
PILTOFT HOLDING ApS

CVR-nr.: 25261615

Axel Kiers Vej 32
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2026

Jens Jacob Piltoft Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PILTOFT HOLDING ApS
Axel Kiers Vej 32
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 25261615
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Bankforbindelse Sydbank A/S

Revisor DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj
DK Danmark
CVR-nr.: 26717671
P-enhed: 1009240663

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for PILTOFT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højbjerg, den 20/04/2026

Direktion

Jens Jakob Piltoft Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Piltoft Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Piltoft Holding for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, den 20/04/2026

DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr.: 26717671
Søren Aarup Iversen, mne18617
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for meget tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Udgør nettoomsætning, huslejeindtægter og andre driftsindtægter med fradrag af vareforbrug, ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse mv.

Andre driftsindtægter -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Beboelsesejendomme afskrives med udgangspunkt i en restværdi på 70%.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Driftsmateriel og inventar 3 – 8 år

Aktiver med en kostpris på under 30 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi, hvilket svarer til statusdagens børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Består af bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 896.142 | 793.027 |
| Personaleomkostninger | 1 | -34.084 | -5.716 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -207.080 | -207.080 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 654.978 | 580.231 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.077.407 | 244.272 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -35.976 | -58.000 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.696.409 | 766.503 |
| Skat af årets resultat | | -193.321 | -96.935 |
| Årets resultat | | 1.503.088 | 669.568 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 79.400 | 60.000 |
| Overført resultat | | 1.423.688 | 609.568 |
| I alt | | 1.503.088 | 669.568 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 25.543.648 | 25.750.728 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 25.543.648 | 25.750.728 |
| Anlægsaktiver i alt | | 25.543.648 | 25.750.728 |
| Udskudte skatteaktiver | | 180.767 | 367.235 |
| Tilgodehavende skat | | 24.892 | 29.480 |
| Andre tilgodehavender | | 71.308 | 125.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 276.967 | 521.715 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 4.701.082 | 4.556.222 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 4.701.082 | 4.556.222 |
| Likvide beholdninger | | 840.531 | 366.370 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.818.580 | 5.444.307 |
| AKTIVER I ALT | | 31.362.228 | 31.195.035 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 30.394.074 | 28.970.386 |
| Forslag til udbytte | | 79.400 | 60.000 |
| Egenkapital i alt | | 30.598.474 | 29.155.386 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 11.000 | 11.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 752.754 | 2.028.649 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 763.754 | 2.039.649 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 763.754 | 2.039.649 |
| PASSIVER I ALT | | 31.362.228 | 31.195.035 |

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

2

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|----------------------------|----------------------|---|------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 28.970.386 | 60.000 | 29.155.386 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -60.000 | -60.000 |
| Årets resultat | 0 | 1.423.688 | 79.400 | 1.503.088 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 30.394.074 | 79.400 | 30.598.474 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Løn og gager | 33.803 | 4.708 |
| Andre omkostninger til social sikring mv. | 281 | 1.008 |
| | <u>34.084</u> | <u>5.716</u> |

2. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabet har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

Børsnoterede værdipapirer

Dagsværdi ultimo kr. 4.701.082.

Værdireguleringer i resultatopgørelsen kr. 958.638.

Dagsværdiniveau 1.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, som 31. december 2025 udgør en gæld på tkr.

0 har selskabet udstedt pantebreve tkr, 2.862, hvor der er givet pant i grunde og bygninger, hvis

regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør tkr. 16.891.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2025 |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |