
K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS

CVR-nr.: 30811615

Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2023

Alfred Richardt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS
Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg
e-mailadresse: ulfred@esenet.dk
CVR-nr.: 30811615
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 16/03/2023

Direktion

Hans Peter Jensen

Bestyrelse

Anne-Lise Duborg

Rina Brøsti Laursen

Linda Ann Viuf

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig. Siden 2005 har det været en ejerlejlighed beliggende 127 Avenue Marechal Leclerc, 83600 Frejus, Frankrig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Miramar Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. 15.februar 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		65.000	65.000
Vareforbrug			0
Ejendomsomkostninger		-56.948	-61.379
Administrationsomkostninger		-15.788	-12.829
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			10.000
Bruttoresultat		-7.736	792
Resultat af ordinær primær drift		-7.736	792
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	10.000
Øvrige finansielle omkostninger		-418	-650
Ordinært resultat før skat		-8.154	142
Årets resultat		-8.154	142
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.154	
I alt		-8.154	142

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.267.200	4.267.200
Materielle anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.267.200
Anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.267.200
Likvide beholdninger		53.410	58.014
Omsætningsaktiver i alt		53.410	58.014
AKTIVER I ALT		4.320.610	4.325.214

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.290.000	4.290.000
Overført resultat		27.060	35.214
Egenkapital i alt		4.317.060	4.325.214
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		3.550	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.550	
Gældsforpligtelser i alt		3.550	
PASSIVER I ALT		4.320.610	4.325.214

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte	