
K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS

CVR-nr.: 30811615

Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2026

Alfred Richardt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS
Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg
e-mailadresse: ulfred@esenet.dk
CVR-nr.: 30811615
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, hvis selskabet opfykder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 29/03/2026

Direktion

Hans Peter Jensen

Bestyrelse

Rina Brøsti Laursen

Ole Bøgehave

Ulla Svendsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig. Siden 2005 har det været en ejerlejlighed beliggende 127 Avenue Marechal Leclerc, 83600 Frejus, Frankrig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Miramar Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. 15.februar 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		87.350	78.000
Ejendomsomkostninger		-67.478	-59.527
Administrationsomkostninger		-25.773	-18.668
Bruttoresultat		-5.901	-195
Resultat af ordinær primær drift		-5.901	-195
Andre finansielle indtægter		122	704
Ordinært resultat før skat		-5.779	509
Årets resultat		-5.779	509
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.779	509
I alt		-5.779	509

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.267.200	4.267.200
Materielle anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.267.200
Anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.267.200
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.345	
Tilgodehavender i alt		4.345	
Likvide beholdninger		36.825	48.604
Omsætningsaktiver i alt		41.170	48.604
AKTIVER I ALT		4.308.370	4.315.804

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.290.000	4.290.000
Overført resultat		18.370	24.304
Egenkapital i alt		4.308.370	4.314.304
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			1.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			1.500
Gældsforpligtelser i alt			1.500
PASSIVER I ALT		4.308.370	4.315.804

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	