

K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS

CVR-nr.: 30811615

Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2022

Alfred Richardt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS
Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg

e-mailadresse: ulfred@esenet.dk

CVR-nr: 30811615

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg , den 29/03/2022

Direktion

Hans Peter Jensen

Bestyrelse

Anne-Lise Duborg

Rina Brøsti Laursen

Linda Ann Viuf

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig. Siden 2005 har det været en ejerlejlighed beliggende 127 Avenue Marechal Leclerc, 83600 Frejus, Frankrig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Miramar Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. 15.februar 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		65.000	91.000
Vareforbrug		0	0
Ejendomsomkostninger		-61.379	-45.592
Administrationsomkostninger		-12.829	-15.414
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse	1	10.000	
Bruttoresultat		792	29.994
Resultat af ordinær primær drift		792	29.994
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-650	
Ordinært resultat før skat		142	29.994
Årets resultat		142	29.994
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		142	29.994
I alt		142	29.994

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.267.200	4.267.200
Materielle anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.267.200
Anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.267.200
Likvide beholdninger		58.014	57.872
Omsætningsaktiver i alt		58.014	57.872
AKTIVER I ALT		4.325.214	4.325.072

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		4.290.000	4.290.000
Overført resultat		35.214	35.072
Egenkapital i alt		4.325.214	4.325.072
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser i alt			0
PASSIVER I ALT		4.325.214	4.325.072

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse

	2021 kr.	2020 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	xxx.xxx	xxxxx
Afskrivning på goodwill, tilknyttede virksomheder	xxx.xxx	xxxxx
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	xxx.xxx	xxxxx
Afskrivning på goodwill, associerede virksomheder	xxx.xxx	xxxxx
	xxx.xxx	xxxxx

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	