



Dong Fang ApS

Hvidovrevej 136

2650 Hvidovre

CVR-nr. 26995515

Årsrapport 2023/24

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10-12-2024

Per Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Dong Fang ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 for Dong Fang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20-10-2024

Direktion


Shaoping Du
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Dong Fang ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dong Fang ApS for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Dong Fang ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

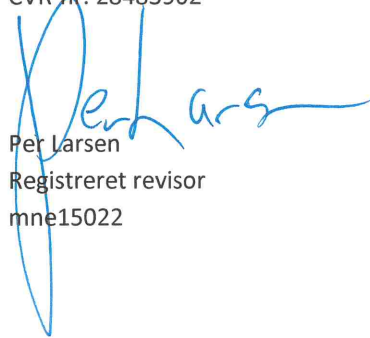
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20-10-2024

AsLa Revision ApS

CVR-nr. 28483902



Per Larsen
Registreret revisor
mne15022

Dong Fang ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Dong Fang ApS Hvidovrevej 136 2650 Hvidovre
CVR-nr.	26995515
Stiftelsesdato	01-01-2004
Hjemsted	Hvidovre
Regnskabsår	01-07-2023 - 30-06-2024
Direktion	Shaoping Du
Revisor	AsLa Revision ApS Edisonsvej 9 1856 Frederiksberg C
CVR-nr.	28483902

Dong Fang ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har afhændet sine aktiviteter i regnskabsåret 2022/23, og selskabet er p.t. hvilende.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 udviser et resultat på kr. -138.769, og selskabets balance pr. 30-06-2024 udviser en balancesum på kr. 619.703, og en egenkapital på kr. -52.518.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin selskabskapital, og ledelsen er opmærksom på forpligtelserne i den anledning.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Dong Fang ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide kasse- og bankbeholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttotab		-154.484	2.678.485
Personaleomkostninger	1	0	-2.869.851
Driftsresultat		-154.484	-191.366
Andre finansielle omkostninger		-5.940	-34.598
Resultat før skat		-160.424	-225.964
Skat af årets resultat	2	21.655	88.364
Årets resultat		-138.769	-137.600
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-138.769	-137.600
Resultatdisponering		-138.769	-137.600

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Goodwill	3	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
Indretning af lejede lokaler	5	0	0
Materielle anlægsaktiver		0	0
Deposita		2.495	2.495
Finansielle anlægsaktiver		2.495	2.495
Anlægsaktiver		2.495	2.495
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		612.561	807.685
Andre tilgodehavender		0	189.763
Periodeafgrænsningsposter		0	10.115
Tilgodehavender		612.561	1.007.563
Likvide beholdninger		4.647	3.986
Omsætningsaktiver		617.208	1.011.549
Aktiver		619.703	1.014.044

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-177.518	-38.749
Egenkapital		-52.518	86.251
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	19.511
Langfristede gældsforpligtelser		0	19.511
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	58.300
Gæld til banker		0	10.421
Leverandører af varer og tjenesteydelser		145.573	220.278
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		526.286	618.921
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		362	362
Kortfristede gældsforpligtelser		672.221	908.282
Gældsforpligtelser		672.221	927.793
Passiver		619.703	1.014.044
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2023/24	2022/23
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	2.752.924
Andre omkostninger til social sikring	0	115.537
Andre personaleomkostninger	0	1.390
	0	2.869.851
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	9
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-21.655	-81.721
Reg. af udskudt skat	0	-6.643
	-21.655	-88.364
3. Goodwill		
Kostpris primo	0	553.750
Afgang i årets løb	0	-553.750
Kostpris ultimo	0	0
Af- og nedskrivninger primo	0	-553.750
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	553.750
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	0	1.951.622
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	-477.641
Afgang i årets løb	0	756.261
Kostpris ultimo	0	2.230.242
Af- og nedskrivninger primo	0	-1.712.893
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-517.349
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-2.230.242
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

	2023/24	2022/23
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	0	512.593
Afgang i årets løb	0	-512.593
Kostpris ultimo	0	0
Af- og nedskrivninger primo	0	-501.295
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	501.295
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

6. Eventualforpligtelser

En leverandør har rejst et krav på ca. kr. 140.000 mod selskabet. Ledelsen og selskabets advokat anser ikke kravet for at være baseret på at der er indgået en gyldig aftale. Da sagen primært beror på en bevisvurdering er det svært at vurdere udfaldet af en retssag, såfremt modparten vælger at gå videre med sagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hou Yu ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld på kr. 3.168.437 i Dong Fang Ming Zhu ApS. Der er primær pant i selskabet i grunde og bygninger optaget i balancen med kr. 13.327.602 for prioritetsgæld optaget i balancen med kr. 6.098.700.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld i Du Ejendomme ApS. Der er ingen bankgæld i selskabet på afslutningstidspunktet.