.12.2013**

	<b>Note</b>	<b>2013 kr.</b>	<b>2012 t.kr.</b>
Lejeindtægter		20.000	0
Ejendomsudgifter		-4.695	
Andre eksterne udgifter		<u>-11.318</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.987</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter		<u>12</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		3.999	0
Skat af årets resultat	1	<u>-1.000</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.999</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført til næste år		<u>2.999</u>	<u>0</u>
		<b><u>2.999</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendom	2	<u>251.800</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>251.800</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>251.800</b></u>	<u><b>0</b></u>
Likvide beholdninger		<u>19.622</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>19.622</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>271.422</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	3	80.000	0
Overført overskud og underskud	4	2.999	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>82.999</b></u>	<u><b>0</b></u>
Mellemregning		182.723	0
Selskabsskat		1.000	
Anden gæld		<u>4.700</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>188.423</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>188.423</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>271.422</b></u>	<u><b>0</b></u>

Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

5

**Noter**

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>	<b><u>1.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2. Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsespris	251.800	0
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>251.800</u></b>	<b><u>0</u></b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Ned-/ opskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>251.800</u></b>	<b><u>0</u></b>

**3. Anpartskapital**

Anpartskapitalen består af 80 anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf.  
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

**Noter**

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
<b>4. Overført overskud</b>		
Saldo primo	0	0
Overført årets resultat	<u>2.999</u>	<u>0</u>
<b>Saldo 31.12</b>	<u><b>2.999</b></u>	<u><b>0</b></u>

**5. Pantsætninger og eventualforpligtelser mn.**

Selskabet har ingen pantsætninger eller eventualforpligtelser.

**6. Nærtstående parter**

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Ove Horne  
Lasse Korsemann Horne

Der har ikke været transaktioner mellem nærtstående parter i 2013.