

# **Hotel Udsigten Marstal ApS**

Ørstedvej 50D, 4130 Viby Sjælland

CVR-nr. 82 50 75 15

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2026.

---

Arthur Højgaard Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Hotel Udsigten Marstal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 8. april 2026

### Direktion

Arthur Højgaard Nielsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Hotel Udsigten Marstal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Udsigten Marstal ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby Sj., den 8. april 2026

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Brian Bay

statsautoriseret revisor  
mne45866

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Hotel Udsigten Marstal ApS  
Ørstedvej 50D  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr.: 82 50 75 15  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Arthur Højgaard Nielsen, Direktør

**Revisor**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Søndergade 7  
4130 Viby Sj.

**Modervirksomhed**

AH Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer, ejendomme, køb og salg af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været øvrige væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i året modtaget koncerntilskud på kr. 750.000 fra moderselskabet, hvormed mellemværendet med moderselskabet og egenkapitalen er reguleret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hotel Udsigten Marstal ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hotel Udsigten Marstal ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.903.309</b>	<b>2.313.072</b>
1 Personaleomkostninger	-1.723.016	-1.966.249
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-430.857	-343.327
<b>Driftsresultat</b>	<b>749.436</b>	<b>3.496</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	12.969	0
Andre finansielle indtægter	24	135
2 Øvrige finansielle omkostninger	-627.214	-609.082
<b>Resultat før skat</b>	<b>135.215</b>	<b>-605.451</b>
Skat af årets resultat	3.369	279.294
<b>Årets resultat</b>	<b>138.584</b>	<b>-326.157</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	138.584	0
Disponeret fra overført resultat	0	-326.157
<b>Disponeret i alt</b>	<b>138.584</b>	<b>-326.157</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Goodwill	30.000	70.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>30.000</u>	<u>70.000</u>
4 Grunde og bygninger	9.744.298	8.974.695
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	338.560	374.598
6 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>35.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.082.858</u>	<u>9.384.293</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.112.858</u></b>	<b><u>9.454.293</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>
Varebeholdninger i alt	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.159	88.183
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	565.191	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>54.665</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>635.015</u>	<u>88.183</u>
Likvide beholdninger	<u>822.938</u>	<u>109.975</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.527.953</u></b>	<b><u>268.158</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.640.811</u></b>	<b><u>9.722.451</u></b>

**Balance 31. december****Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>513.016</u>	<u>-375.569</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.013.016</u></b>	<b><u>124.431</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>51.296</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>51.296</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til realkreditinstitutter	2.703.638	2.773.591
8 Anden gæld	<u>0</u>	<u>3.000.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.703.638</u>	<u>5.773.591</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	71.500	65.391
Leverandører af varer og tjenesteydelser	113.894	122.166
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.429.047	3.381.761
Anden gæld	<u>258.420</u>	<u>255.111</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.872.861</u>	<u>3.824.429</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.576.499</u></b>	<b><u>9.598.020</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.640.811</u></b>	<b><u>9.722.451</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	-375.568	124.432
Årets overførte overskud eller underskud	0	138.584	138.584
Koncerntilskud	0	750.000	750.000
	<b>500.000</b>	<b>513.016</b>	<b>1.013.016</b>

---

**Noter**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.629.963	1.785.035
Pensioner	60.946	147.254
Andre omkostninger til social sikring	<u>32.107</u>	<u>33.960</u>
	<b><u>1.723.016</u></b>	<b><u>1.966.249</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>5</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	245.064	223.106
Andre finansielle omkostninger	<u>382.150</u>	<u>385.976</u>
	<b><u>627.214</u></b>	<b><u>609.082</u></b>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-130.000	-90.000
Årets afskrivninger	<u>-40.000</u>	<u>-40.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b><u>-170.000</u></b>	<b><u>-130.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>30.000</u></b>	<b><u>70.000</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2025	9.323.854	7.022.690
Tilgang i årets løb	<u>1.003.850</u>	<u>2.301.164</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>10.327.704</u></b>	<b><u>9.323.854</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-349.159	-180.081
Årets afskrivninger	<u>-234.247</u>	<u>-169.078</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b><u>-583.406</u></b>	<b><u>-349.159</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>9.744.298</u></b>	<b><u>8.974.695</u></b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2025	718.430	632.830
Tilgang i årets løb	<u>120.572</u>	<u>85.600</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>839.002</u></b>	<b><u>718.430</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-343.832	-209.583
Årets afskrivninger	<u>-156.610</u>	<u>-134.249</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b><u>-500.442</u></b>	<b><u>-343.832</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>338.560</u></b>	<b><u>374.598</u></b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2025	35.000	61.500
Tilgang i årets løb	0	35.000
Overførsel til Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>-35.000</u>	<u>-61.500</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>35.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>35.000</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.775.138	2.838.982
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-71.500</u>	<u>-65.391</u>
	<b><u>2.703.638</u></b>	<b><u>2.773.591</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.333.000</u>	<u>2.436.470</u>
<b>8. Anden gæld</b>		
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.000.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.775 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 9.746 t.kr.		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med AH Holding ApS, CVR-nr. 15013508, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskat på renter, royalties og udbytter.		