

---

# *ApS Lædermagasinet*

## Årsrapport for 2011/12

---

CVR-nr. 31 25 66 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 31/3 2013

Jørgen Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Beretning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober 7

Balance 31. oktober 8

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 12

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2011 - 31. oktober 2012 for ApS Lædermagasinet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 27. marts 2013

## Direktion

Jørgen Hansen

## Bestyrelse

Jørgen Hansen

Lene Flohr Kock

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i ApS Lædermagasinet

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Lædermagasinet for regnskabsåret 1. november 2011 - 31. oktober 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2011 - 31. oktober 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Der er i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere/ledelsesmedlemmer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 27. marts 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Lædermagasinet Nørregade 29 7500 Holstebro  CVR-nr.: 31 25 66 15 Regnskabsperiode: 1. november - 31. oktober Hjemstedskommune: Holstebro
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Hansen Lene Flohr Kock
<b>Direktion</b>	Jørgen Hansen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 Postboks 1443 7500 Holstebro
<b>Advokat</b>	Advokaterne Nupark Advokat Pernille Bloch Nupark 51 7500 Holstebro
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Store Torv 1 7500 Holstebro

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>	<u>2008/09</u>	<u>2007/08</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Nettoomsætning	0	64	163	159	164
Resultat før finansielle poster	-10	1.439	64	117	94
Årets resultat	144	1.304	50	59	16
<b>Balance</b>					
Balancesum	1.848	1.836	2.237	2.292	2.339
Egenkapital	1.573	1.528	324	303	273
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	-0,5%	78,4%	2,9%	5,1%	4,0%
Soliditetsgrad	85,1%	83,2%	14,5%	13,2%	11,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

## **Beretning**

Årsrapporten for ApS Lædermagasinet for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på DKK 144.321, og selskabets balance pr. 31. oktober 2012 udviser en egenkapital på DKK 1.572.592.

### **Strategi og målsætninger**

#### **Målsætninger og forventninger for det kommende år**

Selskabet forventes likvideret i løbet af 2012/13.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>64.450</b>
Andre driftsindtægter		0	1.406.779
Andre eksterne omkostninger		-10.000	-32.085
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10.000</b>	<b>1.439.144</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-10.000</b>	<b>1.439.144</b>
Finansielle indtægter	1	202.421	53.550
Finansielle omkostninger	2	0	-83.690
<b>Resultat før skat</b>		<b>192.421</b>	<b>1.409.004</b>
Skat af årets resultat	3	-48.100	-104.829
<b>Årets resultat</b>		<b>144.321</b>	<b>1.304.175</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overført resultat	44.321	1.204.175
	<b>144.321</b>	<b>1.304.175</b>

## Balance 31. oktober

### Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.000	18.938
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>21.000</b>	<b>18.938</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.000</b>	<b>18.938</b>
Andre tilgodehavender		246.750	330.300
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		1.580.248	1.486.820
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.826.998</b>	<b>1.817.120</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.826.998</b>	<b>1.817.120</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.847.998</b>	<b>1.836.058</b>

# Balance 31. oktober

## Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.372.592	1.328.271
<b>Egenkapital</b>	4	<b>1.572.592</b>	<b>1.528.271</b>
Selskabsskat		48.100	117.306
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>48.100</b>	<b>117.306</b>
Kreditinstitutter		0	48.551
Selskabsskat		117.306	16.975
Anden gæld		10.000	24.955
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>227.306</b>	<b>190.481</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>275.406</b>	<b>307.787</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.847.998</b>	<b>1.836.058</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	
	DKK	DKK	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	202.421	53.550	
	<b>202.421</b>	<b>53.550</b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	0	83.690	
	<b>0</b>	<b>83.690</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	48.100	104.829	
	<b>48.100</b>	<b>104.829</b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. november	200.000	1.328.271	1.528.271
Årets resultat	0	144.321	144.321
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	-100.000	-100.000
<b>Egenkapital 31. oktober</b>	<b>200.000</b>	<b>1.372.592</b>	<b>1.572.592</b>

Selskabskapitalen består af 400 anparter à nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
<b>5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankgæld:		
Værdipapirer til en regnskabsmæssig værdi på	21.000	18.938

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jørgen Hansen, Aulum

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for ApS Lædermagasinet for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af bygning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der er indtægter heraf.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

# Regnskabspraksis

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

# Regnskabspraksis

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Soliditetsgrad

$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$