

# Fårup Sommerland A/S

Pirupvejen 147, 9492 Blokhus  
CVR-nr. 37 98 45 15

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 05.05.25

Tage Borregaard  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3 - 4   |
| Ledelsespåtegning                          | 5       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 6 - 8   |
| Ledelsesberetning                          | 9 - 13  |
| Resultatopgørelse                          | 14      |
| Balance                                    | 15 - 16 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 17      |
| Pengestrømsopgørelse                       | 18 - 19 |
| Noter                                      | 20 - 36 |

---

---

**Selskabet**

---

Fårup Sommerland A/S  
Pirupvejen 147  
9492 Blokhus  
Telefon: 98 88 16 00  
E-mail: info@faarup.dk  
Hjemsted: Jammerbugt Kommune  
CVR-nr.: 37 98 45 15  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Niels Jørgen Jensen

---

**Bestyrelse**

---

Ole Mølgaard Kristensen, formand  
Henrik Schnack  
Andreas Veilstrup Andersen  
Jakob Vig Schnack  
Martin Norrbom Sams

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nykredit Bank

---

**Modervirksomhed**

---

Fårup Holding A/S, Jammerbugt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Fårup Sommerland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blokhushuset, den 25. april 2025

**Direktionen**

Niels Jørgen Jensen

**Bestyrelsen**

Ole Mølgaard Kristensen  
Formand

Henrik Schnack

Andreas Veilstrup Andersen

Jakob Vig Schnack

Martin Norrbom Sams

## Til kapitalejeren i Fårup Sommerland A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fårup Sommerland A/S for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 25. april 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32739

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

| Beløb i t.DKK                            | 2024    | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| <i>Resultat</i>                          |         |         |         |         |         |
| Nettoomsætning                           | 178.123 | 173.458 | 195.152 | 148.313 | 104.483 |
| Indeks                                   | 170     | 166     | 187     | 142     | 100     |
| Afskrivninger                            | 25.290  | 23.711  | 23.743  | 20.249  | 21.490  |
| Indeks                                   | 118     | 110     | 110     | 94      | 100     |
| Resultat af primær drift                 | 15.401  | 19.104  | 26.271  | 25.922  | 2.223   |
| Indeks                                   | 693     | 859     | 1.182   | 1.166   | 100     |
| Finansielle poster i alt                 | -5.790  | -5.121  | -3.001  | -2.863  | -3.225  |
| Resultat før skat                        | 9.610   | 13.983  | 23.271  | 23.059  | -1.003  |
| Indeks                                   | -958    | -1.394  | -2.320  | -2.299  | 100     |
| Årets resultat                           | 7.979   | 11.457  | 18.859  | 18.007  | -794    |
| Indeks                                   | -1.005  | -1.443  | -2.375  | -2.268  | 100     |
| <i>Balance</i>                           |         |         |         |         |         |
| Samlede aktiver                          | 304.398 | 274.685 | 266.326 | 228.871 | 201.220 |
| Indeks                                   | 151     | 137     | 132     | 114     | 100     |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 48.959  | 22.879  | 55.754  | 48.380  | 16.797  |
| Indeks                                   | 291     | 136     | 332     | 288     | 100     |
| Materielle anlægsaktiver                 | 274.250 | 251.019 | 251.278 | 218.457 | 189.167 |
| Indeks                                   | 145     | 133     | 133     | 115     | 100     |
| Egenkapital                              | 75.271  | 71.795  | 64.920  | 47.919  | 32.153  |
| Indeks                                   | 234     | 223     | 202     | 149     | 100     |
| <i>Pengestrømme</i>                      |         |         |         |         |         |
| Nettopengestrømme fra:                   |         |         |         |         |         |
| Driften                                  | 9.240   | 23.610  | 66.568  | 51.389  | 20.205  |
| Investeringer                            | -48.601 | -23.557 | -54.907 | -49.633 | -17.863 |
| Finansiering                             | 39.539  | 961     | -10.184 | -1.513  | -2.996  |
| Årets pengestrømme                       | 178     | 1.014   | 1.477   | 243     | -654    |

**Nøgletal**

|                            | 2024    | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <i>Rentabilitet</i>        |         |         |         |         |         |
| Egenkapitalens forrentning | 11%     | 17%     | 33%     | 45%     | -2%     |
| <i>Soliditet</i>           |         |         |         |         |         |
| Soliditetsgrad             | 25%     | 26%     | 24%     | 21%     | 16%     |
| <i>Øvrige</i>              |         |         |         |         |         |
| Antal medarbejdere (gns.)  | 154     | 151     | 154     | 125     | 126     |
| Antal gæster               | 650.219 | 664.803 | 768.683 | 608.113 | 396.474 |

*Definitioner af nøgletal*

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Egenkapitalens forrentning: | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |
| Soliditetsgrad:             | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$       |

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver forlystelsespark og hotel med en vision om at skabe én af Skandinaviens bedste og mest anerkendte forlystelsesparker. Fårup Sommerland er en af de største og mest besøgte attraktioner i Danmark.

Fårup Sommerland har siden åbningen i 1975 været igennem en markant udvikling på alle fronter i parken. I parkens levetid andrager parkens akkumulerede investeringer tæt ved 650 mio. DKK.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Sæsonen 2024 blev samlet rundet af med parkens 4. højeste besøgstal nogensinde – kun overgået af sæsonerne 2013, 2022 og 2023. I alt besøgte 650.229 gæster Fårup Sommerland i 2024.

Sæsonen blev præget af endnu en ustabil sommer, som det var tilfældet i 2023. Til gengæld sluttede sæsonen i lighed med de seneste sæsoner med høje gæstetal omkring Høstfest og Lysfald, som igen beviste sig, som et meget populært aktiv for parken. Grundet den ustabile sommer var der ikke så mange besøgende i Fårups Vandland, som håbet. Vandland bød ellers på 2 markante nyheder i forbindelse med etableringen af Danmarks to største vandrutsjebaner.

Fårup Sommerland har til stadighed dedikeret fokus på gæsteservice med afsæt i selskabets helt særlige DNA og kultur. Fårup opnåede igen i 2024 en meget høj gæstetilfredshed. Parken opnåede således en "Net Promoter Score" på 83. Fårup Sommerland blev som kulmination på sæsonen kåret som bedste børneoplevelse i Danmark til "Danmarks Bedste Awards".

Succes og status som et af fyrtårnene i dansk turisme forpligter. En forpligtelse Fårup Sommerland hvert år gør alt for at leve op til med løbende investeringer i parken. Produktudviklingen og atmosfæren i det hele taget i Fårup Sommerland har ikke blot vist sig at være afgørende for det høje gæstetal i parken gennem en årrække – det er også en betydende faktor for områdets øvrige turisme- og oplevelsesindustri.

Hotel Fårup oplevede i 2024 endnu engang en høj belægning og stor aktivitet. Resultaterne blev hjulpet godt på vej af fortsat god aktivitet omkring konferencer, selskaber og andre arrangementer, der ofte bliver afholdt i hotellets rammer igennem hele året.

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat før skat på DKK 9.610.449 mod DKK 13.982.974 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 75.271.055.

Forventningen til resultatet for 2024 var et resultat før skat i størrelsen 16 - 20 mio.DKK og trods et realiseret resultat før skat på 9,6 mio.DKK anses dette for tilfredsstillende henset til

nedgangen i antal gæster. Vi er glade for den store opbakning, vi har opnået fra mange besøgende, som på trods af omskifteligt vejr – og særdeles udfordrende sommervejr i skolernes sommerferie – besøgte parken hen over sæsonen 2024.

### **Forventet udvikling**

Fårup Sommerland holder fast i at sikre en løbende stærk udvikling af parkens oplevelsesudbud. Der bliver i tråd hermed arbejdet med de fremtidige udviklingsplaner, der skal være med til at sikre, at parken og overnatningstilbud fortsat fremstår spændende og attraktiv for de mange gæster, der hvert år besøger Fårup Sommerland.

Til sæsonen 2025 vil betydelige investeringer igen præge parken. Parkens samlede indgangsområde er blevet gennemgribende forandret og opgraderet gennem etablering af en stribe nye faciliteter der bl.a. tæller eget ismejeri, nye butikker, nye toiletter, nye pusle- og handicapfaciliteter og ikke mindst nye faciliteter til parkens sæsonansatte.

Med effekt fra de nye faciliteter og jubilæumsaktiviteter i forbindelse med Fårup fylder 50 år, forventer selskabet at realisere et tilfredsstillende resultat før skat i 2025 i niveauet 12 - 15 mio. DKK.

### **Finansielle risici**

#### *Renterisici*

Selskabet har variabelt forrentede forpligtelser i væsentligt omfang og er som følge heraf udsat for renterisici.

### **Eksternt miljø**

Fårup Sommerland har fortsat stort fokus på bæredygtig udvikling af parken.

Fremadrettet vil der fortsat blive arbejdet målrettet med fokus på bæredygtig udvikling af parken og Hotel Fårup med afsæt i den udvikling og de tendenser, vi ser i samfundet omkring os.

Hotel Fårup er "Green Key" certificeret, og parken er "Green Attraction" certificeret. "Green Key" og "Green Attraction" er målrettede certificeringsordninger for hhv. hoteller og attraktioner – og udgør således vigtige referencepunkter for de løbende aktiviteter og tilpasninger, der skal være med til at sikre en bæredygtig udvikling for Fårup.

Vi har i 2024 færdiggjort projekt med implementering af nyt lokalt varmeanlæg i Fårups Vandland, der erstatter en tidligere oliekedel. Varmepumpen har en kapacitet, der sikrer, at det nye anlæg kan understøtte Hotel Fårup, Danmarks Største Vandland og vores nye indgangsområde, som åbner i 2025.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Der arbejdes med langtidsplaner for udvikling af parken, så denne til stadighed fremstår moderne, innovativ og tidssvarende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note |   | 2024<br>DKK        | 2023<br>DKK        |
|------|---|--------------------|--------------------|
|      | <b>Nettoomsætning</b>   | <b>178.123.428</b> | <b>173.458.257</b> |
|      | Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver           | 1.126.706          | 740.889            |
|      | Andre driftsindtægter   | 2.637.795          | 3.537.454          |
|      | Andre eksterne omkostninger                                       | -67.037.718        | -63.980.071        |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>114.850.211</b> | <b>113.756.529</b> |
| 1    | Personaleomkostninger   | -73.372.056        | -70.942.204        |
|      | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         | <b>41.478.155</b>  | <b>42.814.325</b>  |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -25.289.782        | -23.710.611        |
|      | Andre driftsomkostninger  | -787.629           | 0                  |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                                   | <b>15.400.744</b>  | <b>19.103.714</b>  |
| 2    | Finansielle indtægter   | 1.172.705          | 714.746            |
| 3    | Finansielle omkostninger  | -6.963.000         | -5.835.486         |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | <b>9.610.449</b>   | <b>13.982.974</b>  |
|      | Skat af årets resultat  | -1.631.094         | -2.525.924         |
|      | <b>Årets resultat</b>   | <b>7.979.355</b>   | <b>11.457.050</b>  |

4 Forslag til resultatdisponering

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.24           | 31.12.23           |
|----------------|--|--------------------|--------------------|
|                |  | DKK                | DKK                |
| Note           |  |                    |                    |
|                | Færdiggjorte udviklingsprojekter             | 715.582            | 916.487            |
| 5              | <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>715.582</b>     | <b>916.487</b>     |
|                | Grunde og bygninger                          | 99.026.301         | 96.009.981         |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 159.699.817        | 139.992.697        |
|                | Materielle anlægsaktiver under udførelse     | 15.523.648         | 15.016.433         |
| 6              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>274.249.766</b> | <b>251.019.111</b> |
| 7              | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 2.500              | 2.500              |
| 8              | Andre tilgodehavender                        | 424.612            | 424.611            |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>427.112</b>     | <b>427.111</b>     |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>275.392.460</b> | <b>252.362.709</b> |
|                | Fremstillede varer og handelsvarer           | 5.687.559          | 5.465.280          |
|                | <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>5.687.559</b>   | <b>5.465.280</b>   |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 1.073.747          | 1.297.891          |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 15.841.254         | 10.103.958         |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                  | 880                |
|                | Andre tilgodehavender                        | 2.180.201          | 1.322.443          |
| 9              | Periodeafgrænsningsposter                    | 107.380            | 194.365            |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>19.202.582</b>  | <b>12.919.537</b>  |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>4.115.637</b>   | <b>3.937.913</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>29.005.778</b>  | <b>22.322.730</b>  |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>304.398.238</b> | <b>274.685.439</b> |

|  |  | 31.12.24           | 31.12.23           |
|--|--|--------------------|--------------------|
|  |  | DKK                | DKK                |
| <b>PASSIVER</b>                              |  |                    |                    |
| Note   |  |                    |                    |
| 10   | Selskabskapital                                    | 1.000.000          | 1.000.000          |
|  | Reserve for udviklingsomkostninger                 | 558.153            | 714.860            |
|  | Reserve for sikringstransaktioner                  | 1.941.655          | 2.445.401          |
|  | Overført resultat                                  | 67.771.247         | 63.635.185         |
|  | Forslag til udbytte for regnskabsåret              | 4.000.000          | 4.000.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>75.271.055</b>  | <b>71.795.446</b>  |
| 11   | Hensættelser til udskudt skat                      | 21.669.056         | 21.173.576         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |  | <b>21.669.056</b>  | <b>21.173.576</b>  |
| 12   | Gæld til realkreditinstitutter                     | 130.279.155        | 56.105.172         |
| 12   | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 0                  | 19.684.000         |
| 12   | Leasingforpligtelser                               | 0                  | 450.427            |
| 12   | Anden gæld   | 1.527.801          | 1.512.690          |
| 12   | Periodeafgrænsningsposter                          | 395.290            | 0                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>132.202.246</b> | <b>77.752.289</b>  |
| 12   | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 9.785.924          | 19.549.547         |
|  | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 38.506.427         | 49.480.577         |
|  | Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 18.707.517         | 15.825.424         |
|  | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 5.709.293          | 11.866.080         |
|  | Selskabsskat                                       | 182.652            | 0                  |
|  | Anden gæld   | 2.364.068          | 7.242.500          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>75.255.881</b>  | <b>103.964.128</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>207.458.127</b> | <b>181.716.417</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>304.398.238</b> | <b>274.685.439</b> |
| 13   | Oplysninger om dagsværdi                           |                    |                    |
| 14   | Afledte finansielle instrumenter                   |                    |                    |
| 15   | Eventualforpligtelser                              |                    |                    |
| 16   | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                    |                    |
| 17   | Nærtstående parter                                 |                    |                    |

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>udviklings-<br>omkostning<br>er | Reserve for<br>sikrings-<br>trans-<br>aktioner | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et |
|---|----------------------|--|--|----------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse for<br>01.01.24 - 31.12.24 |                      |  |  |                      |   |
| Saldo pr. 01.01.24                              | 1.000.000            | 714.860  | 2.445.401                                      | 63.635.185           | 4.000.000                                       |
| Dagsværdiregulering af<br>sikringsinstrumenter  | 0                    | 0  | -645.828                                       | 0                    | 0   |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0  | 0  | 0                    | -4.000.000                                      |
| Øvrige<br>egenkapitalbevægelser                 | 0                    | -200.906                                       | 0  | 200.906              | 0   |
| Skat af<br>egenkapitalbevægelser                | 0                    | 44.199   | 142.082  | -44.199              | 0   |
| Forslag til<br>resultatdisponering              | 0                    | 0  | 0  | 3.979.355            | 4.000.000                                       |
| Saldo pr. 31.12.24                              | 1.000.000            | 558.153  | 1.941.655                                      | 67.771.247           | 4.000.000                                       |

## Pengestrømsopgørelse

| Note   | 2024<br>DKK        | 2023<br>DKK        |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Årets resultat</b>                                  | <b>7.979.355</b>   | <b>11.457.050</b>  |
| 18 Reguleringer  | 33.333.752         | 31.291.970         |
| Forskydning i driftskapital                            |                    |                    |
| Varebeholdninger                                       | -222.279           | 81.682             |
| Tilgodehavender  | -6.929.756         | -8.762.975         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | -16.963.492        | -8.935.854         |
| Andre driftsafledte gældsforpligtelser                 | -1.419.415         | 2.727.048          |
| <b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b> | <b>15.778.165</b>  | <b>27.858.921</b>  |
| Modtagne renteindtægter og lignende indtægter          | 1.168.705          | 710.746            |
| Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger     | -6.897.336         | -5.636.517         |
| Betalt selskabsskat                                    | -810.000           | 677.078            |
| <b>Pengestrømme fra driften</b>                        | <b>9.239.534</b>   | <b>23.610.228</b>  |
| Køb af immaterielle anlægsaktiver                      | -406.431           | -1.333.886         |
| Køb af materielle anlægsaktiver                        | -48.621.879        | -22.498.603        |
| Salg af materielle anlægsaktiver                       | 423.436            | 259.916            |
| Modtaget udbytte                                       | 4.000              | 4.000              |
| Modtaget afdrag på udlån                               | 0                  | 11.822             |
| <b>Pengestrømme fra investeringer</b>                  | <b>-48.600.874</b> | <b>-23.556.751</b> |
| Betalt udbytte   | -4.000.000         | -4.000.000         |
| Optagelse af gæld til realkreditinstitutter            | 90.908.000         | 8.777.674          |
| Afdrag på gæld til realkreditinstitutter               | -12.660.288        | -13.933.589        |
| Forøgelse af gæld til kreditinstitutter                | 0                  | 13.808.879         |
| Nedbringelse gæld til kreditinstitutter                | -34.034.150        | -3.376.000         |
| Afdrag på leasingforpligtelser                         | -721.391           | -307.981           |
| Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt  | 46.893             | 51.154             |
| Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt     | 0                  | -58.878            |
| <b>Pengestrømme fra finansiering</b>                   | <b>39.539.064</b>  | <b>961.259</b>     |
| <b>Årets samlede pengestrømme</b>                      | <b>177.724</b>     | <b>1.014.736</b>   |
| Likvide beholdninger ved årets begyndelse              | 3.937.913          | 2.923.177          |
| <b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>         | <b>4.115.637</b>   | <b>3.937.913</b>   |

**Pengestrømsopgørelse**

| Note  | 2024<br>DKK      | 2023<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således: |                  |                  |
| Likvide beholdninger  | 4.115.637        | 3.937.913        |
| <b>I alt</b>  | <b>4.115.637</b> | <b>3.937.913</b> |

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Personaleomkostninger

|                                       |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Lønninger                             | 65.942.697 | 63.934.661 |
| Pensioner                             | 3.149.763  | 2.552.923  |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.011.355  | 486.191    |
| Andre personaleomkostninger           | 3.268.241  | 3.968.429  |
| I alt                                 | 73.372.056 | 70.942.204 |

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 154 | 151 |
|--|-----|-----|

Vederlag til ledelsen:

|                                      |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Vederlag til direktion og bestyrelse | 1.845.242 | 1.940.501 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 1 er vederlag til direktion og bestyrelse sammendraget for 2024 og 2023, da oplysninger ellers vil føre til, at der vises beløb for et enkelt ledelsesmedlem.

### 2. Finansielle indtægter

|   |           |         |
|---|-----------|---------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 566.459   | 299.682 |
| Renteindtægter i øvrigt                     | 584.005   | 411.064 |
| Valutakursreguleringer                      | 18.241    | 0       |
| Øvrige finansielle indtægter                | 4.000     | 4.000   |
| I alt                                       | 1.172.705 | 714.746 |

### 3. Finansielle omkostninger

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 0         | 44.862    |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 6.565.114 | 5.528.130 |
| Valutakursreguleringer                         | 0         | 56.247    |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 397.886   | 206.247   |
| I alt  | 6.963.000 | 5.835.486 |

|   | 2024<br>DKK | 2023<br>DKK |
|---|-------------|-------------|
| <b>4. Forslag til resultatdisponering</b> |             |             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret     | 4.000.000   | 4.000.000   |
| Overført resultat                         | 3.979.355   | 7.457.050   |
| I alt                                     | 7.979.355   | 11.457.050  |

**5. Immaterielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK   | Færdiggjorte<br>udviklings-<br>projekter |
|---|--|
| Kostpris pr. 01.01.24                                       | 6.814.906                                |
| Tilgang i året  | 406.431                                  |
| Afgang i året   | -3.285.369                               |
| Kostpris pr. 31.12.24                                       | 3.935.968                                |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24                          | -5.898.419                               |
| Afskrivninger i året  | -607.336                                 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 3.285.369                                |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24                          | -3.220.386                               |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24                          | 715.582                                  |

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udvikling af IT-infrastruktur, udvikling og optimering af digitale muligheder i parken. Udviklingen omfatter både tilretning af standardsystemer samt nyudvikling af egne apps og funktionaliteter.

Der sker løbende udvikling og tilpasning, med henblik på fortsat udvikling og vækst i virksomheden.

**6. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK  | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|--|---------------------|---|--|
| Kostpris pr. 01.01.24  | 270.885.471         | 335.769.049                             | 15.016.433                               |
| Tilgang i året   | 12.533.046          | 20.902.422                              | 15.523.648                               |
| Afgang i året  | -9.551.359          | -15.460.930                             | 0  |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster                     | 0                   | 15.016.433                              | -15.016.433                              |
| Kostpris pr. 31.12.24  | 273.867.158         | 356.226.974                             | 15.523.648                               |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24                               | -174.875.488        | -195.776.352                            | 0  |
| Afskrivninger i året   | -8.729.099          | -15.953.347                             | 0  |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver      | 8.763.730           | 15.202.542                              | 0  |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24                               | -174.840.857        | -196.527.157                            | 0  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24                               | 99.026.301          | 159.699.817                             | 15.523.648                               |
| Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.24 | 0                   | 688.693                                 | 0  |

**7. Andre værdipapirer og kapitalandele**

| Beløb i DKK                        | Andre værdipapirer og kapitalandele |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 2.500                               |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 2.500                               |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 2.500                               |

**8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

| Beløb i DKK                        | Andre tilgodehavender |
|------------------------------------|-----------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 424.612               |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 424.612               |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 424.612               |

**9. Periodeafgrænsningsposter**

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Forudbetalte kontingenter og abonnementer | 107.380 | 190.228 |
| Andre periodeafgrænsningsposter 3         | 0       | 4.137   |
| I alt                                     | 107.380 | 194.365 |

**10. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

|               | Antal | Pålydende værdi i alt DKK |
|---------------|-------|---------------------------|
| Kapitalandele | 9     | 900.000                   |
| Kapitalandele | 10    | 100.000                   |
| I alt         |       | 1.000.000                 |

|  | 31.12.24 | 31.12.23 |
|--|----------|----------|
|  | DKK      | DKK      |

### 11. Udskudt skat

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Udskudt skat pr. 01.01.24                   | 21.173.576 | 18.812.365 |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | 637.562    | 2.525.924  |
| Udskudt skat indregnet på egenkapitalen     | -142.082   | -164.713   |

|                           |            |            |
|---------------------------|------------|------------|
| Udskudt skat pr. 31.12.24 | 21.669.056 | 21.173.576 |
|---------------------------|------------|------------|

Udskudt skat indregnes således i balancen:

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Hensættelser til udskudt skat | 21.669.056 | 21.173.576 |
|-------------------------------|------------|------------|

Udskudt skat fordeler sig således:

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Immaterielle anlægsaktiver | 157.428    | 201.627    |
| Materielle anlægsaktiver   | 21.525.943 | 19.531.477 |
| Gældsforpligtelser         | -14.315    | 1.790.220  |
| Skattemæssige underskud    | 0          | -349.748   |

|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| I alt | 21.669.056 | 21.173.576 |
|-------|------------|------------|

### 12. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                                 | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.24 | Gæld i alt<br>31.12.23 |
|---|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter              | 9.065.016           | 93.205.215             | 139.344.171            | 60.898.572             |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter           | 0                   | 0                      | 0                      | 23.060.000             |
| Leasingforpligtelser                        | 639.715             | 0                      | 639.715                | 1.023.869              |
| Leverandører af varer og<br>tjenesteydelser | 0                   | 0                      | 0                      | 10.806.705             |
| Anden gæld                                  | 31.782              | 1.481.008              | 1.559.583              | 1.512.690              |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 49.411              | 197.646                | 444.701                | 0                      |
| I alt                                       | 9.785.924           | 94.883.869             | 141.988.170            | 97.301.836             |

Periodeafgrænsningsposter består af et modtaget offentligt tilskud til et udviklingsprojekt.

**13. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK   | Afledte finansielle instrumenter |
|---|----------------------------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.24  | 367.942                          |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen | -645.828                         |

**14. Afledte finansielle instrumenter**

Selskabet har indgået renteswaps til sikring af de fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede realkreditlån. Renteswappene har en hovedstol på DKK 33,7 mio. og en løbetid på op til ca. 4 år til udløb den 29.03.29. Renteswappene er indregnet til dagsværdi, som på balance-dagen udgør t.DKK 368. Der er i regnskabsåret indregnet et urealiseret tab før skat på t.DKK 646, som er indregnet direkte på egenkapitalen. Renteswappene er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

**15. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 2 - 47 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 434.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Fårup Holding A/S' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 140.616 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 96.215.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 159.700, skønnes t.DKK 158.500 at være omfattet af pantsætningen til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.DKK 10.000 og skadeløsbrev på i alt t.DKK 3.700, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 94.681 samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 158.500. Ejerpantebrev og skadeløsbrev er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Endvidere er der givet sikkerhed i likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.

## 17. Nærtstående parter

| Bestemmende indflydelse       | Grundlag for indflydelse |
|-------------------------------|--------------------------|
| Fårup Holding A/S, Jammerbugt | Kapitalejer              |

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

---

|   | 2024       | 2023       |
|---|------------|------------|
|   | DKK        | DKK        |
| <b>18. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>                  |            |            |
| Andre driftsindtægter   | -165.048   | -65.305    |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 25.289.782 | 23.710.611 |
| Andre driftsomkostninger  | 787.629    | 0          |
| Finansielle indtægter   | -1.172.705 | -714.746   |
| Finansielle omkostninger  | 6.963.000  | 5.835.486  |
| Skat af årets resultat  | 1.631.094  | 2.525.924  |
| I alt   | 33.333.752 | 31.291.970 |

---

## 19. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**TILSKUD**

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

**19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

Tilskud modtaget til fremstilling eller opførelse af aktiver indregnes som en periodeafgrænsningspost under gældsforpligtelser. For afskrivningsberettigede aktiver indregnes tilskuddet i takt med afskrivning af aktivet.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver**

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter vareforbrug, løn og gager og andre interne omkostninger, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for egenfremstillede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til varekøb, vedligeholdelse, øvrige driftsomkostninger, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi<br>DKK |
|---|-----------------|-----------------------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter        | 3               | 0                     |
| Bygninger                               | 10 - 60         | 0                     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 20          | 0                     |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Færdiggjorte udviklingsprojekter*

It-programmer måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

It-programmer afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balan-cen til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Et beløb svarende til de i balancen indregnede omkostninger til internt oparbejdede udvik-lingsprojekter indregnes under egenkapitalen i reserve for udviklingsomkostninger. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med af- og nedskrivninger på aktivet. Så-fremt en nedskrivning af udviklingsomkostninger senere tilbageføres, retableres reserven med et tilsvarende beløb. Reserven opløses, når udviklingsomkostningerne ikke længere ind-

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

regnes i balancen, og det resterende beløb overføres til overført resultat.

Urealiserede gevinster og tab på finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes under egenkapitalen i reserve for sikringstransaktioner. Reserven måles med fradrag af udskudt skat. Reserven opløses, når den sikrede transaktion finder sted eller den ikke længere forventes at finde sted.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.