

Alexander K. Nielsen Holding ApS

Skovly Mark 38

Øverød

2840 Holte

CVR-nr. 37 27 46 15

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15. april 2026

Alexander Kristian Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Alexander K. Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 8. marts 2026

Direktion

Alexander Kristian Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Alexander K. Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Alexander K. Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 8. marts 2026

Revisionsfirmaet Torben Andersen
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 15 68 15 78

Torben Andersen
Registreret revisor
mne30142

Selskabsoplysninger

Selskabet

Alexander K. Nielsen Holding ApS
Skovly Mark 38
Øverød
2840 Holte

CVR-nr.: 37274615

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 3. december 2015

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Alexander Kristian Nielsen

Revisor

Revisionsfirmaet Torben Andersen
Registreret revisionsfirma
CVR-nr.: 15681578
Torvet 4
3400 Hillerød

Pengeinstitut

Skjern Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		-5.625	-5.250
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.181.482	312.620
Finansielle indtægter	3	3.073	11.103
Finansielle omkostninger	4	<u>-138.170</u>	<u>-96.060</u>
Resultat før skat		1.040.760	222.413
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>1.040.760</u>	<u>222.413</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.350.000	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		28.000	-40.617
Overført resultat		<u>-337.240</u>	<u>128.030</u>
		<u>1.040.760</u>	<u>222.413</u>

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	3.034.427	2.047.945
Andre tilgodehavender	6	800.000	1.200.000
Finansielle anlægsaktiver		3.834.427	3.247.945
Anlægsaktiver i alt		3.834.427	3.247.945
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	288.689
Andre tilgodehavender		5	5
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	193.588	0
Tilgodehavender		193.593	288.694
Værdipapirer		5.749	5.570
Værdipapirer		5.749	5.570
Omsætningsaktiver i alt		199.342	294.264
Aktiver i alt		4.033.769	3.542.209

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		85.208	57.208
Overført resultat		115.468	452.708
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.350.000</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital		<u>1.600.676</u>	<u>694.916</u>
Banker		524.652	659.887
Andre kreditinstitutter		<u>1.749.404</u>	<u>1.704.911</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>2.274.056</u>	<u>2.364.798</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	0	350.000
Gæld til kapitalinteressere		104.811	0
Anden gæld		<u>54.226</u>	<u>132.495</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>159.037</u>	<u>482.495</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.433.093</u>	<u>2.847.293</u>
Passiver i alt		<u>4.033.769</u>	<u>3.542.209</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	57.208	452.708	135.000	694.916
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	28.000	-337.240	1.350.000	1.040.760
Egenkapital 31. december 2025	50.000	85.208	115.468	1.350.000	1.600.676

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alexander K. Nielsen Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0
---	--------	---

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende mer-værdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Alexander K. Nielsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af tilgodehavender, måles til kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	0	11.103
Andre finansielle indtægter	2.893	0
Kursreguleringer	<u>180</u>	<u>0</u>
	<u>3.073</u>	<u>11.103</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	138.170	95.111
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>949</u>
	<u>138.170</u>	<u>96.060</u>

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
5 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	2.620.000	1.820.000
Tilgang i årets løb	<u>400.000</u>	<u>800.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>3.020.000</u>	<u>2.620.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	-572.055	-1.925.470
Årets resultat	1.476.284	1.136.490
Udbytte modtaget	-595.000	-509.950
Afskrivning på goodwill	<u>-294.802</u>	<u>726.875</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>14.427</u>	<u>-572.055</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>3.034.427</u>	<u>2.047.945</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2025	<u>1.415.093</u>	<u>1.318.125</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejd.mæglerfirmaet Peter Schmidt ApS	Rudersdal	40%	3.785.316	3.620.709
PEAL Holding ApS	Rudersdal	50%	210.416	56.000

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. januar 2025	1.200.000
Afgang i årets løb	<u>-400.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>800.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>800.000</u></u>

7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Udestående gæld	193.588	0
Rentefod (%)	11,7%	0,0%

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. januar 2025	<u>Gæld</u> 31. december 2025	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Banker	659.887	524.652	0	0
Andre kreditinstitutter	<u>2.054.911</u>	<u>1.749.404</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>2.714.798</u></u>	<u><u>2.274.056</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv pr. 31. december 2025 på t.kr. 137 (2024: t.kr. 106).

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.