

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Søndergade 7  
4130 Viby Sjælland  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 46 49 85 01

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# Hotel Udsigten Marstal ApS

Ørstedvej 50D, 4130 Viby Sjælland

CVR-nr. 82 50 75 15

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025.

---

Arthur Højgaard Nielsen  
Dirigent

Medlem af Grant Thornton International Ltd  
Medlem af RevisorGruppen Danmark

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hotel Udsigten Marstal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 27. juni 2025

### **Direktion**

Arthur Højgaard Nielsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Hotel Udsigten Marstal ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Udsigten Marstal ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby Sj., den 27. juni 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Brian Bay**

statsautoriseret revisor  
mne45866

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hotel Udsigten Marstal ApS Ørstedvej 50D 4130 Viby Sjælland
	CVR-nr.: 82 50 75 15
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Arthur Højgaard Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj.
<b>Modervirksomhed</b>	AH Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer, ejendomme, køb og salg af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen, ligesom selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne. Selskabet modtager på generalforsamlingen i juni 2025 i moderselskabet koncerntilskud på t.kr. 750, hvorefter egenkapitalen bliver reetableret. Selskabets likviditet forventes ligeledes sikret af moderselskabet, og årsrapporten aflægges derfor efter princippet om fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hotel Udsigten Marstal ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.313.072</b>	<b>1.710.483</b>
2 Personaleomkostninger	-1.966.249	-1.692.496
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-343.327	-250.997
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.496</b>	<b>-233.010</b>
Andre finansielle indtægter	135	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-609.082	-439.406
<b>Resultat før skat</b>	<b>-605.451</b>	<b>-672.416</b>
Skat af årets resultat	279.294	78.655
<b>Årets resultat</b>	<b>-326.157</b>	<b>-593.761</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-326.157	-593.761
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-326.157</b>	<b>-593.761</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	70.000	110.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>70.000</u>	<u>110.000</u>
5 Grunde og bygninger	8.974.695	6.842.609
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	374.598	423.247
7 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	35.000	61.500
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.384.293</u>	<u>7.327.356</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.454.293</u></b>	<b><u>7.437.356</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	70.000	10.000
Varebeholdninger i alt	<u>70.000</u>	<u>10.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	88.183	116
Andre tilgodehavender	0	47.159
Periodeafgrænsningsposter	0	13.428
Tilgodehavender i alt	<u>88.183</u>	<u>60.703</u>
Likvide beholdninger	<u>109.975</u>	<u>67.667</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>268.158</u></b>	<b><u>138.370</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.722.451</u></b>	<b><u>7.575.726</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-375.569	-49.412
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>124.431</u></b>	<b><u>450.588</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Gæld til realkreditinstitutter	2.773.591	2.299.982
9	Anden gæld	3.000.000	3.000.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.773.591</u>	<u>5.299.982</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	65.391	40.018
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	122.166	73.420
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.381.761	1.499.365
	Anden gæld	255.111	212.353
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.824.429</u>	<u>1.825.156</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.598.020</u></b>	<b><u>7.125.138</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.722.451</u></b>	<b><u>7.575.726</u></b>
<b>1</b>	<b>Kapitalberedskab</b>		
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	-49.412	450.588
Årets overførte overskud eller underskud	0	-326.157	-326.157
	<b>500.000</b>	<b>-375.569</b>	<b>124.431</b>

## Noter

### 1. Kapitalberedskab

Selskabet har tabt egenkapitalen, ligesom selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne. Selskabet modtager på generalforsamlingen i juni 2025 i moderselskabet koncerntilskud på t.kr. 750, hvorefter egenkapitalen bliver reetableret. Selskabets likviditet forventes ligeledes sikret af moderselskabet, og årsrapporten aflægges derfor efter princippet om fortsat drift.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.785.035	1.492.693
Pensioner	147.254	170.269
Andre omkostninger til social sikring	33.960	29.534
	<u><b>1.966.249</b></u>	<u><b>1.692.496</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	223.106	179.010
Andre finansielle omkostninger	385.976	260.396
	<u><b>609.082</b></u>	<u><b>439.406</b></u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2024	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>200.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-90.000	-50.000
Årets afskrivninger	-40.000	-40.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<u><b>-130.000</b></u>	<u><b>-90.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><b>70.000</b></u>	<u><b>110.000</b></u>

**Noter**

	31/12 2024	31/12 2023
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2024	7.022.690	4.339.500
Tilgang i årets løb	2.301.164	2.683.190
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>9.323.854</b>	<b>7.022.690</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-180.081	-74.167
Årets afskrivninger	-169.078	-105.914
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-349.159</b>	<b>-180.081</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>8.974.695</b>	<b>6.842.609</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2024	632.830	418.000
Tilgang i årets løb	85.600	214.830
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>718.430</b>	<b>632.830</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-209.583	-104.500
Årets afskrivninger	-134.249	-105.083
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-343.832</b>	<b>-209.583</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>374.598</b>	<b>423.247</b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2024	61.500	0
Tilgang i årets løb	35.000	61.500
Overførsel til Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-61.500	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>35.000</b>	<b>61.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>35.000</b>	<b>61.500</b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.838.982	2.340.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-65.391	-40.018
	<b>2.773.591</b>	<b>2.299.982</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.436.470	2.081.189

**Noter**

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>9. Anden gæld</b>		
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>3.000.000</u></b>	<b><u>3.000.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.839 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 8.975 t.kr.

**11. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med AH Holding ApS, CVR-nr. 15013508, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Arthur Højgaard Nielsen

### Direktør og dirigent

Serienummer: 7a0be117-ff25-4cea-9aa9-ed5ac4eaca6c

IP: 80.161.xxx.xxx

2025-06-28 07:33:31 UTC



## Brian Bay

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:  
34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: ee5acbb9-1fd6-4a5d-93c7-668873597b08

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-06-28 08:24:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.