

# **RAVNS RENGØRING OG VINDUESPOLERING ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/03/2014**

---

**Jan Vinther**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RAVNS RENGØRING OG VINDUESPOLERING ApS  
Holsted Park 15A  
4700 Næstved

Telefonnummer: 20858015

e-mailadresse: om@ravnsrengoering.dk

CVR-nr: 76315515

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor** Jensen+Bo, Statsaut. Revisor-I/S  
Ledreborg Alle 118  
4000 Roskilde  
CVR-nr: 31952077

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Ravns Rengøring og Vinduespolering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 14/03/2014

## Direktion

Ole Baunsgaard Møller

John Koefoed-Jespersen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i RAVNS RENGØRING OG VINDUESPOLERING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RAVNS RENGØRING OG VINDUESPOLERING ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 14/03/2014

Flemming Harry Jensen  
Statsautoriseret revisor  
Jensen+Bo, Statsaut. Revisor-I/S

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Grundet konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af resultatopgørelsens poster 1- 5 i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætning omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den del af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for forretningsområdet. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør op til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmidler, inventar og EDB måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid udgør:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	3-4 år	0%
Andre anlæg, driftsmidler, inventar og EDB	3-7 år	0%

Aktiver med kostpris på under de skattemæssige værdier for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varelager

Varelager er optaget til anskaffelsespriser efter FIFO-princippet eller dagspriser, hvor disse er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelse inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes at udløst aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5% svarende til den for 2014 gældende selskabsskatteprocent.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>4.172.217</b>	<b>3.486.598</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-3.763.356	-3.260.209
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<b>2</b>	-63.880	-78.415
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>344.981</b>	<b>147.974</b>
Andre finansielle indtægter .....		262	4
Øvrige finansielle omkostninger .....	<b>3</b>	-12.614	-30.903
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>332.629</b>	<b>117.075</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>332.629</b>	<b>117.075</b>
Skat af årets resultat .....	<b>4</b>	-85.694	-30.751
<b>Årets resultat</b> .....		<b>246.935</b>	<b>86.324</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		246.935	86.324
<b>I alt</b> .....		<b>246.935</b>	<b>86.324</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		136.193	139.285
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>6</b>	<b>136.193</b>	<b>139.285</b>
Andre tilgodehavender .....		21.464	20.688
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>21.464</b>	<b>20.688</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>157.657</b>	<b>159.973</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		41.790	55.303
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....		<b>41.790</b>	<b>55.303</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		416.633	399.705
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		133.500	19.750
Udsudte skatteaktiver .....		36.215	114.609
Andre tilgodehavender .....		0	2.543
Periodeafgrænsningsposter .....		80.423	61.638
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>666.771</b>	<b>598.245</b>
Likvide beholdninger .....		14.529	935
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>723.090</b>	<b>654.483</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>880.747</b>	<b>814.456</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-292.859	-539.794
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>-167.859</b>	<b>-414.794</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	<b>8</b>	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		91.520	505.469
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		128.445	79.564
Skyldig selskabsskat .....		7.300	
Anden gæld .....		821.341	644.217
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.048.606</b>	<b>1.229.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.048.606</b>	<b>1.229.250</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>880.747</b>	<b>814.456</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2012 kr.
Løn og gager	3.408.084	3.114.676
Lønrefusion	-154.261	-242.386
Pensionsbidrag	363.242	248.012
Andre omkostninger til social sikring	124.363	97.855
Øvrige personaleomkostninger	21.928	42.052
	<b>3.763.356</b>	<b>3.260.209</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	63.880	78.415
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-0	-0
	<b>63.880</b>	<b>78.415</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2012 kr.	2012 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	12.614	30.903
	<b>12.614</b>	<b>30.903</b>

## 4. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	7.300	0
Ændring af udskudt skat	78.394	30.751
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>85.694</b>	<b>30.751</b>

**5. Immaterielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Goodwill kr.</b>
Kostpris primo	150.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>150.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-150.000
Årets afskrivning	-0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-150.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

**6. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar. kr.</b>
Kostpris primo	0	1.086.662
Tilgang	60.788	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>60.788</b>	<b>1.003.102</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-947.377
Årets afskrivning	-0	-63.880
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-1.011.257</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>60.788</b>	<b>75.405</b>

**7. Egenkapital i alt**

<b>Virksomheds-kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------

Saldo primo	125.000	-539.797	0	-414.794
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	246.935	0	246.935
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-292.859</b>	<b>0</b>	<b>-167.859</b>

## 8. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	136.193	279.406	-143.213
Låneomkostninger	0	4.605	-4.605
Underskudsfræmførsel	0	0	-0
	<b>136.193</b>	<b>284.011</b>	<b>-147.818</b>
<b>Udskudt skat, 24,5% (skatteaktiv)</b>			<b>-36.215</b>

## 9. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at udføre rengøring, vinduespolering og anden servicering (Facility), samt hermed beslægtet virksomhed.

## 10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med DiBa Bank er håndpantet:

Ejerpantebrev DKK 125.000  
 Ejerpantebrev DKK 125.000  
 Ejerpantebrev DKK 775.000  
 Ejerpantebrev DKK 90.000  
 Virksomhedspant DKK 500.000

Med pant i selskabets aktiver. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 616.080.