
K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS

CVR-nr.: 30811615

Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/03/2025

Alfred Richardt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS
Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg
e-mailadresse: ulfred@esenet.dk
CVR-nr.: 30811615
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 16/03/2025

Direktion

Hans Peter Jensen

Bestyrelse

Rina Brøsti Laursen

Ole Bøgehave

Linda Ann Viuf

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig. Siden 2005 har det været en ejerlejlighed beliggende 127 Avenue Marechal Leclerc, 83600 Frejus, Frankrig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Miramar Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. 15.februar 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		78.000	78.000
Ejendomsomkostninger		-59.527	-66.893
Administrationsomkostninger		-18.668	-14.886
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			0
Bruttoresultat		-195	-3.779
Resultat af ordinær primær drift		-195	-3.779
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			0
Andre finansielle indtægter		704	514
Ordinært resultat før skat		509	-3.265
Årets resultat		509	-3.265
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		509	-3.265
I alt		509	-3.265

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.267.200	4.267.200
Materielle anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.267.200
Anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.267.200
Likvide beholdninger		48.604	50.255
Omsætningsaktiver i alt		48.604	50.255
AKTIVER I ALT		4.315.804	4.317.455

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.290.000	4.290.000
Overført resultat		24.304	23.795
Egenkapital i alt		4.314.304	4.313.795
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.500	3.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			660
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.500	3.660
Gældsforpligtelser i alt		1.500	3.660
PASSIVER I ALT		4.315.804	4.317.455

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	